

ISOLATO 25

EDILIZIA

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 25

UNITÀ EDILIZIA: A

Piazza IV Novembre

Descrizione:

L'edificio è sul filo di Piazza IV Novembre via Murenu e via S.Andrea ed è in aderenza all'Unità edilizia B. Ha un piano e solo una piccola parte è coperta con un tetto a due falde con manto di rivestimento in coppi, l'altra parte infatti ha una copertura a terrazza. La muratura esterna è in pietrame intonacata parzialmente tranne che per la parte ad Ovest che è costruita in blocchi di cts a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione -Ristrutturazione edilizia

E' possibile la sopraelevazione di un piano su tutta la superficie coperta così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 25.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 2.70 dalla copertura piana esistente. Il tetto sarà a quattro falde (padiglione) con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi..
Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- uniformare gli elementi di chiusura
- incasso nella muratura della canna fumaria
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 25

UNITÀ EDILIZIA: B

via Sant'Andrea n°14

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Murenu e di Piazza IV Novembre ed è in aderenza all'Unità edilizia A. Ha un piano con una copertura a due falde in coppi e la muratura esterna è in pietrame intonacato. L'edificio presenta sulle aperture delle interessanti cornici in pietra lavorata. L'area di pertinenza su via Murenu è chiusa con un muro in blocchi di cls a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione -Ristrutturazione edilizia

E' possibile la sopraelevazione di un piano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 25.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 2.70 rispetto all'ultimo solaio esistente . Il tetto sarà a quattro falde (padiglione) con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi..

Per l'edificio esistente si prevede:

- manto di copertura in coppi per il box all'interno dell'area di pertinenza
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

Elementi da salvaguardare :

- cornici intorno alle aperture su via Sant'Andrea