

**ISOLATO 40**

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 40

UNITA' EDILIZIA: A

via Mazzini n° 1

#### **Descrizione:**

L'edificio è isolato all'interno del lotto ed ha una volumetria molto articolata con parti a due livelli ed altre a tre. La copertura è a più falde con manto di rivestimento in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con muretto di blocchi di cls a vista. Lo stato di conservazione è sufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- ringhiera sulla scala su via Mazzini
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 40

UNITA' EDILIZIA: B

via Mazzini n° 3

#### **Descrizione:**

L'edificio è in aderenza all'Unità edilizia C ed è a due piani coperti con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi intonacato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- ringhiera sul muretto di recinzione dell'area di pertinenza
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 40

UNITA' EDILIZIA: C

via Mazzini n° 5

#### Descrizione:

L'edificio è in aderenza all'Unità edilizia B a due piani coperti con un tetto a più falde con un manto di rivestimento in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati. L'area di pertinenza è chiusa con un muretto intonacato a spruzzo e sormontato da una ringhiera. Lo stato di conservazione è sufficiente.

#### Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- intonaco e tinteggiatura del muro di recinzione come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 40

UNITA' EDILIZIA: D

via Mazzini n° 7

#### **Descrizione:**

L'edificio è sul filo di via Mazzini ed in aderenza all'Unità edilizia C. Ha due piani e un piccolo sottotetto coperti con un tetto a più falde. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati. e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro intonacato a spruzzo e sormontato da elementi prefabbricati. Lo stato di conservazione è sufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi e tutti gli elementi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- smontaggio degli elementi prefabbricati dal muro di recinzione e sostituzione con ringhiera
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde