

COMUNE DI BIRORI

Isolato n.: 1

Via: Giovanni XXIII, 3

Proprietario: Maria Carmina Piras ved. Madeddu

unità: a

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 221,18

sup. lotto: mq. 275,03

altezza f.t.: mt. 6,80

volume f.t.: mc. 1640,70

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2 (1 anteriore + 1 posteriore)
copert.: lamiera
volta:
solai: calcestruzzo
altre strutture:

murat. ester.: p.l.: pietra/l° p. blocchetti
murat. inter.: port.: pietra/tram.: blocchi

balconi: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 2x1 2
finiture interne: 3x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3x1 3

Totale: 29

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: 2 cortili
pavimentazione: battuto di cemento

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☒ [X]
resid./commer.: c/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☒ [X]
utiliz. temporaneamente: ☐ []
non utilizzato: ☐ []

SERVIZIO

tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: ☐ []

non compatibile: ☐ []

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia.

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

Riscaldamento

[X]	manca:
[]	centrale:
[]	autonomo:

Riscaldamento

Energia

elettrica:	[X]
forza motrice:	[]
manca:	[]

Energia

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	[.....]	[.....]	[.....]
		X		
acquedotto:		[.....]	[.....]	[.....]
pozzo:		[.....]	[.....]	[.....]
manca:		[.....]	[.....]	[.....]

Est.

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
W.C.	[]	[]
bagno:	[2]	[]
manca:	[]	[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

PROPRIETÀ

pubblica: []
privata: [X]
mista: []

PROPRIETA'

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

TITOLO DI GODIMENTO

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 1

Via: Giovanni XXIII, 5

Proprietario: Raffaele Chessa - Francesca Piras

n. piani: 1

sup. coperta: mq. 157,7

sup. lotto: mq. 255,7

altezza f.t.: mt. 6,50

volume f.t.: mc. 1028,30

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
 su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
 su rampa, scala o percorso: ☐ []
 solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2 (1 anteriore + 1 posteriore)
 copert.: lamiera
 volta:
 solai: piani

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	3x1	3
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3
Totale		30

NOTE: garage e cantina in pietra - murti recinzione non intonacati

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: 2 cortili
 pavimentazione: battuto di cemento + aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
 commercio: ☐ []
 artigianato: ☐ []
 uffici servizi: ☐ []
 attività rurali: ☐ []
 box - magazzino: ☒ [X]
 resid./commer. e/o art.: ☐ []
 residenza uffici: ☐ []
 utiliz. in permanenza: ☒ [X]
 utiliz. temporaneamente: ☐ []
 non utilizzato: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
 tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
 compatibile: ☐ []
 non compatibile: ☐ []

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐ []
 architettonico: ☐ []
 tipologico: ☐ []
 ambientale: ☐ []
 nessun interesse: ☐ []
 particolare: ☒ [X]

altre strutture: gabbio di disimpegno in alluminio

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☒ [X]
 garage esterno: ☐ []
 nel cortile: ☐ []
 sulla strada: ☐ []

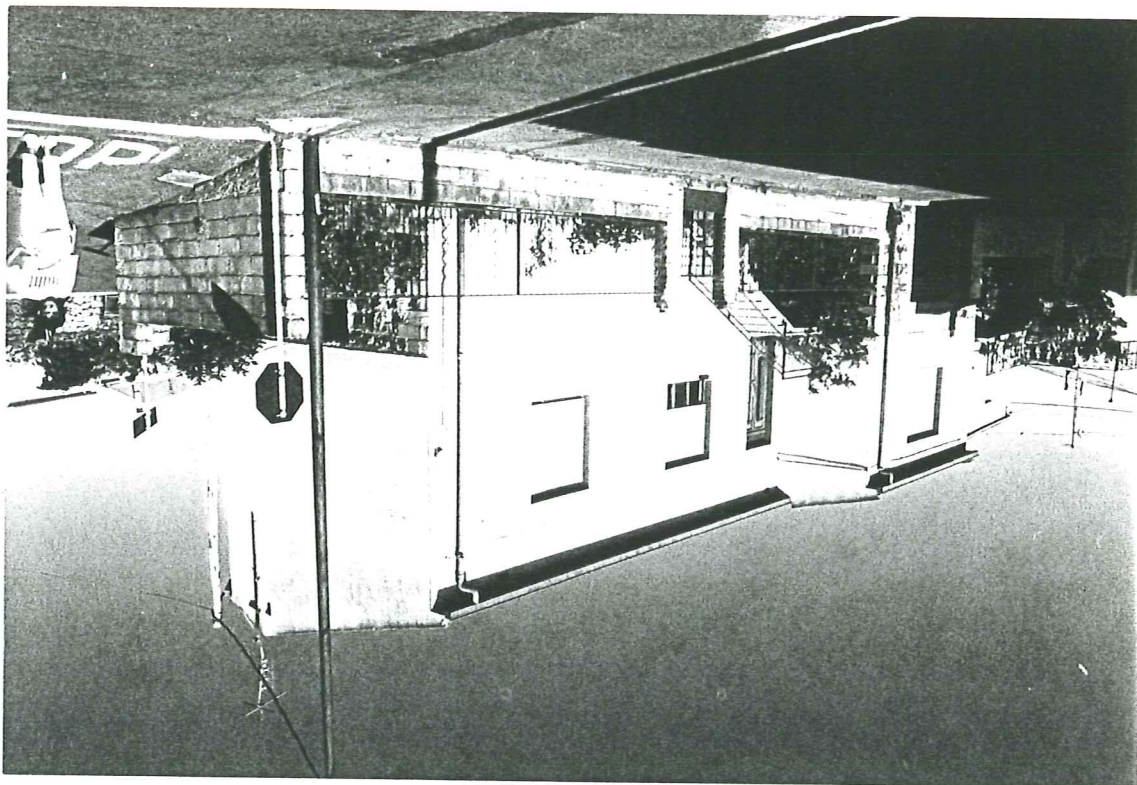
unità: b

PROPRIETÀ: pubblica: [] privata: [X] mista: []
TITOLO DI GODIMENTO proprietà: [X] affitto: [] altro: []

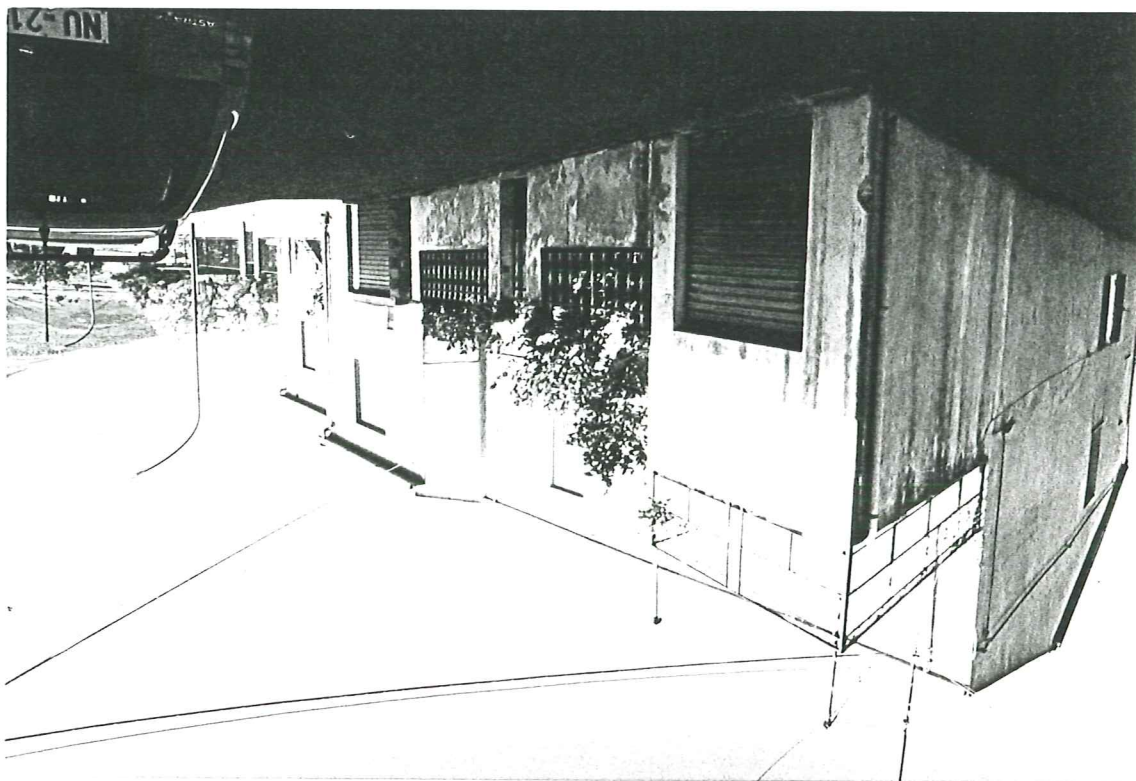
ISOLATO N. 1

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	221.18	275.03	6.80	1640.70	
B	157.7	255.7	6.50	1028.30	

