

ISOLATO 22

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 22

UNITA' EDILIZIA: A

via V. Emanuele n° 24

Descrizione:

L'edificio è leggermente arretrato rispetto a via V. Emanuele ma è sul filo di via su Nurattolu ed in aderenza all'Unità edilizia B. E' un esempio tipico di casa tradizionale sarda ad un piano costruita in pietrame parzialmente intonacata. L'area di pertinenza su via Vittorio Emanuele è chiusa con un muro in pietra a secco. Attualmente l'edificio è adibito a cantina ed ha uno stato di conservazione insufficiente

Interventi edilizi consentiti:

Restauro e risanamento conservativo

Si prevedono interventi di restauro e risanamento conservativo che siano rivolti a conservare l'organismo edilizio ed ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che rispettino gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso e che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- obbligo di manto di copertura in coppi sul box all'interno dell'area di pertinenza
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno con scurini
- sono vietati gli elementi di chiusura quali avvolgibili o persiane
- obbligo di cancello in ferro
- recupero del muro dell'attuale recinzione
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 22

UNITA' EDILIZIA: B

via V.Emanuele

Descrizione:

L'edificio è leggermente arretrato rispetto a via V. Emanuele ed è in aderenza all'Unità edilizia A e C. E' un esempio tipico di casa tradizionale sarda ad un piano costruita in pietrame parzialmente intonacata. L'area di pertinenza su via Vittorio Emanuele è chiusa con un muro in pietra a secco. Attualmente l'edificio è adibito a magazzino ed ha uno stato di conservazione insufficiente

Interventi edilizi consentiti:

Restauro e risanamento conservativo

Si prevedono interventi di restauro e risanamento conservativo che siano rivolti a conservare l'organismo edilizio ed ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che rispettino gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso e che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

Nella zona di rispetto a salvaguardia del nuraghe *Nurattolu*, riportato nella planimetria di progetto in scala 1: 500, si dovranno osservare le prescrizioni dell'art. 07 della Normativa Generale.

Per l'abitazione esistente si prevede:

- obbligo di manto di copertura in coppi sul box all'interno dell'area di pertinenza
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno con scurini
- sono vietati gli elementi di chiusura quali avvolgibili o persiane
- obbligo di cancello in ferro
- recupero del muro dell'attuale recinzione
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 22

UNITA' EDILIZIA: C

via V. Emanuele n° 20

Descrizione:

L'edificio è leggermente arretrato rispetto a via V. Emanuele ed è in aderenza all'Unità edilizia B e D. E' un esempio tipico di casa tradizionale sarda ad un piano costruita in pietrame parzialmente intonacata. L'area di pertinenza su via Vittorio Emanuele è chiusa con un muro in pietra a secco. Ha uno stato di conservazione insufficiente

Interventi edilizi consentiti:

Restauro e risanamento conservativo

Si prevedono interventi di restauro e risanamento conservativo che siano rivolti a conservare l'organismo edilizio ed ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che rispettino gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso e che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- obbligo di manto di copertura in coppi sul box all'interno dell'area di pertinenza
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno con scurini
- sono vietati gli elementi di chiusura quali avvolgibili o persiane
- obbligo di cancello in ferro
- recupero del muro dell'attuale recinzione
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 22

UNITA' EDILIZIA: D

via M. Murenu n° 18

Descrizione:

L'edificio è all'angolo di via Emanuele e via Murenu ed in aderenza all'Unità edilizia C. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame di cui è intonacata e tinteggiata solo la facciata principale. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

Elementi da salvaguardare:

- elementi decorativi sulla facciata di via Emanuele III
- ringhiera in ferro battuto della scala e del balconcino

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 22

UNITA' EDILIZIA: E

via M. Murenu

Descrizione:

Lotto ineditato.

Interventi edilizi consentiti:

Non si prevede nessun intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia.

Norme particolari previste:

Nella zona di rispetto a salvaguardia del nuraghe *Nurattolu*, riportato nella planimetria di progetto in scala 1: 500 , si dovranno osservare le prescrizioni dell'art. 07 della Normativa Generale. La parte restante dell'area potrà essere sistemata a verde.

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 22

UNITA' EDILIZIA: F

via Su Nurattolu

Descrizione:

Lotto ineditato.

Interventi edilizi consentiti:

Non si prevede nessun intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia.

Norme particolari previste:

L'area deve essere sistemata a verde.