

**ISOLATO 42**

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 42

UNITA' EDILIZIA: A

via Leone XIII

#### **Descrizione:**

L'edificio che è ancora da completare e che sarà destinato a ricovero per anziani, si trova sul filo di via Kennedy, vico Kennedy e via Leone XIII. Ha un piano coperto con tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza su via Leone XIII è chiusa con un muro intonacato e tinteggiato e sormontato da una ringhiera.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- chiusura dell'area di pertinenza su via Kennedy come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 42

UNITA' EDILIZIA: B

via Leone XIII

#### **Descrizione:**

All'interno del lotto e in aderenza all'Unità edilizia C vi sono due piccoli box e l'area di pertinenza è chiusa con un muro a vista.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare la costruzione di un box su tutta la superficie del lotto così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 42.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione seguirà il filo del solaio dell'Unità B e sarà ad una falda con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi. La gronda sarà verso leone XIII così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 42.