

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 2

Via: S. Andrea

Proprietario: M. Irvia Caddeo, Gerolama Caddeo e nipoti

n. piani: 1

sup. coperta: mq. 175.16

sup. lotto: mq. 1202.9

altezza f.t.: mt. 3.00

volume f.t.: mc. 525.48

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
 su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
 su rampa, scala o percorso: ☐ []
 solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2 (1 anteriore + 1 posteriore)
 copert.: tegole
 volta:
 solai: cemento
 altre strutture: murat. ester.: pietra
 murat. inter.: pietra
 balconi:
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	3x1	3
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3
Totale		30

NOTE: Infilissi in alluminito

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: 2 cortili + incolto
 pavimentazione: cortili: battuto di cemento + aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
 commercio: ☐ []
 artigianato: ☐ []
 uffici servizi: ☐ []
 attività rurali: ☐ []
 box - magazzino: ☒ [X]
 resid./commer., e/o art.: ☐ []
 residenza uffici: ☐ []
 utiliz. in permanenza: ☒ [X]
 utiliz. temporaneamente: ☐ []
 non utilizzato: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
 tipo:

compatibile: ☐ []
 non compatibile: ☐ []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

storico: ☐ []
 architettonico: ☐ []
 tipologico: ☒ [X]
 ambientale: ☐ []
 nessun interesse: ☐ []
 particolare: ☐ []

TIPO DI INTERESSE

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☐ []
 garage esterno: ☐ []
 nel cortile: ☐ []
 sulla strada: ☐ []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☐ []: pubblica
☒ [X]: privata
☐ []: mista

☐ []: altro
☐ []: affitto
☒ [X]: proprietà

TITOLO DI GODIMENTO

abituabile (agibile) idoneo:		[X]
abituabile (agibile) migliorabile:		[]
non abituabile (non agibile) ma recuperabile:		[]
non abituabile (non agibile) e non recuperabile:		[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

[illegible]

Riscaldamento

[X]	manca:	
[]	centrale:	
[]	autonomo:	

Energia

[]manca:

[]forza motrice:

[X]elettrica:

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 2

via: S. Andrea, 35

unità: b

Proprietario: Giuseppe Chessa

n. piani: 2+mansarda

sup. coperta: mq. 210,1

sup. lotto: mq. 388,94

altezza f.t.: mt. 7 ÷ 2

volume f.t.: mc. 1390,7

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
 su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
 su rampa, scala o percorso: ☐ []
 solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

corile: 2 (1 anteriore + 1 posteriore)
 copert.: eternit
 volta: ☐ []
 solai: piani in cemento
 altre strutture: rimessa in blocchi non int.

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	3x1	3
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3
Totale		30

NOTE: recinzione in blocchetti non intonacati

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: 2 cortili
 pavimentazione: battuto di cemento + aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
 commercio: ☐ []
 artigiano: ☐ []
 uffici servizi: ☐ []
 attività rurali: ☐ []
 box - magazzino: ☒ [X]
 resid./commer. e/o art.: ☐ []
 residenza uffici: ☐ []
 utiliz. in permanenza: ☒ [X]
 utiliz. temporaneamente: ☐ []
 non utilizzato: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

tipo: ☐ []
 compatibile: ☐ []
 non compatibile: ☐ []

ATTIVITA' ECONOMICA

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐ []
 architettonico: ☐ []
 tipologico: ☐ []
 ambientale: ☐ []
 nessun interesse: ☐ []
 particolare: ☒ [X]

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☒ [X]
 garage esterno: ☐ []
 nel cortile: ☐ []
 sulla strada: ☐ []

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n. 2

via: S. Andrea

Proprietario: Comune di Birori

unità: c

n. piani: 1 ÷ 2

sup. coperta: mq. 90.00

sup. lotto: mq. 90.00

altezza f.t.: mt. 3 ÷ 6

volume f.t.: mc. 397.98

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: ☐ []
copert.: tegole ☐ []
volta: ☐ []
solai: piani ☐ []
mural. ester.: pietra ☐ []
mural. inter.: port.: pietra ☐ []
balconi: l ☐ []
altre strutture: ☐ []

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐ []
architettonico: ☐ []
tipologico: ☐ []
ambientale: ☐ []
nessun interesse: ☐ []
particolare: ☒ [X]

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: ☐ []
x3
strutture portanti orizzontali: ☐ []
x2
finiture esterne: ☐ []
x1
finiture interne: ☐ []
x1
copertura: ☐ []
x2
serramenti: ☐ []
x1
Totale ☐ []

NOTE: in ristrutturazione

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: ☐ []
pavimentazione: ☐ []

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☐ []
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☒ [X]
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☐ []
resid./commer., e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []
utiliz. in permanenza: ☒ [X]
utiliz. temporaneamente: ☐ []
non utilizzato: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo: polivalente

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo: ☐ []
compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia;

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

	[]
autonomo:	[]
centrale:	[]
mancata:	[]

	[]
Energia elettrica:	X []
forza motrice:	[]
mancata:	[]

