

ISOLATO 27

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 27

UNITA' EDILIZIA: A

via Murenu

Descrizione:

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova costruzione in aderenza all'abitazione esistente così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 27.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale e per l'abitazione esistente.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione seguirà i fili dell'abitazione esistente e sarà lunga m. 14.

La quota d'imposta della copertura seguirà quella della abitazione esistente. Il tetto sarà a tre falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color argento
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 27

UNITA' EDILIZIA: B

via S. Andrea

Descrizione:

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde