

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n. 4

via: S. Andrea

Proprietario: Antonino e Rita Piga

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 144.78

sup. lotto: mq. 187.12

altezza f.t.: mt. 3 ÷ 6

volume f.t.: mc. 721.74

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
 su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
 su rampa, scala o percorso: ☐ []
 solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: battuto di cemento + aiuole
 copert.: tegole marsigliesi
 volta:
 solai: piani
 altre strutture:
 balconi:
 murat. inter.: port.: pietra/tram.: mattoni
 murat. ester.: pietra

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐ []
 architettonico: ☐ []
 tipologico: ☐ []
 ambientale: ☐ []
 nessun interesse: ☐ []
 particolare: ☒ [X]

strutture portanti verticali: 3x3 9
 strutture portanti orizzontali: 3x2 6
 finiture esterne: 2x1 2
 finiture interne: 3x1 3
 copertura: 3x2 6
 serramenti: 3x1 3
 Totale 29

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
 pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
 commercio: ☐ []
 artigianato: ☐ []
 uffici servizi: ☐ []
 attività rurali: ☐ []
 box - magazzino: ☒ [X]
 resid./commer. e/o art.: ☐ []
 residenza uffici: ☐ []
 util. in permanenza: ☒ [X]
 util. temporaneamente: ☐ []
 non utilizzato: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
 tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
 compatibile: ☐ []
 non compatibile: ☐ []

Proprietà: _____
affitto: _____
altro: _____
[] _____
[X] _____

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 4
via: S. Andrea

Proprietario: *Andriana Piga ved. Coni*

unità: b

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 132.15

sup. lotto: mq. 193.45

altezza f.t.: mt 8.00

volume f.t.: mc. 1039.20

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: I posteriore
copert.: tegole
volta:
solai: piani in calcestruzzo
murat. ester.: blocchi
murat. inter.: mattoni forati
balconi: I ant. + I post.
altre strutture: wc esterno

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
finiture esterne: 3 x1 3
finiture interne: 3 x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3 x1 3
Totale 30

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA
spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: terra - aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☒ [X]
resid./commer. e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []
utiliz. in permanenza: ☐ []
utiliz. temporaneamente: ☐ []
non utilizzato: ☒ [X]

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo:

compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []

ATTIVITA' ECONOMICA
tipo:

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐ []
architettonico: ☐ []
tipologico: ☐ []
ambientale: ☐ []
nessun interesse: ☐ []
particolare: ☒ [X]

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☐ []
garage esterno: ☐ []
nel cortile: ☐ []
sulla strada: ☒ [X]

PROPRIETA'

pubblica:
privata: [X]
mista: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:
abitabile (agibile) migliorabile:
non abitabile (non agibile) ma recuperabile:
non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua
Est. []
acquedotto: [X]
pozzo: []
manca: []

Riscaldamento

autonomo: []
centrale: []
manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
forza motrice: []
manca: []

servizi igienici

W.C.: []
bagno: []
manca: []
Est. []
Int. []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

composizione:
età: [80]
sesso: [F]
occup.: []
prof.ne: []
pensionata []
auto propr.: []

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *completamento mansarda*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE: disponibile per l'affitto

Isolato n.: 4
Proprietario: Demontis

Via: S. Andrea

Unità: c

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 34.02
sup. lotto: mq. 176.93
altezza f.t.: mt. 3
volume f.t.: mc. 102.06

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.:
su strada carrabile < 5 m.:
su rampa, scala o percorso:
solo pedonale:

garage/box interno:
garage esterno:
nel cortile:
sulla strada:

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:
copert.:
volta:
solai:
mural. ester.:
mural. inter.:
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:
strutture portanti orizzontali:
finiture esterne:
finiture interne:
copertura:
serramenti:
Totale

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:
commercio:
artigianato:
uffici servizi:
attività rurali:
box - magazzino:
resid./commer. e/o art.:
residenza uffici:
utiliz. in permanenza:
utiliz. temporaneamente:
non utilizzato:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile:
non compatibile:

VARIE:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

Riscaldamento []
autonomo: []
centrale: []
manca: []

Energia []
elettrica: []
forza motrice: []
manca: []

acqua	Int.	[]	[]	[]	[]
acquedotto:	Int.	[]	[]	[]	[]
pozzo:	Int.	[]	[]	[]	[]
manca:	Int.	[]	[]	[]	[]

servizi igienici	Int.	[]	[]	[]	[]
W.C.:	Int.	[]	[]	[]	[]
bagno:	Int.	[]	[]	[]	[]
manca:	Int.	[]	[]	[]	[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

☐ abilitabile (agibile) idoneo:
☐ abilitabile (agibile) migliorabile:
☐ non abilitabile (non agibile) ma recuperabile:
☐ non abilitabile (non agibile) e non recuperabile:

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☐ [] padrona
☐ [] privata
☐ [] mista:
☐ [] altro:
☐ [] affitto:
☐ [] proprietà:

TITOLO DI GODIMENTO

Isolato n.: 4
Proprietario: Demontis

via: S. Andrea

unità: d

n. piani:	1 ÷ 2
sup. coperta:	mq. 163.61
sup. lotto:	mq. 194.45
altezza f.t.:	mt 3 ÷ 6
volume f.t.:	mc. 774.31

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: battuto cemento
copert.: tegole
volta:
solai: piani
mural. ester.: pietra
mural. inter.: pietra
balconi: 1 loggia
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3 x3	9
strutture portanti orizzontali:	3 x2	6
finiture esterne:	3 x1	3
finiture interne:	3 x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3 x1	3
Totale		30

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: lotto non occupato: casetta vuota con cortile
pavimentazione: terra

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☒ [X]
resid./commer. e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []
utiliz. in permanenza: ☐ []
utiliz. temporaneamente: ☒ [X]
non utilizzato: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

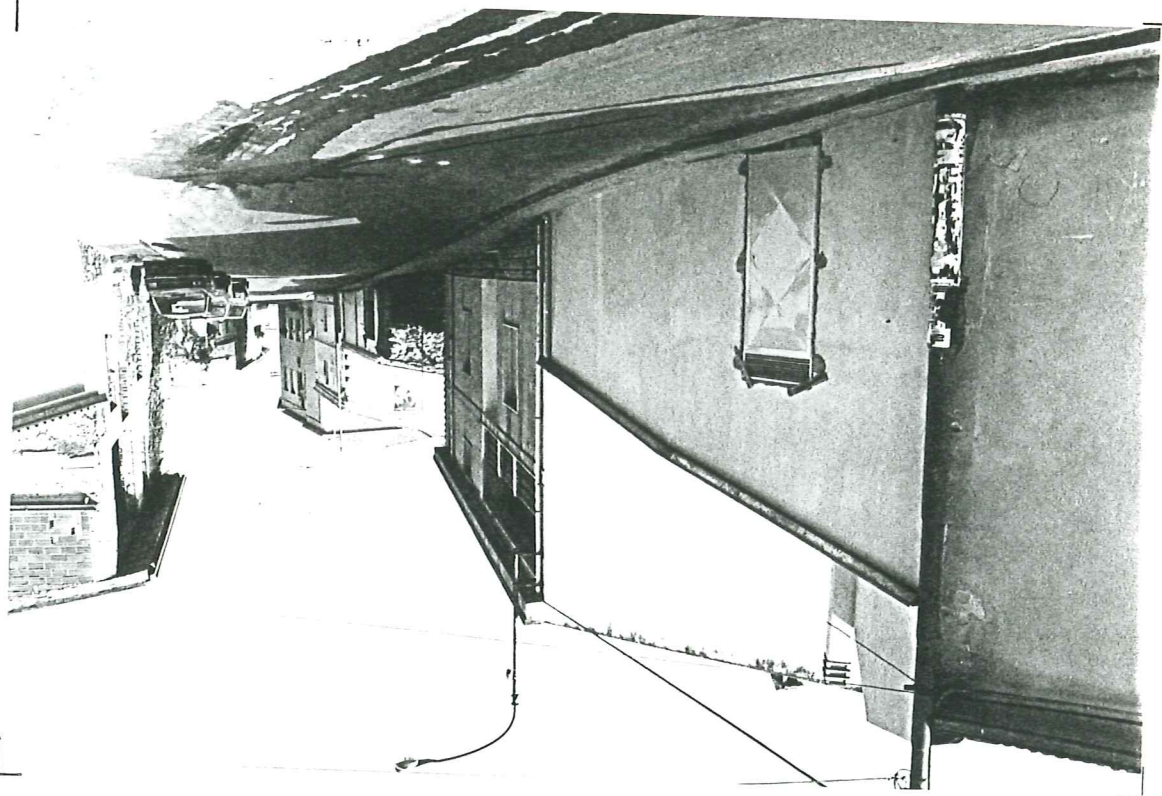
tipologia: ☐ []
compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []

TTTULO DI GODIMENTO

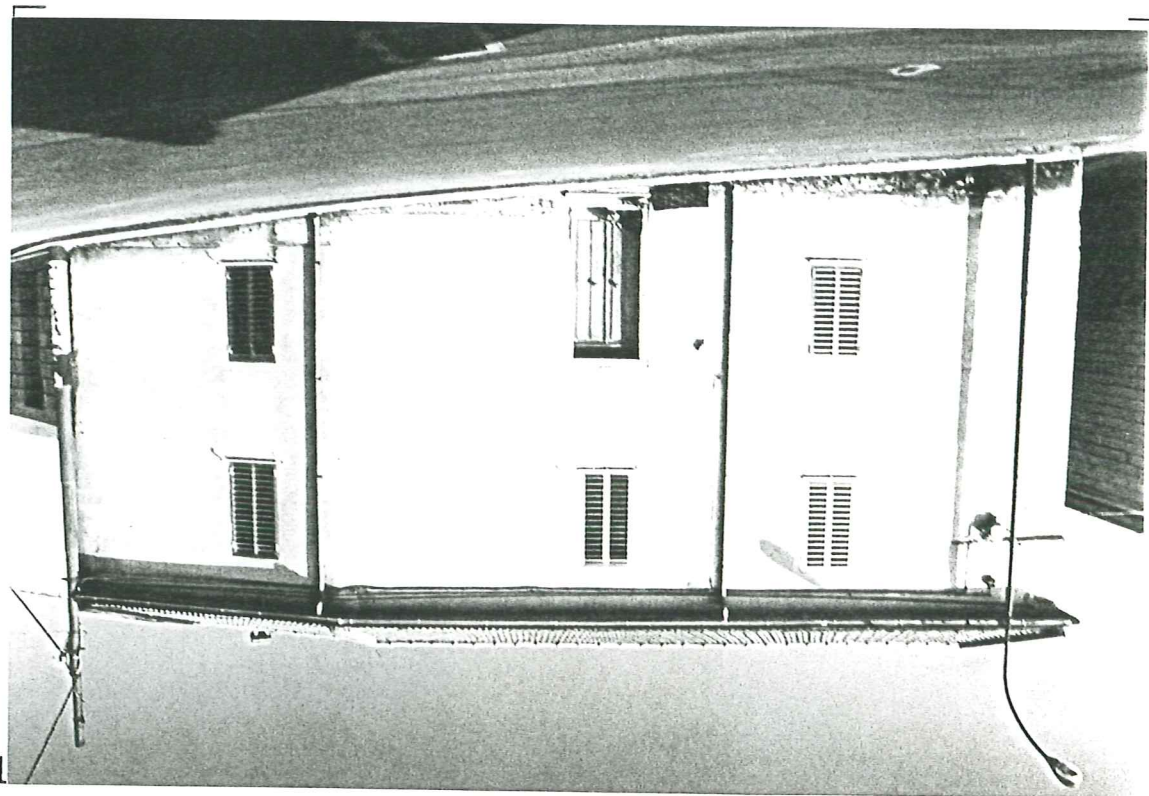
ISOLATO N. 4

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	144.78	187.12	3 ÷ 6	721.74	
B	132.15	193.45	8.00	1039.20	