[illegible]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

☐ abitabile (agibile) idoneo:
☐ abitabile (agibile) migliorabile:
☐ non abitabile (non agibile) ma recuperabile:
☐ non abitabile (non agibile) e non recuperabile:

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☒ Proprietà:
☐ affitto:
☐ altro:

PROPRIETA'

TITOLO DI GODIMENTO

Isolato n.: 2
Proprietario: Desario

via: S. Andrea

unità: d

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 81.56

sup. lotto: mq. 81.56

altezza f.t.: mt. 6.00

volume f.t.: mc. 489.36

ACCESSIBILITA'

PARCHEGGIO AUTO

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: []

copert.: tegole []

volta: []

solai: piani []

mural. ester.: p.t. pietra - l° p. blocchi []

mural. inter.: p.t. pietra - l° p. mattoni forati []

balconi: []

altre strutture: []

strutture portanti verticali: x3 []

strutture portanti orizzontali: x2 []

finiture esterne: x1 []

finiture interne: x1 []

copertura: x2 []

serramenti: x1 []

Totale: []

NOTE: in costruzione

storic.: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: [X]

TIPO DI INTERESSE

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: []

pavimentazione: []

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer. e/o art.: []

residenza uffici: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: [X]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo: []

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo: []

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PROPRIETA'

Isolato n.: 2
Proprietario:

via: S. Andrea

unità: e

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: incolto
copert.: tegole
volta:
solai: piani
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3
strutture portanti orizzontali: x2
finiture esterne: x1
finiture interne: x1
copertura: x2
serramenti: x1

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [X]

NOTE: in costruzione

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile incolto
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer. e/o art.: []
residenza uffici: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: [X]

SERVIZIO

tipo:
ATTIVITA' ECONOMICA
compatibile: []
non compatibile: []

Isolato n.: 2
Proprietario: M. Antonia Madeddu
via: Umberto I

unità: f

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 49.91
sup. lotto: mq. 127.81
altezza f.t.: mt. 3
volume f.t.: mc. 149.73

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.:
su strada carrabile < 5 m.: [X]
su rampa, scala o percorso:
solo pedonale:

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: incolto
copert.: eternit
volta:
solai:
mural. ester.: pietra
mural. inter.: pietra
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6
strutture portanti orizzontali: 0x2 0
finiture esterne: 1x1 1
finiture interne: 1x1 1
copertura: 2x2 4
serramenti: 2x1 2
Totale 14

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:
commercio:
artigianato:
uffici servizi:
attività rurali:
box - magazzino: [X]
resid./commer. e/o art.:
residenza uffici:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:
utiliz. temporaneamente:
non utilizzato:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile:
non compatibile:

SERVIZIO

tipo:

☒ Proprietà:
☐ affitto:
☐ altro:

Isolato n.: 2
Proprietario: Piga

via: Vico Umberto I

unità: g

ACCESSIBILITA'

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 49.00
sup. lotto: mq. 109.00
altezza f.t.: mt. 3
volume f.t.: mc. 147.00

PARCHEGGIO AUTO

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []
garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: incolto
copert.: incannuciato + tegole
volta:
solai:
mural. ester.: pietra
mural. inter.: pietra
balconi:
altre strutture: forno

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6
strutture portanti orizzontali: 2x2 4
finiture esterne: 1x1 1
finiture interne: 1x1 1
copertura: 1x2 2
serramenti: 1x1 1
Totale 15

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: [X]
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []
utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: [X]
non utilizzato: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []
non compatibile: []

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: eventuale trasformazione in garage

rispetto alle reti/serv: tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

Riscaldamento		Energia	
autonomo:	[]	elettrica:	[]
centrale:	[]	forza motrice:	[]
manca:	[]	manca:	[X]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	[]	acquedotto:	[]	[]
		[]	pozzo:	[]	[]
		[]	manca:	[]	[]
<i>Est.</i>		[]		[]	[]

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
W.C.	[]	[]
bagno:	[]	[]
manca:	[X]	[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

pubblica: []
privata: [X]
mista: []

☐ abitabile (agibile) idoneo;
☐ abitabile (agibile) migliorabile;
☐ non abitabile (non agibile) ma recuperabile;
☒ non abitabile (non agibile) e non recuperabile;
☐

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

Isolato n. 2

Proprietario: Deidda

via: Umberto I

unità: h

n. piani:

sup. coperta: mq.

sup. lotto: mq. 216.00

altezza f.t.: mt.

volume f.t.: mc.

