

ISOLATO 43

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 43

UNITA' EDILIZIA: A

via Mannu

Descrizione:

Il lotto è inedificato.

Interventi edilizi consentiti:

Norme particolari previste:

- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA` EDILIZIA

ISOLATO: 43

UNITA` EDILIZIA: B

via Mannu

Descrizione:

Il lotto è inedificato.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione di tipo bifamiliare all'interno del lotto e sul filo di via Mannu così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 43.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione in totale sarà larga m. 20.00 e profonda m.10.00 con una distanza dal confine a monte del lotto di m.13.00.

La quota d'imposta della copertura sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurato sullo spigolo della nuova edificazione a monte del lotto.. Il tetto sarà a quattro falde (a padiglione) a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area si prevede:

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde