

ISOLATO 25

EDILIZIA

Dev

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

Edil

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 25

UNITA' EDILIZIA: A

Piazza IV Novembre

Descrizione:

L'edificio è sul filo di Piazza IV Novembre via Murenu e via S.Andrea ed è in aderenza all'Unità edilizia B. Ha un piano e solo una piccola parte è coperta con un tetto a due falde con manto di rivestimento in coppi, l'altra parte infatti ha una copertura a terrazza. La muratura esterna è in pietrame intonacata parzialmente tranne che per la parte ad Ovest che è costruita in blocchi di cls a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione -Ristrutturazione edilizia

E' possibile la sopraelevazione di un piano su tutta la superficie coperta così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 25.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 2.70 dalla copertura piana esistente. Il tetto sarà a quattro falde (padiglione) con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi..

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- uniformare gli elementi di chiusura
- incasso nella muratura della canna fumaria
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 25

UNITA' EDILIZIA: B

via Sant'Andrea n°14

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Murenu e di Piazza IV Novembre ed è in aderenza all'Unità edilizia A. Ha un piano con una copertura a due falde in coppi e la muratura esterna è in pietrame intonacato. L'edificio presenta sulle aperture delle interessanti cornici in pietra lavorata. L'area di pertinenza su via Murenu è chiusa con un muro in blocchi di cls a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione -Ristrutturazione edilizia

E' possibile la sopraelevazione di un piano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 25.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 2.70 rispetto all'ultimo solaio esistente. Il tetto sarà a quattro falde (padiglione) con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi..

Per l'edificio esistente si prevede:

- manto di copertura in coppi per il box all'interno dell'area di pertinenza
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

Elementi da salvaguardare :

- cornici intorno alle aperture su via Sant'Andrea