

COMUNE DI BIRORI

Isolato n.: 3

via: S. Andrea

Proprietario: M. Luigia Piga ved. Sanna

unità: a

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 206.70

sup. lotto: mq. 238.52

altezza f.t.: mt. 3 ÷ 6

volume f.t.: mc. 954.36

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: battuto di cemento + aiuole
copert.: tegole
volta:
solai: piani
murat. ester.: blocchetti in pietra
murat. inter.: blocchetti in pietra
balconi: 1
altre strutture: WC esterno

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☒ [X]
garage esterno: ☐ []
nel cortile: ☐ []
sulla strada: ☐ []

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: ☐ x3
strutture portanti orizzontali: ☐ x2
finiture esterne: ☐ x1
finiture interne: ☐ x1
copertura: ☐ x2
serramenti: ☐ x1

NOTE:

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☒ [X]
resid./commer. e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☒ [X]
utiliz. temporaneamente: ☐ []
non utilizzato: ☐ []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo: ☐ []
compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []
tipo: ☐ []
SERVIZIO

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 3

via: S. Andrea

Proprietario: Francesca Pisani ved. Benevole

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 86,33

sup. lotto: mq. 101,93

altezza f.t.: mt 6,00

volume f.t.: mc. 518,00

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

garage/box interno: ☐ []
garage esterno: ☐ []
nel cortile: ☐ []
sulla strada: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: battuto cemento
copert.: tegole
volta:
solai: travi cemento
mural. ester.: pietra + blocchetti
mural. inter.: pietra + blocchetti
balconi: I + I
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
finiture esterne: 3 x1 3
finiture interne: 3 x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3 x1 3
Totale 30

NOTE: serramenti in alluminio

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile incolto
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☒ [X]
resid./commer.: ☐ []
e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☒ [X]
utiliz. temporaneamente: ☐ []
non utilizzato: ☐ []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []

SERVIZIO

tipo:

VARIE:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: eventuale futura trasformazione del cortiletto

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<u>POTREBBE AVERE</u>		<u>DOTAZIONI TECNOLOGICHE</u>	
<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto:	☒ [X]	☐ []	☐ []
pozzo:	☐ []	☐ []	☐ []
manca:	☐ []	☐ []	☐ []
<u>Riscaldamento</u>		<u>Autonomia</u>	
autonomo:	☐ []	centralizzato:	☐ []
centralizzato:	☐ []	manca:	☒ [X]
<u>Energia</u>		<u>Manutenzione</u>	
elettrica:	☒ [X]	manca:	☐ []
forza motrice:	☐ []	manca:	☐ []
manca:	☐ []		

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

☒	adibabile (agibile) idoneo:
☐	adibabile (agibile) migliorabile:
☐	non adibabile (non agibile) ma recuperabile:
☐	non adibabile (non agibile) e non recuperabile:

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☐ pubblica:
☒ privata:
☐ mista:

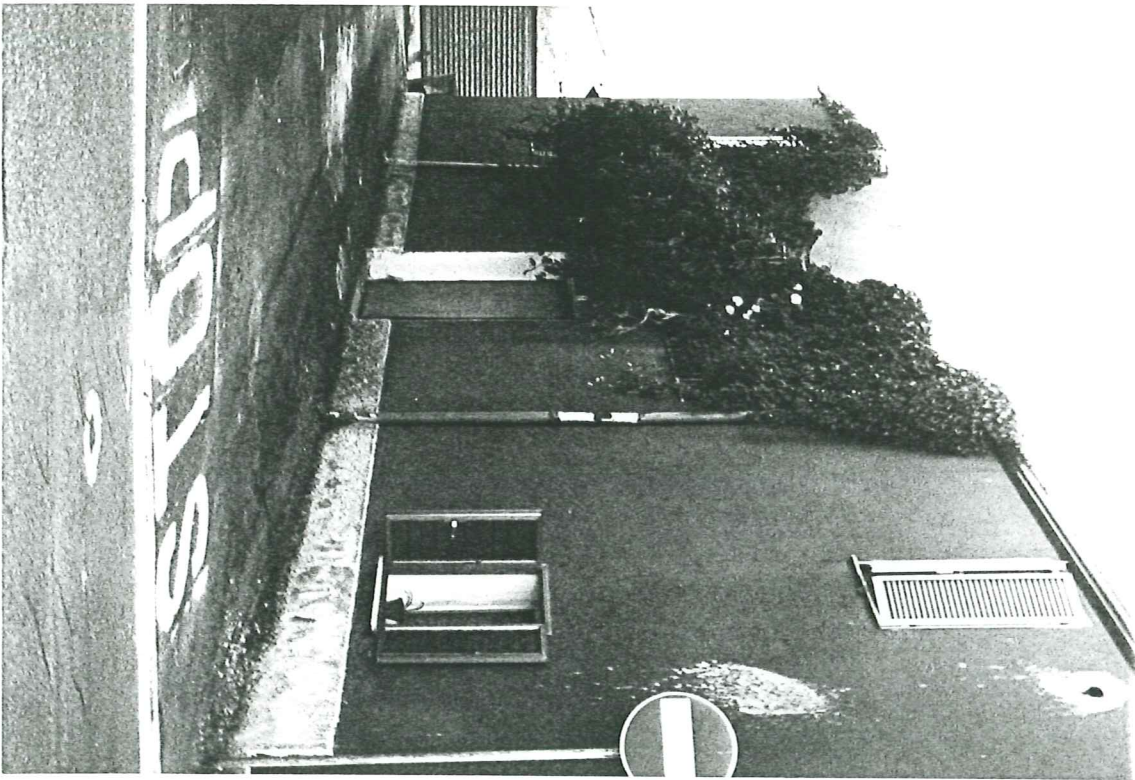
☐ proprietaria:
☐ affittata:
☐ altro:

TITOLO DI GODIMENTO

ISOLATO N. 3

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	206.70	238.52	3 ÷ 6	954.36	
B	86.33	101.93	6.00	518.00	