C	34.02	176.93	3.00	102.06	
D	163.61	194.45	3 ÷ 6	774.31	

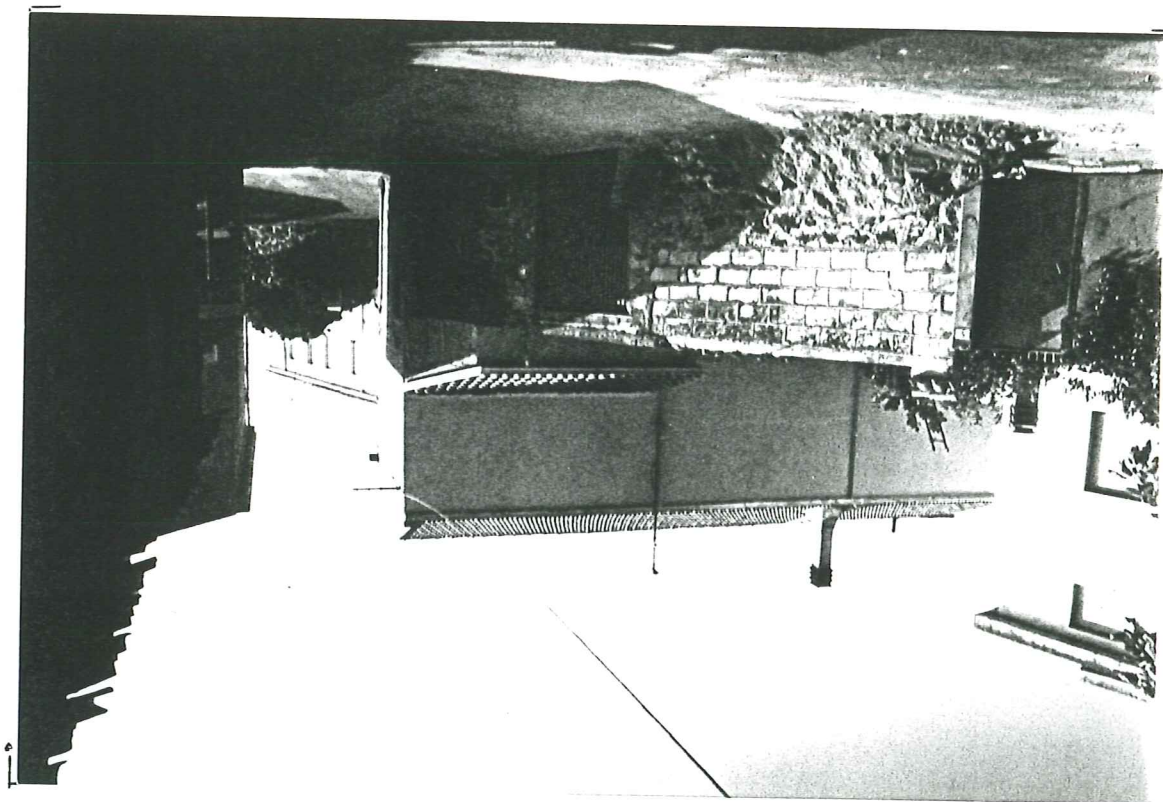
PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a - b - c - d



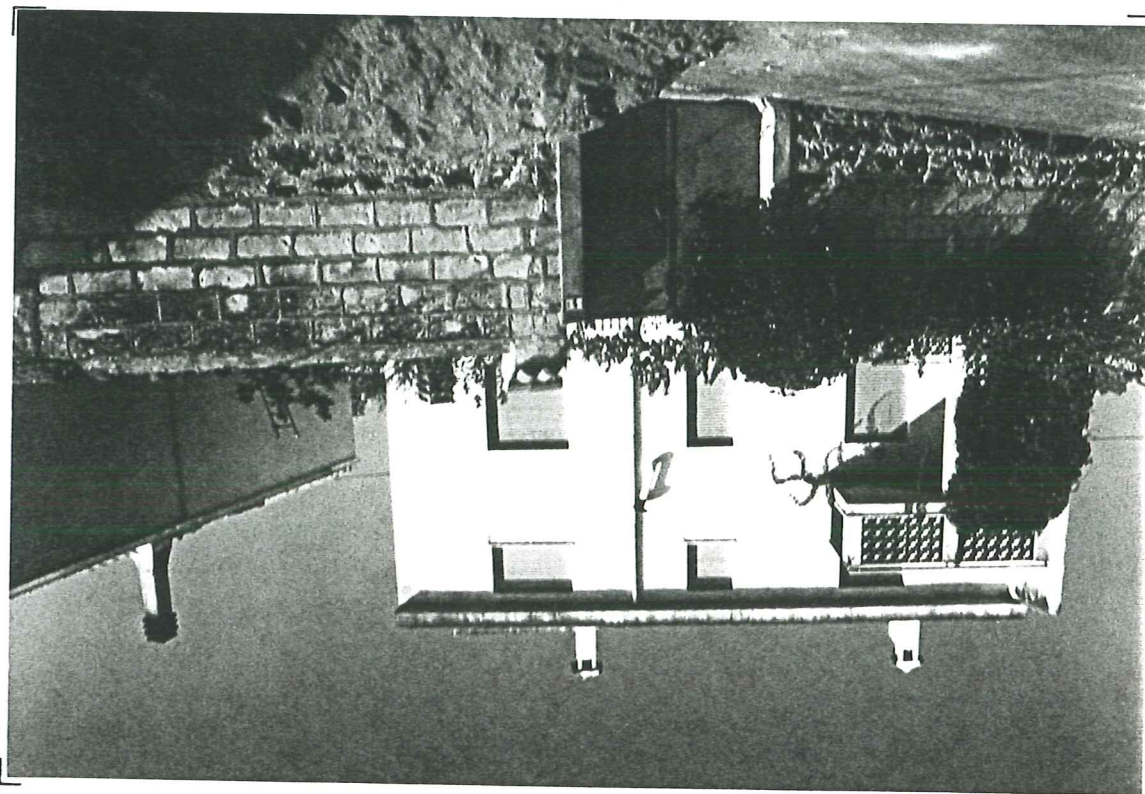
PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a



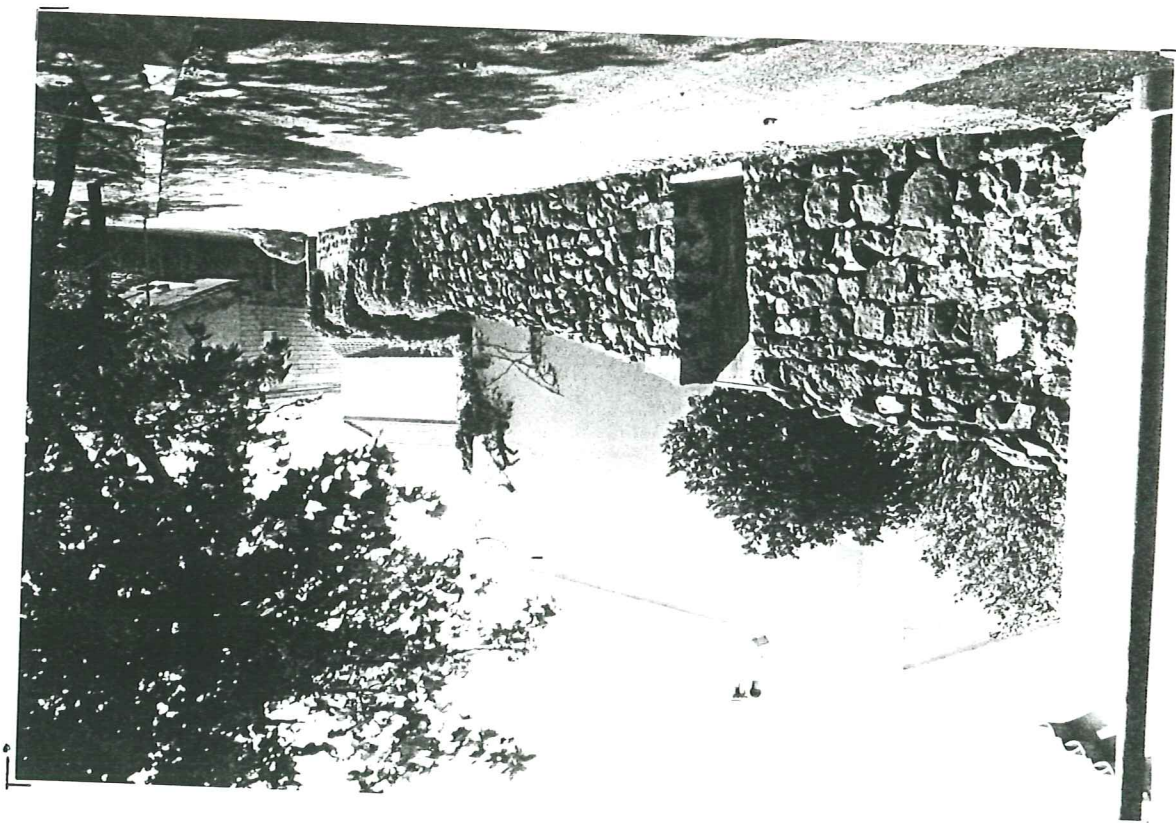
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI unità b - a



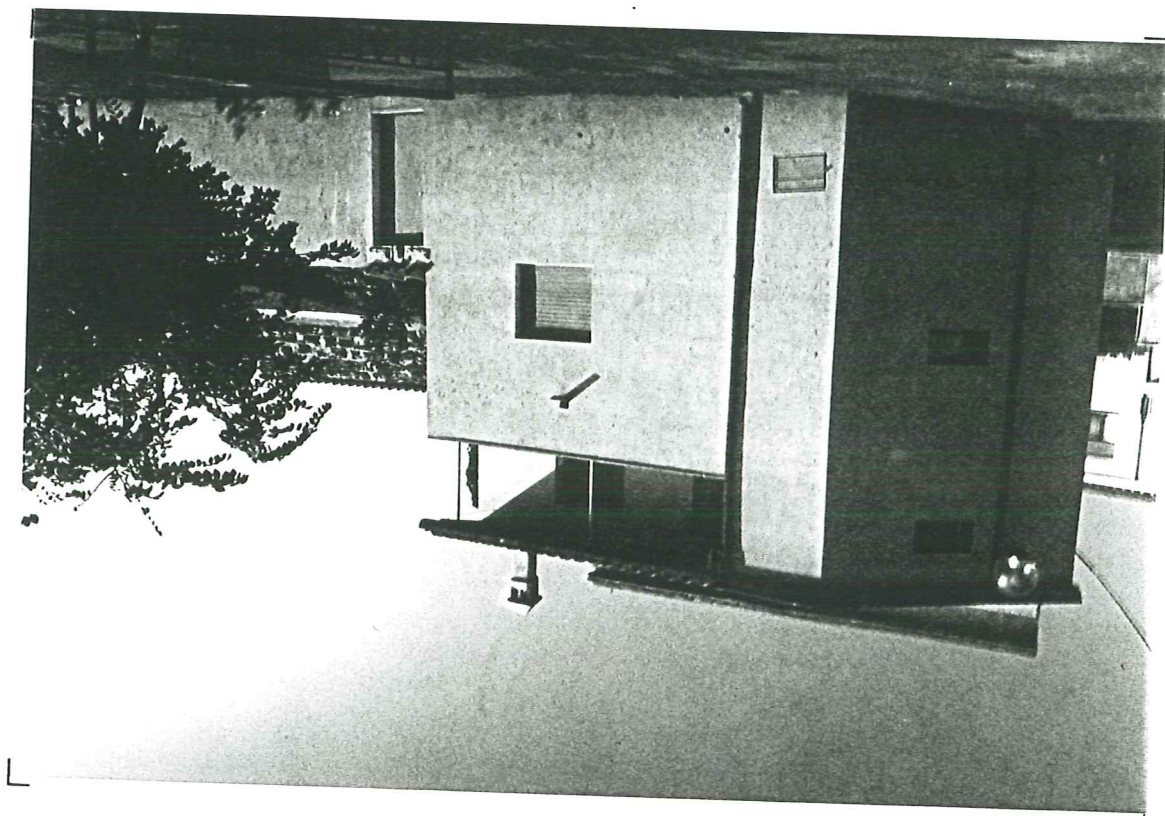
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI unità b