PARCHEGGIO AUTO

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐

su strada carrabile < 5 m.: ☒

su rampa, scala o percorso: ☐

solo pedonale: ☐

garage/box interno: ☐

garage esterno: ☐

nel cortile: ☐

sulla strada: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: incolto

copert.: incannucciato + tegole

volta:

solai:

murat. ester.: pietra

murat. inter.:

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3 0

strutture portanti orizzontali: x2 0

finiture esterne: x1 0

finiture interne: x1 0

copertura: x2 0

serramenti: x1 0

Totale: 0

NOTE: architrave in pietra - rudere

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile incolto

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☐

commercio: ☐

artigianato: ☐

uffici servizi: ☐

attività rurali: ☒

box - magazzino: ☐

resid./commer. e/o art.: ☐

residenza uffici: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☐

utiliz. temporaneamente: ☒

non utilizzato: ☐

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo: ☐

compatibile: ☐

non compatibile: ☐

SERVIZIO

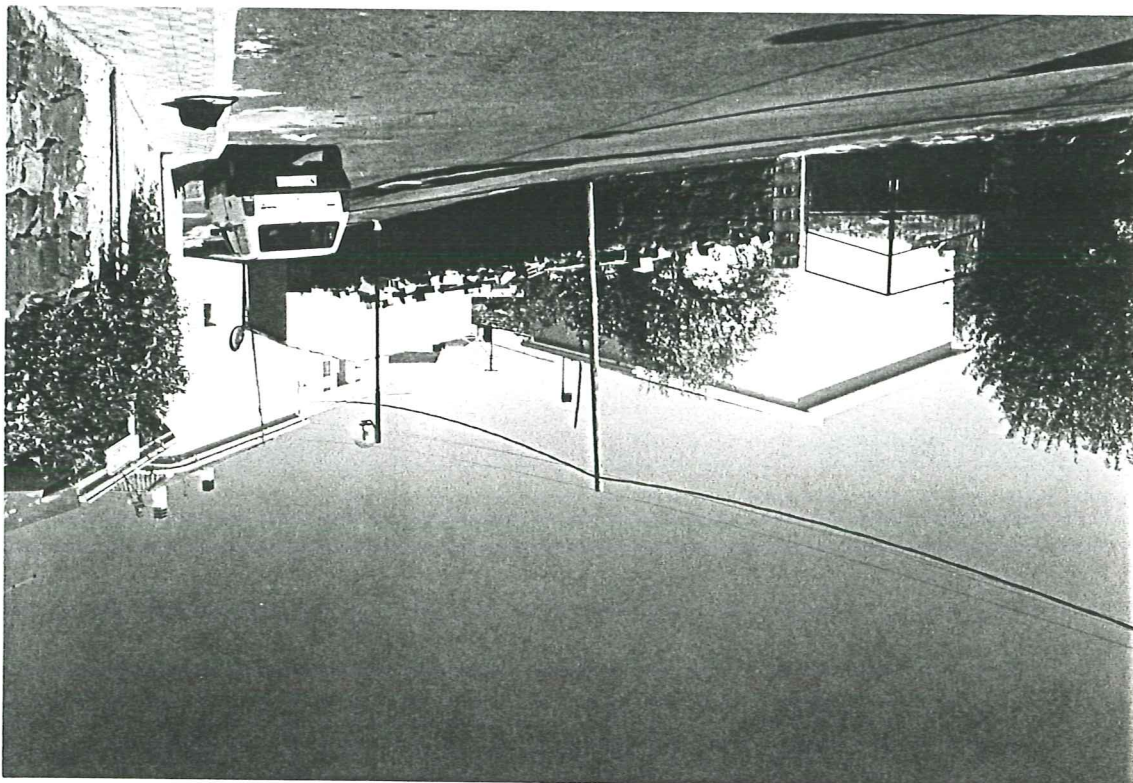
tipo: ☐

proprietà: []
affitto: [X]
altro: []

ISOLATO N. 2

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	175.16	1202.9	3.00	525.48	
B	210.10	388.94	7 ÷ 2	1390.70	
C	90.00	90.00	3 ÷ 6	397.98	
D	81.56	81.56	6.00	489.36	
E	146.20	418.30	6.00	877.00	
F	49.91	127.81	3.00	149.73	
G	49.00	109.00	3.00	147.00	
H	---	216.00	---	---	

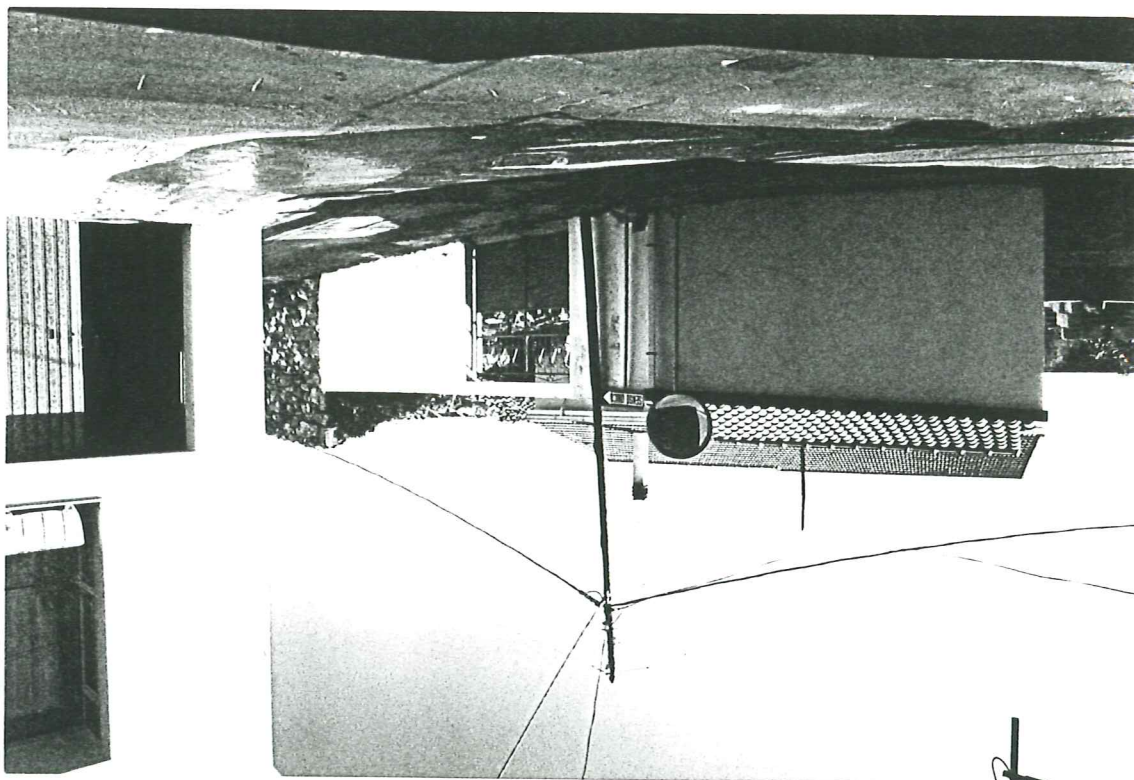
PROSPETTO SU VICO GIOVANNI XXIII - unità a



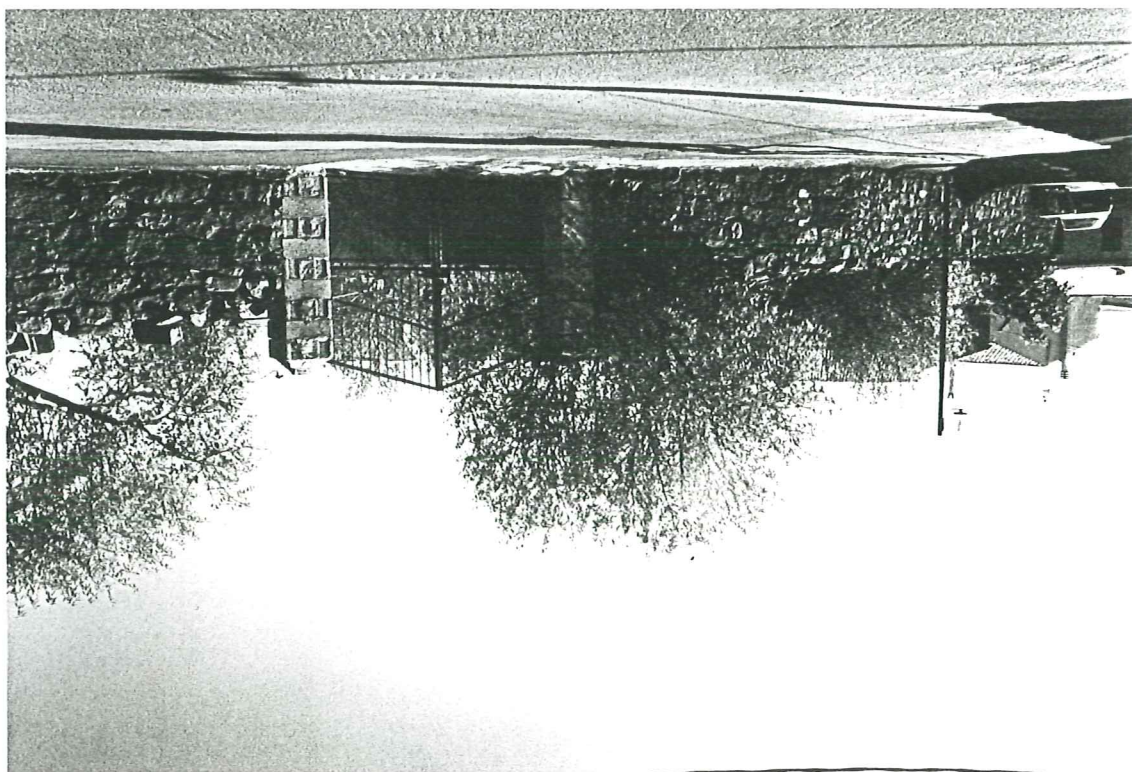
CORTILE INTERNO - unità a



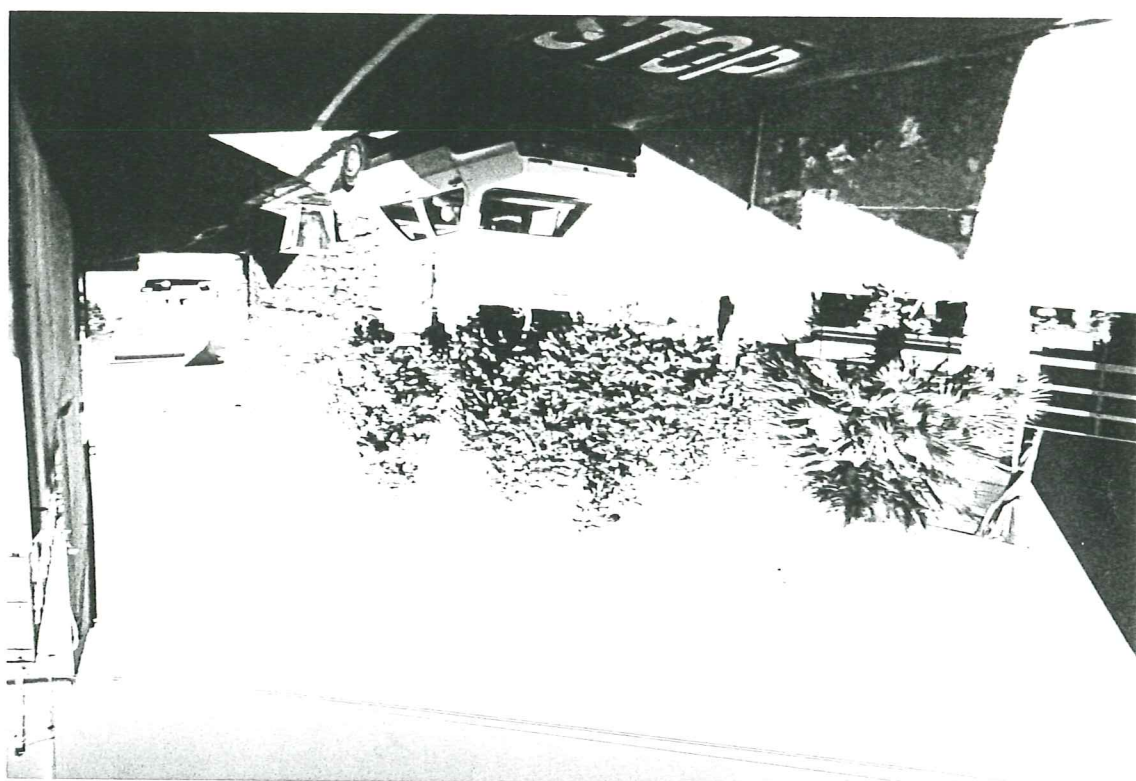
PROSPETTO SU VIA UMBERTO I - unità a



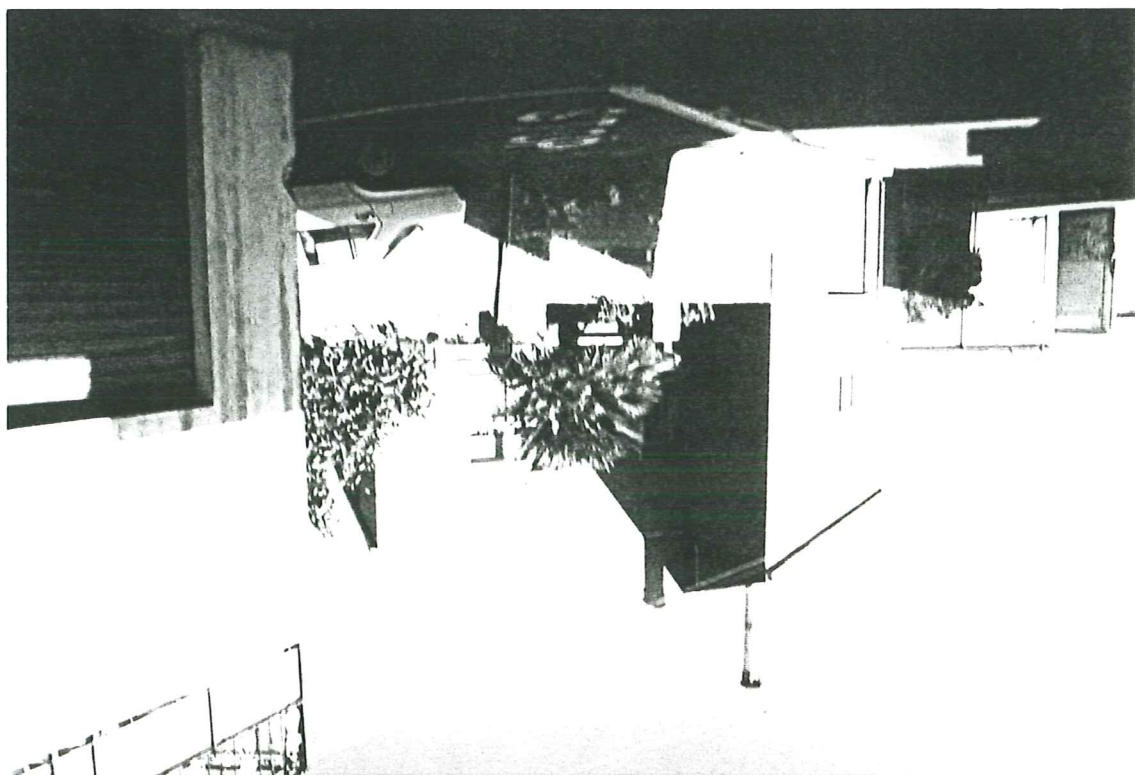
PROSPETTO SU VICO GIOVANNI XXIII - unità a