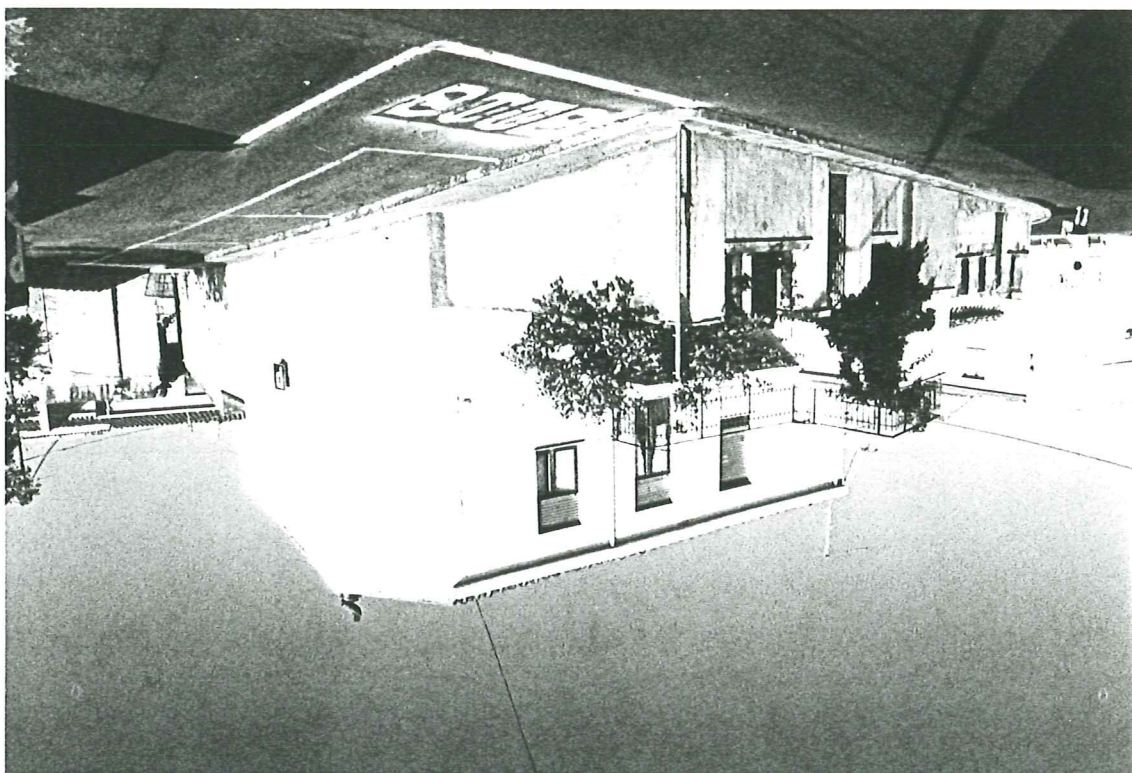
PROSPETTO SU VIA UMBERTO I - unità A



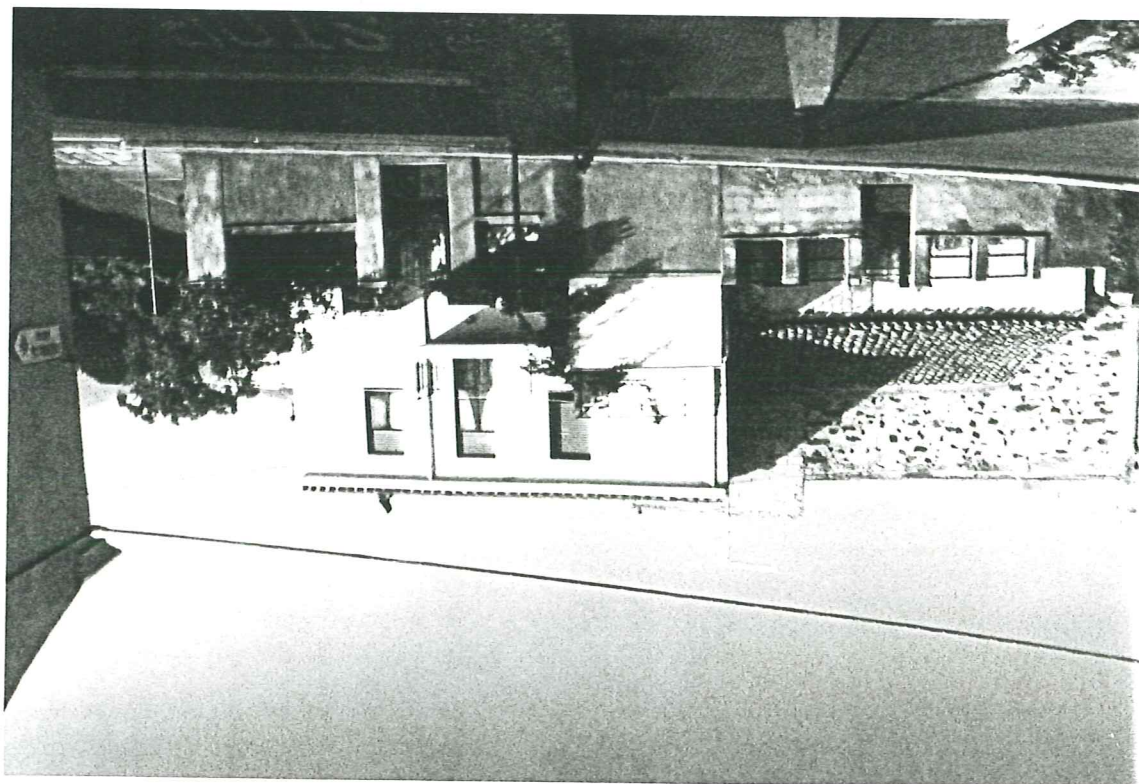
PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità A



PROSPETTO SU VICO UMBERTO I - unità b



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità b



PROSPETTO SU VIA UMBERTO I - unità a-b