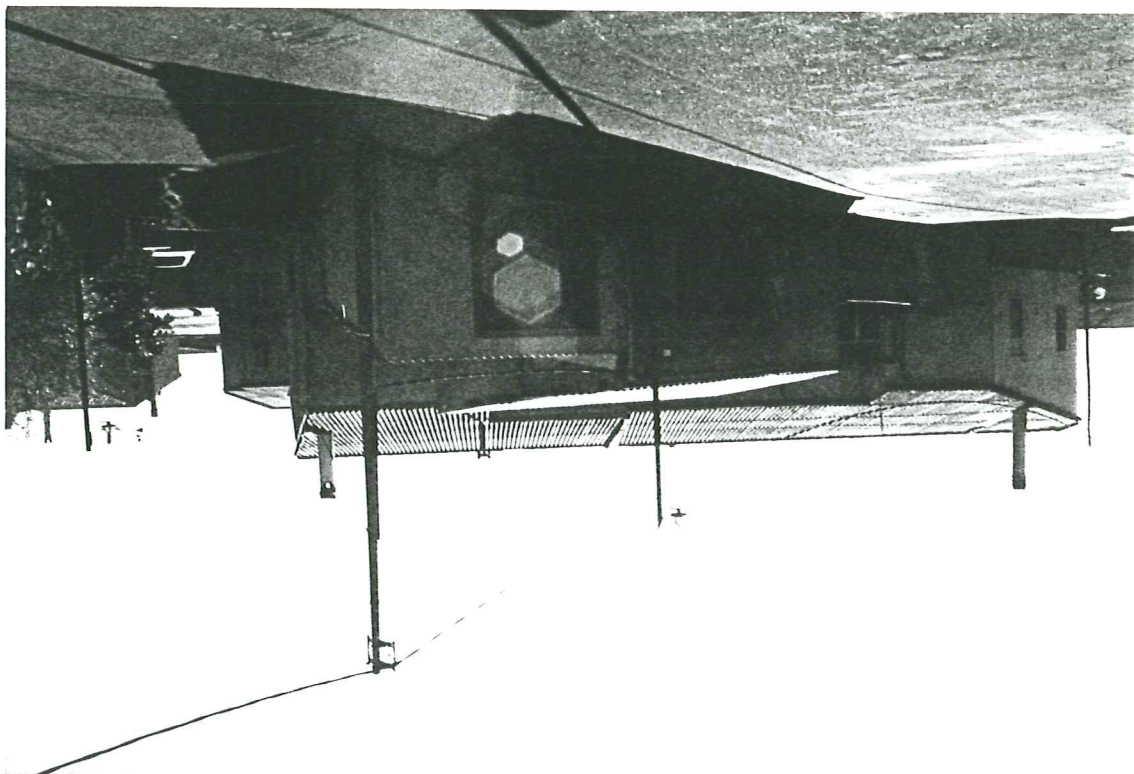
PROSPETTO SU VIA GIOVANNI XXIII - unità b



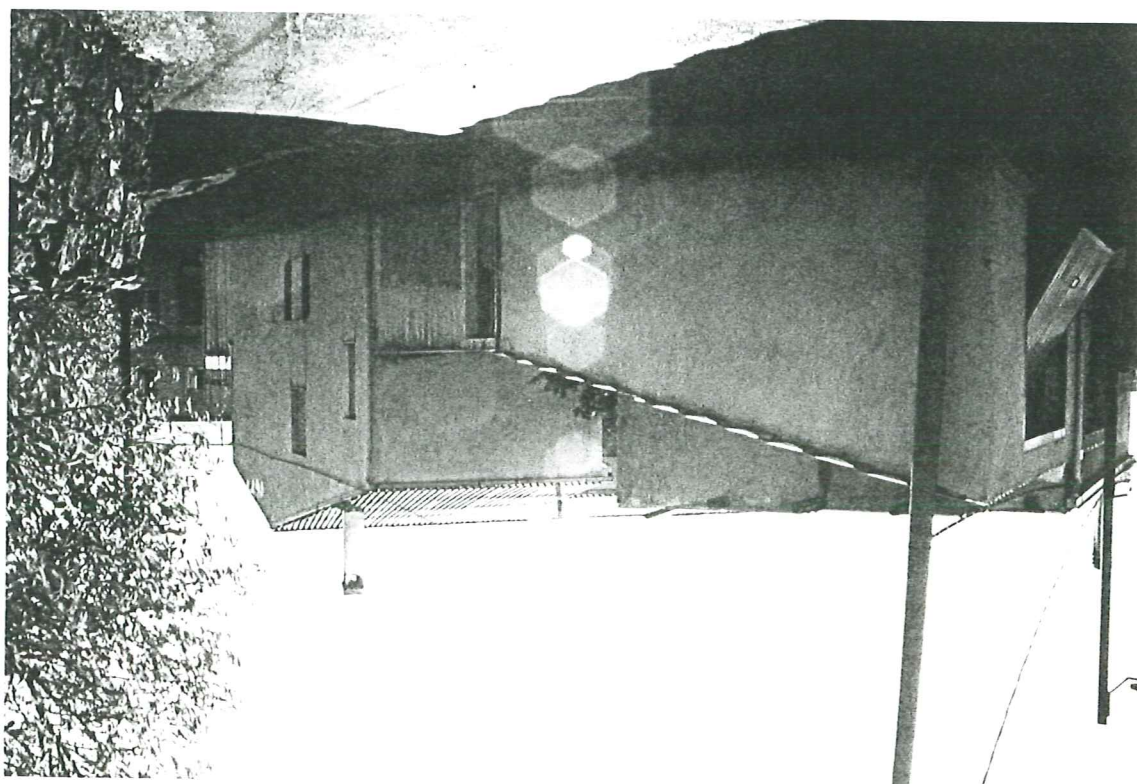
PROSPETTO SU VIA GIOVANNI XXIII - unità a