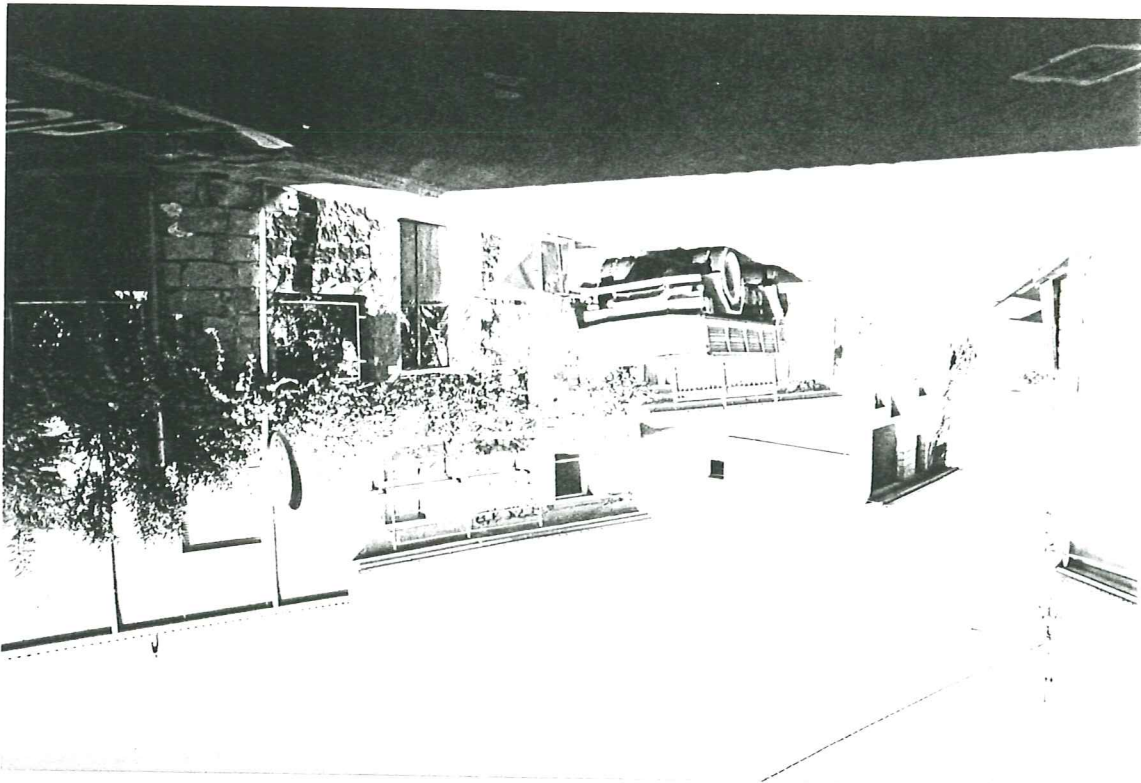
PROSPETTO SU VICO GIOVANNI XXIII - unità b



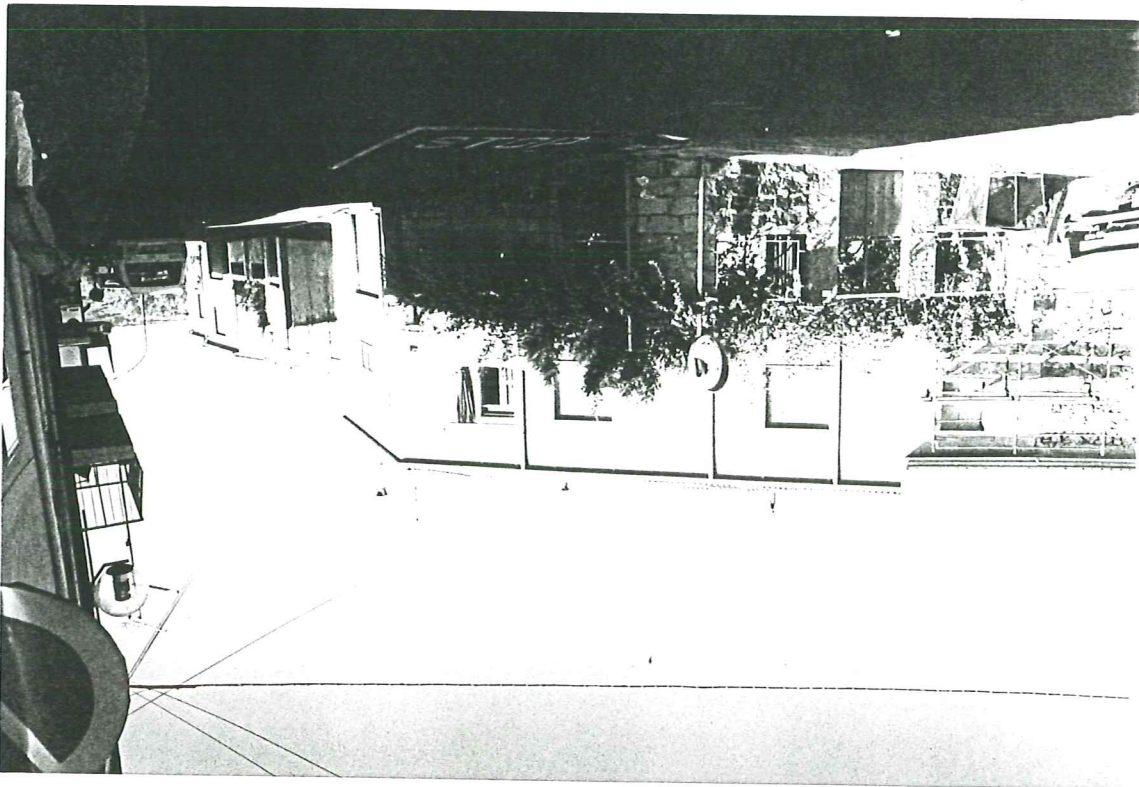
PROSPETTO SU VIA GIOVANNI XXIII - unità b