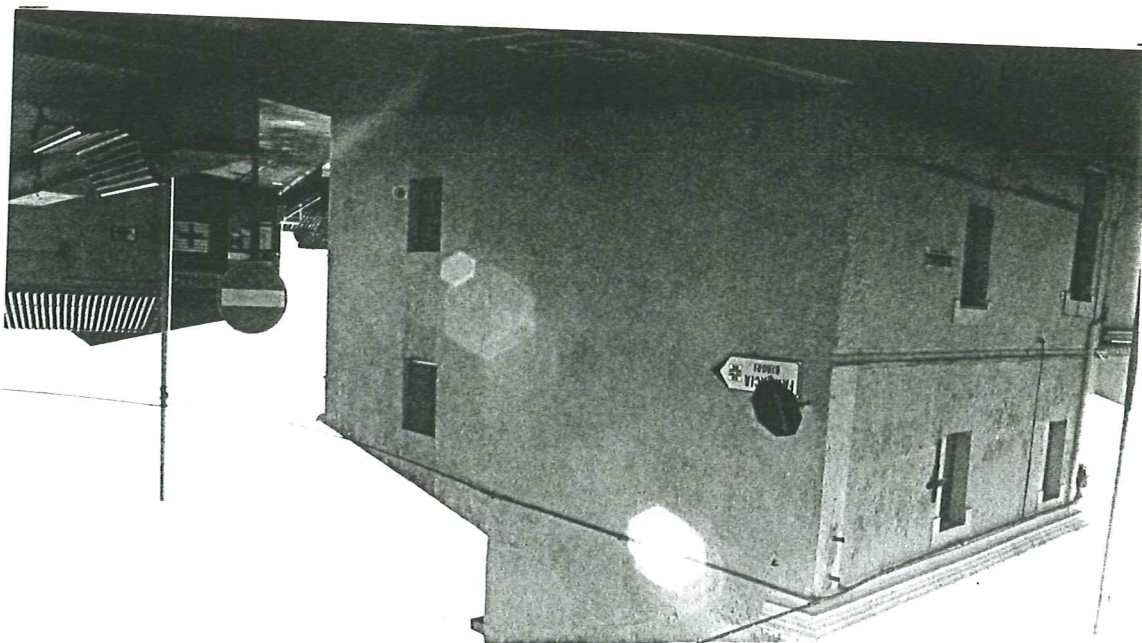
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI unità c



PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI unità d



PROSPETTO SU VICO DEI CADUTI unità d



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità d - c - b