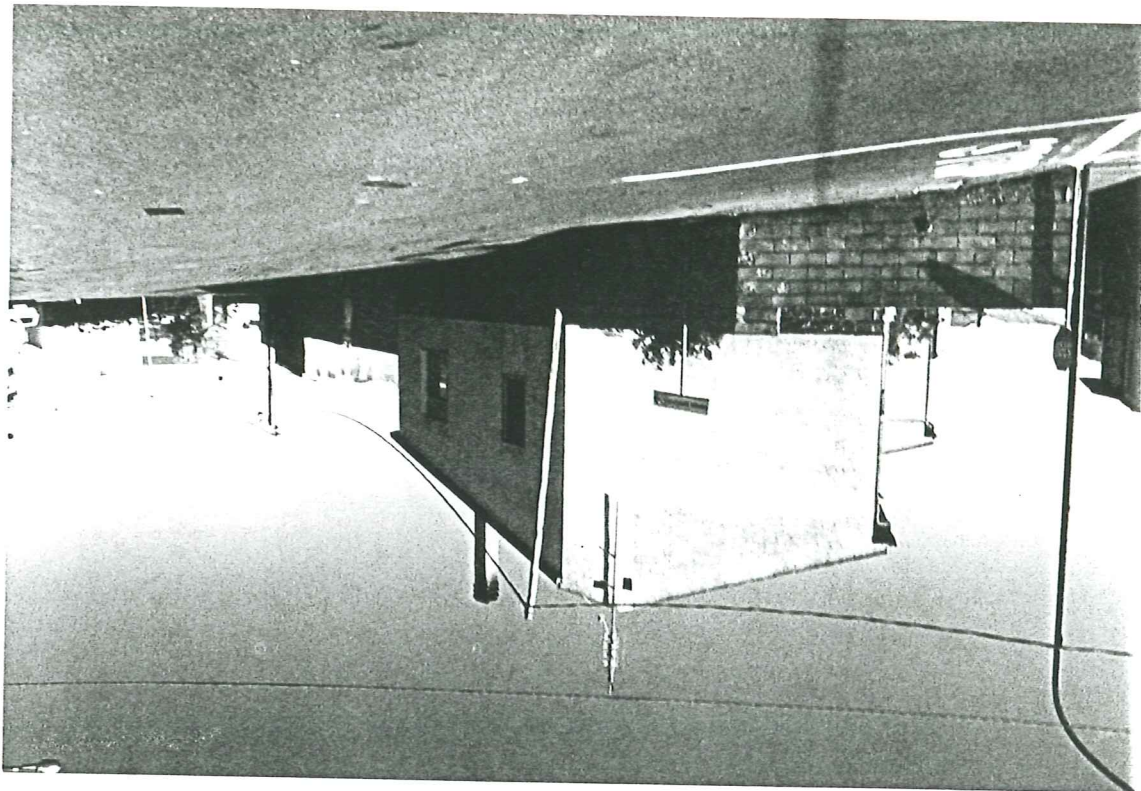
PROSPETTO SU LARGO MATTEOTTI - unità a - b



PROSPETTO SU VICO GIOVANNI XXIII - unità a



PROSPETTO SU LARGO MATTEOTTI - unità b



PROSPETTO SU LARGO MATTEOTTI - unità b