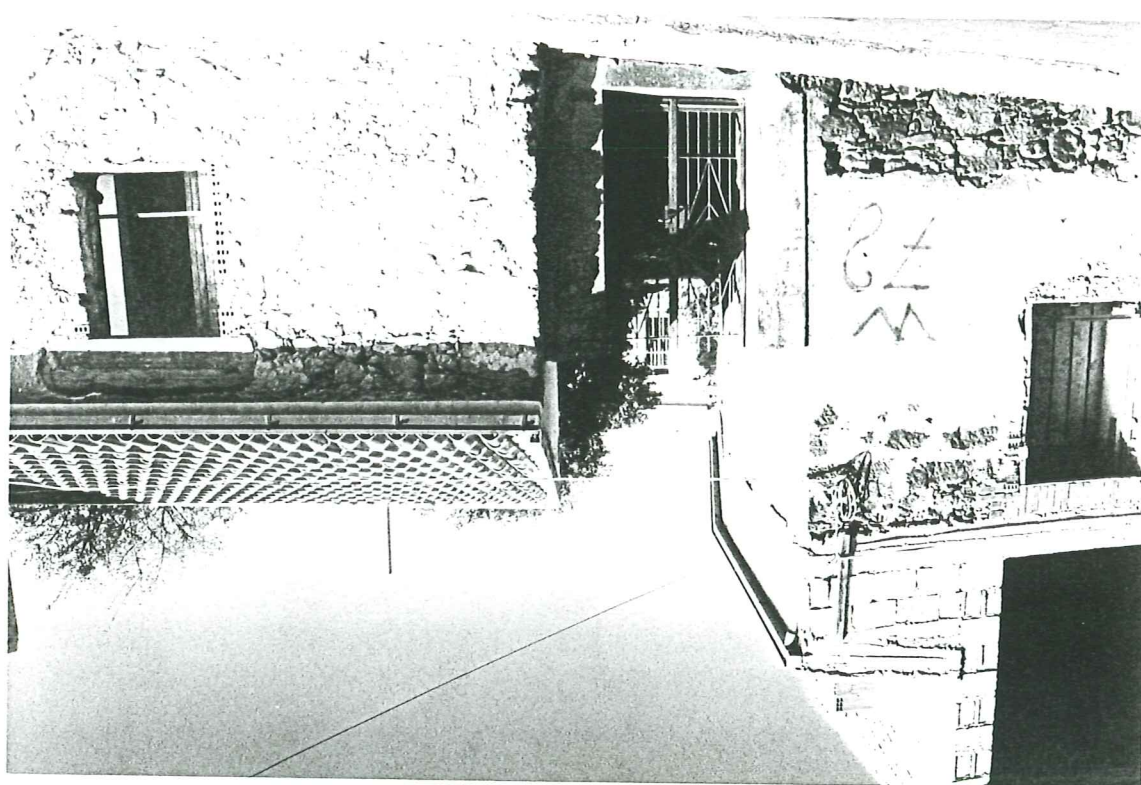
PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità c - b



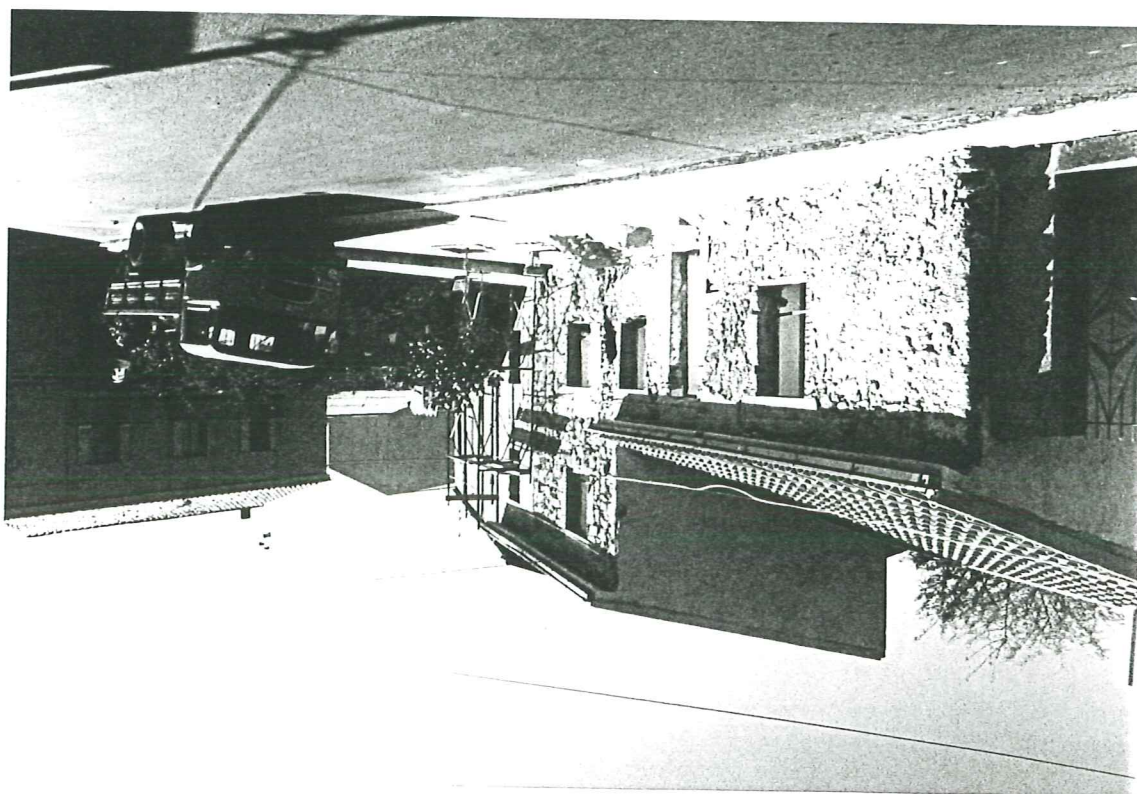
PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità b



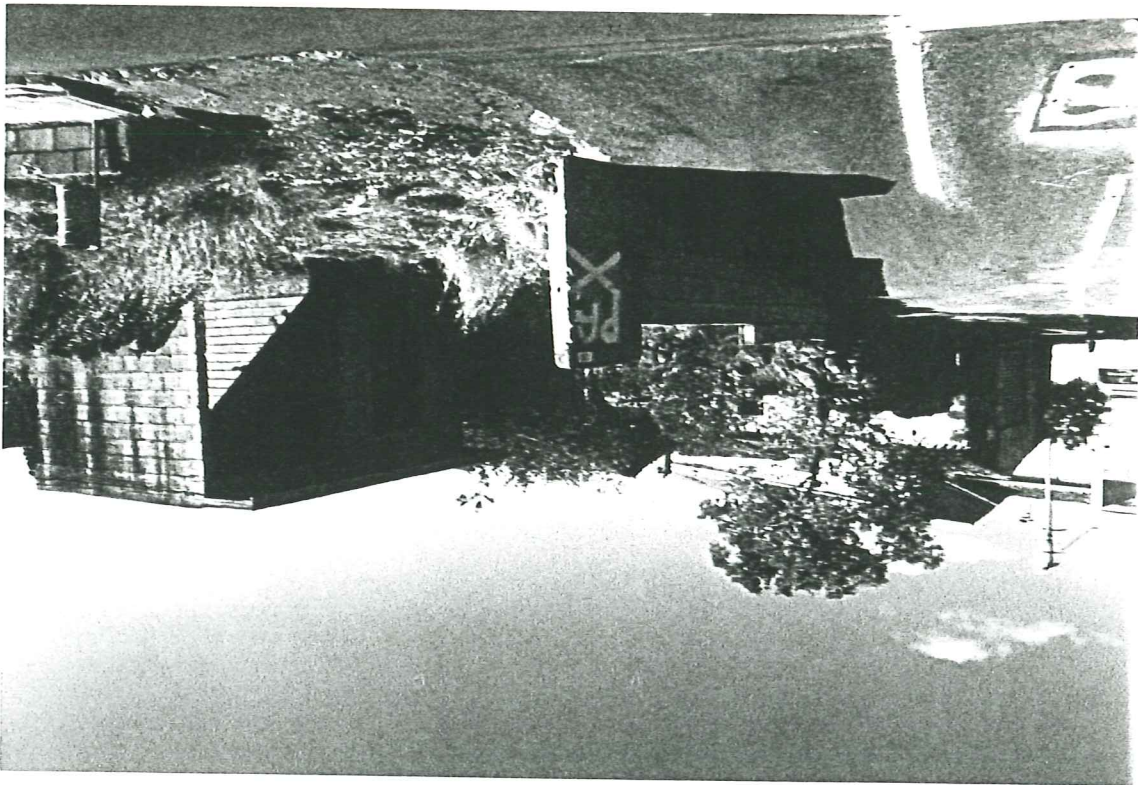
PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità d - a - c



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità c



PROSPETTO SU VICO UMBERTO I - unità g - f - e



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità e - d

