

ISOLATO 44

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 44

UNITA' EDILIZIA: A

via Giovanni XXIII

Descrizione:

Il lotto è inedificato ed è interessato da un nuovo allineamento stradale su via Giovanni XXIII per la presenza di un parcheggio e per la presenza di una nuova strada in aderenza all'isolato 29

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 44.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione disterà dal filo di via Giovanni XXIII m. 3.00 ed occuperà in lunghezza tutto il fronte del lotto con una profondità di m. 12.00.

La quota d'imposta della copertura sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurato sullo spigolo della nuova edificazione a monte del lotto. Il tetto sarà a quattro falde (a padiglione) a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde