

COMUNE DI BIRORI

Isolato n.: 6

via: Leone XIII

unità: a

Proprietario: Virgilio Piga

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 143.80

sup. lotto: mq. 159.68

altezza f.t.: mt. 6

volume f.t.: mc. 862.80

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

garage/box interno: ☒ [X]
garage esterno: ☐ []
nel cortile: ☐ []
sulla strada: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: I
copert.: tegole
volta:
solai: piani - calcestruzzo
solai: piani - calcestruzzo
murat. ester.: blocchi
murat. inter.: mattoni forati (tram.)
balconi: I
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	3x1	3
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3
Totale		30

NOTE: infissi in alluminio bianco

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortiletto
pavimentazione: cotto

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☒ [X]
resid./commer., e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☐ []
utiliz. temporaneamente: ☒ [X]
non utilizzato: ☐ []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []
tipo:
SERVIZIO

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abituale (agibile) idoneo:		X
abitabile (agibile) migliorabile:		]
non abitabile (non agibile) ma recuperabile:		]
non abitabile (non agibile) e non recuperabile:		]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto: [X]	[]	[]
pozzo: []	[]	[]
manca: []	[]	[]

Riscaldamento

[]	autonomo:
[]	centrale:
[]	manca:

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali: carenza di spazi per parcheggio

VARIE:

Isolato n.: 6
Proprietario:

via: dei Caduti

unità: b

n. piani:	1
sup. coperta:	mq. 39.58
sup. lotto:	mq. 94.58
altezza f.t.:	mt 3.00
volume f.t.:	mc. 118.74

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐
su strada carrabile < 5 m.: ☒
su rampa, scala o percorso: ☐
solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: I
copert.: tegole
volta:
solai:
mural. ester.: blocchi + pietra
mural. inter.:
balconi:
altre strutture: legnala

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐
architettonico: ☐
tipologico: ☐
ambientale: ☐
nessun interesse: ☐
particolare: ☐

Totale 25

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☐
commercio: ☐
artigianato: ☐
uffici servizi: ☐
attività rurali: ☐
box - magazzino: ☒
resid./commer. e/o art.: ☐
residenza uffici: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☒
utiliz. temporaneamente: ☐
non utilizzato: ☐

SERVIZIO

tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: ☐
non compatibile: ☐

Isolato n.: 6
Proprietario: Caria Mario Francesco
via: dei Caduti
unità: c

n. piani: 1 ÷ 2
sup. coperta: mq. 106.73
sup. lotto: mq. 177.25
altezza f.t.: mt. 3 ÷ 6
volume f.t.: mc. 527.06

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: terra
copert.: tegole
volta:
solai: piani
altre strutture: box - wc esterno
mural. ester.: pietra - blocchetti
mural. inter.: blocchi
balconi: l

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
finiture esterne: 2 x1 2
finiture interne: 2 x1 2
copertura: 3 x2 6
serramenti: 2 x1 2
Totale 27

NOTE: serramenti in alluminio

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: cemento - aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: [X]
resid./commer. e/o art.: []
residenza uffici: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

SERVIZIO

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

Isolato n.: 6
via: vico dei Caduti
Proprietario: Caria Francesco e Caria Giuseppina

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 30.25
sup. lotto: mq. 30.25
altezza f.t.: mt 3
volume f.t.: mc. 90.75

unità: d

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:
copert.: tegole
volta:
solai:
mural. ester.: pietra + blocchetti
mural. inter.: blocchi
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
finiture esterne: 1 x1 1
finiture interne: 2 x1 2
copertura: 3 x2 6
serramenti: 2 x1 2
Totale 26

NOTE: infissi in alluminio

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer. e/o art.: []
residenza uffici: []
utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: [X]
non utilizzato: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

Riscaldamento	autonomo:	[]
	centrale:	[]
	manca:	[X]
Energia	elettrica:	[X]
	forza motrice:	[]
	manca:	[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acquedotto:</i>	[X]	[]	<i>Est.</i>
<i>pozzo:</i>	[]	[]	
<i>mancata:</i>	[]	[]	
<i>Int.</i>	[]	[]	

<i>servizi igienici</i>	[]	[]	<i>Int.</i>
<i>w.c.:</i>	[]	[]	
<i>bagno:</i>	[X]	[]	
<i>mancata:</i>	[]	[]	<i>Est.</i>

CARATTERISTICHE ABITATIVE

PROPRIETÀ			
pubblica:	☐	abitabile (agibile) idoneo:	☐
privata:	☒	abitabile (agibile) migliorabile:	☒
mista:	☐	non abitabile (non agibile) ma recuperabile:	☐
		non abitabile (non agibile) e non recuperabile:	☐

TITOLO DI GODIMENTO			
proprietà:	☒		
affitto:	☐		
altro:	☐		

Isolato n.: 6
Proprietario: Giovanna Marras
via: vico dei Caduti
unità: e

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 41.36
sup. lotto: mq. 142.80
altezza f.t.: mt 3
volume f.t.: mc. 124.08

ACCESSIBILITA'
PARCHEGGIO AUTO

su strada carrabile > 5 m.:
su strada carrabile < 5 m.:
su rampa, scala o percorso:
solo pedonale:
garage/box interno:
garage esterno:
nel cortile:
sulla strada:

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: I posteriore
copert.: eternit
volta:
solai:
murat. ester.: pietra + blocchi
murat. inter.: pietra + blocchi
balconi:
altre strutture: forno

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2 x3 6
strutture portanti orizzontali: 1 x2 2
finiture esterne: 1 x1 1
finiture interne: 1 x1 1
copertura: 2 x2 4
serramenti: 1 x1 1
Totale 15

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA
spazi di pertinenza: cortile (aiuole)
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:
commercio:
artigianato:
uffici servizi:
attività rurali:
box - magazzino:
resid./commer., e/o art.:
residenza uffici:
utiliz. in permanenza:
utiliz. temporaneamente:
non utilizzato:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile:
non compatibile:

CARATTERISTICHE ABITATIVE

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

TITOLO DI GODIMENTO

☐ abilitabile (agibile) idoneo;
☐ abilitabile (agibile) migliorabile;
☒ non abilitabile (non agibile) ma recuperabile;
☐ non abilitabile (non agibile) e non recuperabile;

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

[illegible]

Riscaldamento

[X]	manca:
[]	centrale:
[]	autonomo:

Energy

[X] manca:
[] forza motrice:
[] elettrica:

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

Isolato n.: 6
Proprietario: Salvatore Cadeddu
via: vico dei Caduti
unità: f

n. piani: 2
sup. coperta: mq. 145.92
sup. lotto: mq. 222.58
altezza f.t.: mt 6
volume f.t.: mc. 774.24

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: cortio + aiuole
copert.: tegole (cort.: eternit)
volta:
solai: piani
murat. ester.: blocchetti
murat. inter.: mattoni
balconi:
altre strutture: legnaia

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
finiture esterne: 3 x1 3
finiture interne: 3 x1 3
copertura: 3 x2 6
serramenti: 3 x1 3
Totale 30

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA
spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: cortio + aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: [X]
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []
utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☒	adattabile (agibile) idoneo:
☐	adattabile (agibile) migliorabile:
☐	non adattabile (non agibile) ma recuperabile:
☐	non adattabile (non agibile) e non recuperabile:

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: ☒ [X]
affitto: ☐ []
altro: ☐ []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acquedotto:</i>	[X]	[.....]	<i>Est.</i>
<i>pozzo:</i>	[.....]	[.....]	
<i>manca:</i>	[.....]	[.....]	

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	[.....]	
<i>w.c.:</i>	[.....]	[.....]	
<i>bagno:</i>	[2]	[.....]	
<i>manca:</i>	[.....]	[.....]	<i>Est.</i>

Riscaldamento

☐ manca:
☐ centrale:
☒ autonomo:

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici: approvvigionamento idrico carente

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia;

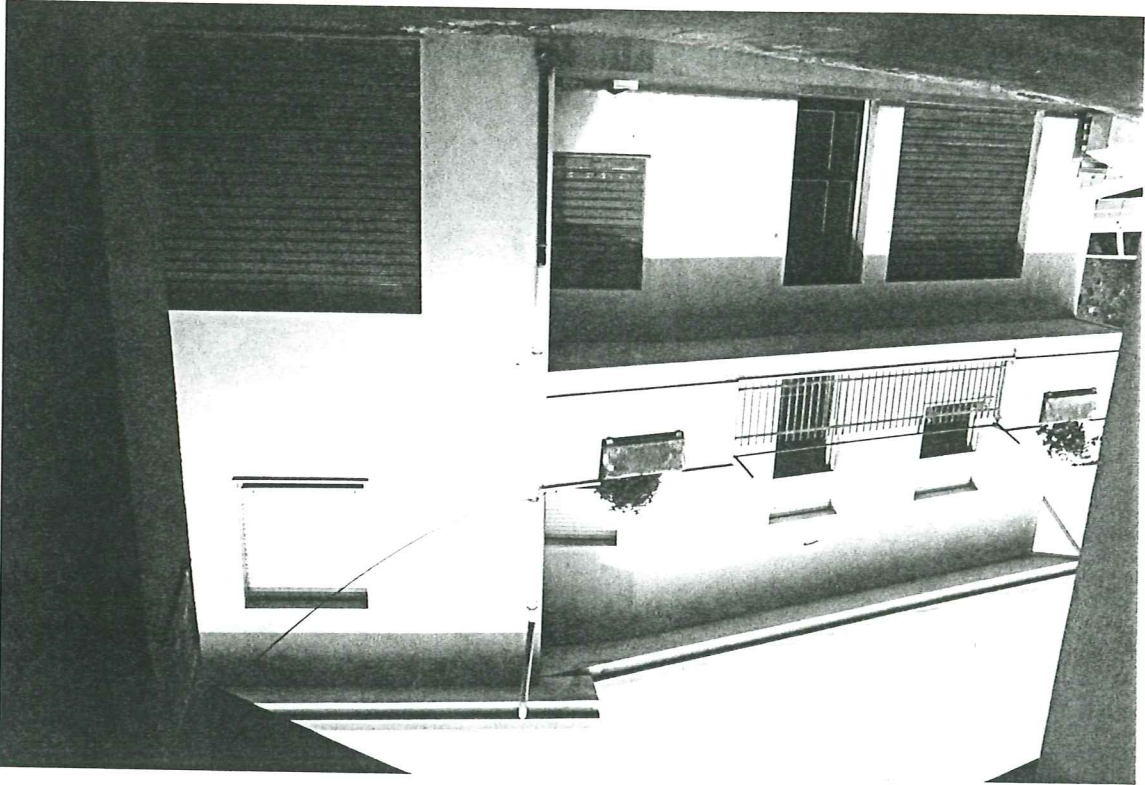
rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

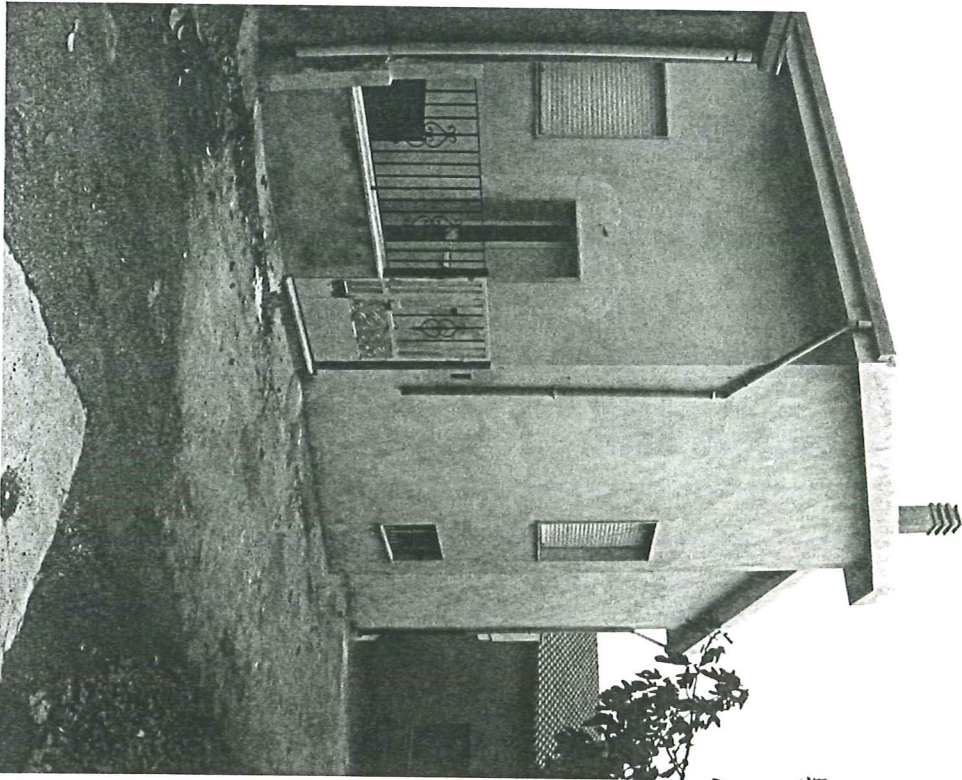
ISOLATO N. 6

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	143.8	159.68	6.00	862.80	
B	39.58	94.58	3.00	118.74	
C	106.73	177.25	3 ÷ 6	527.06	
D	30.25	30.25	3.00	90.75	
E	41.36	142.80	3.00	124.08	
F	145.92	222.58	6.00	774.24	

PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità a



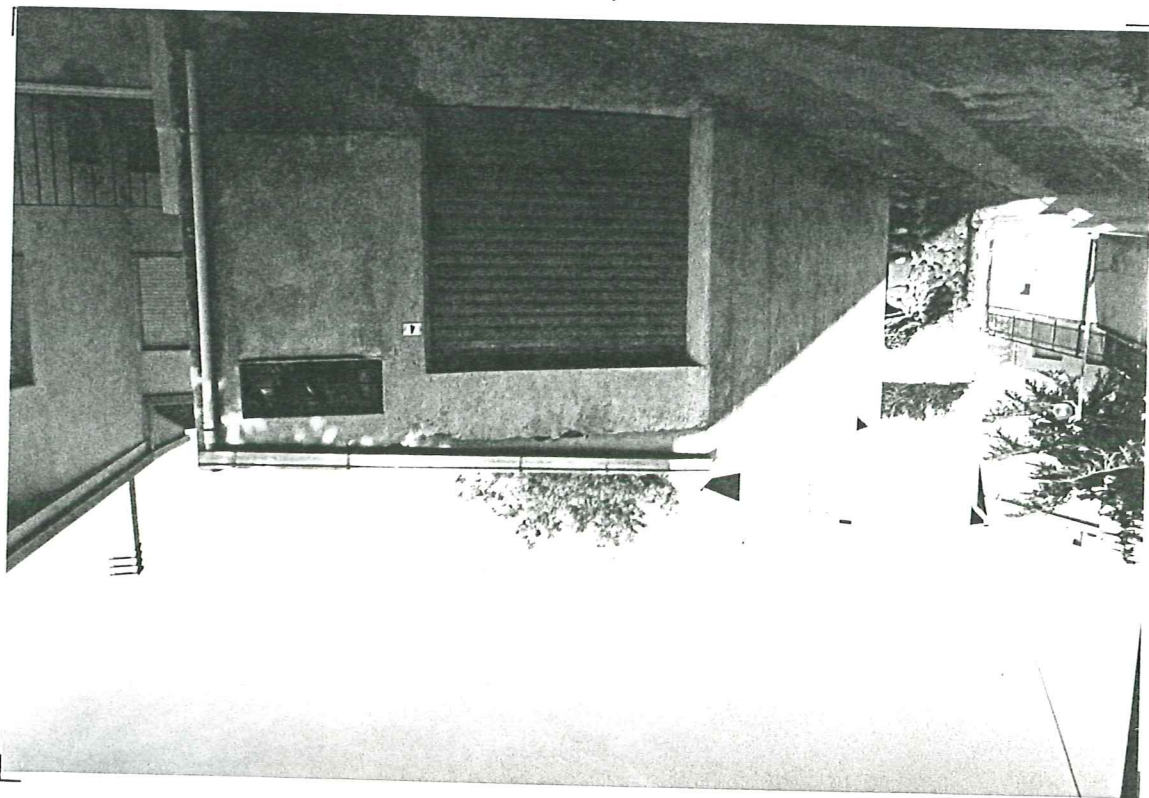
PROSPETTO SU VICO LEONE XIII - unità a



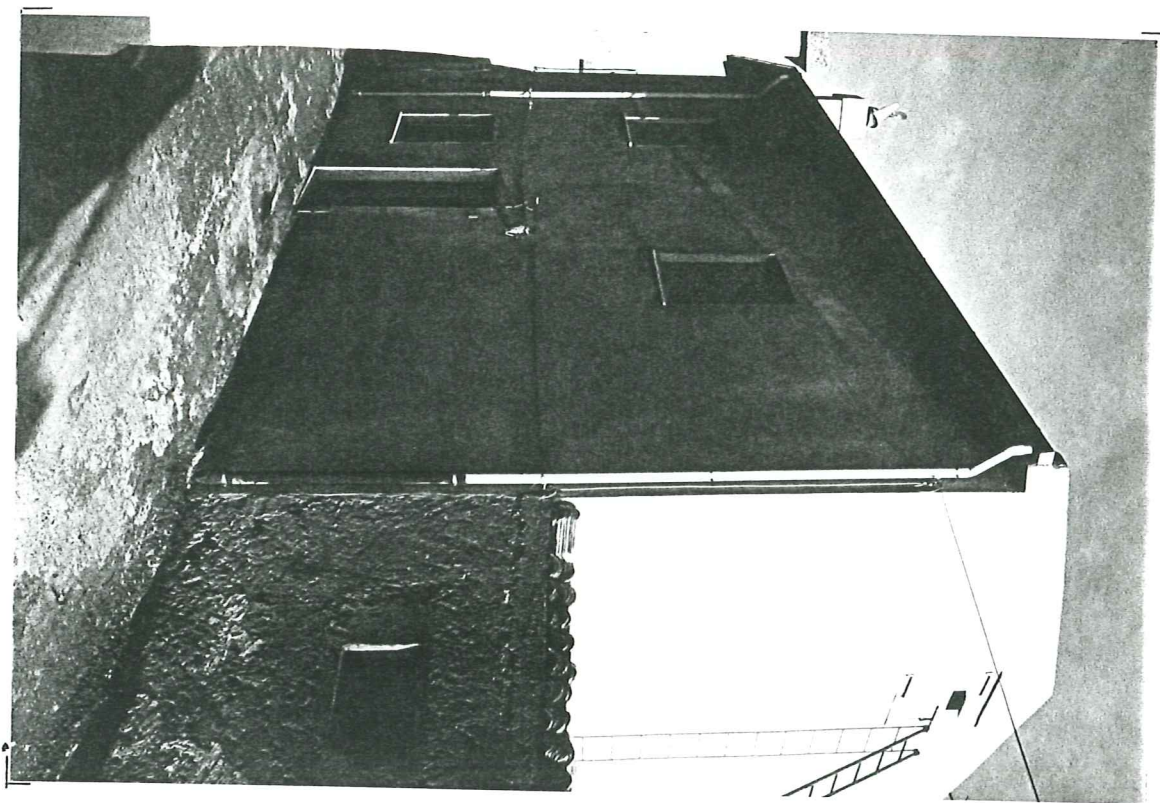
PROSPETTO SU VICO LEONE XIII - unità b - a



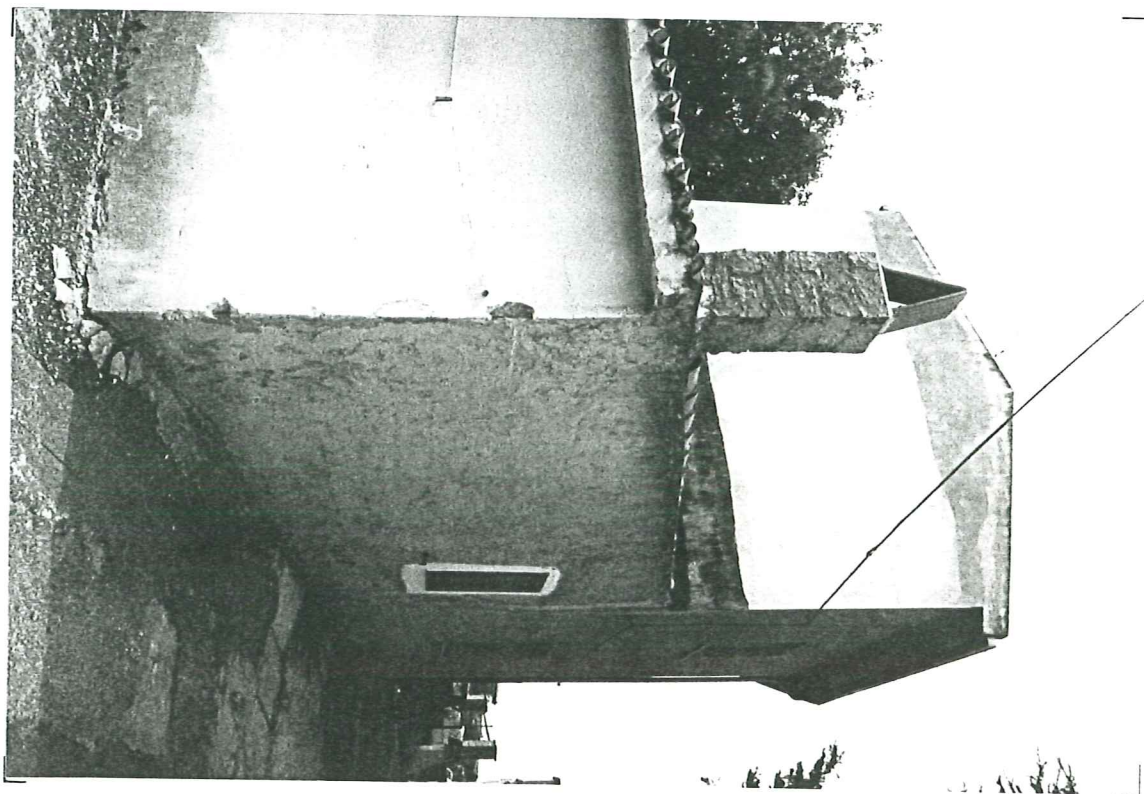
PROSPETTO SU VICO LEONE XIII - unità b



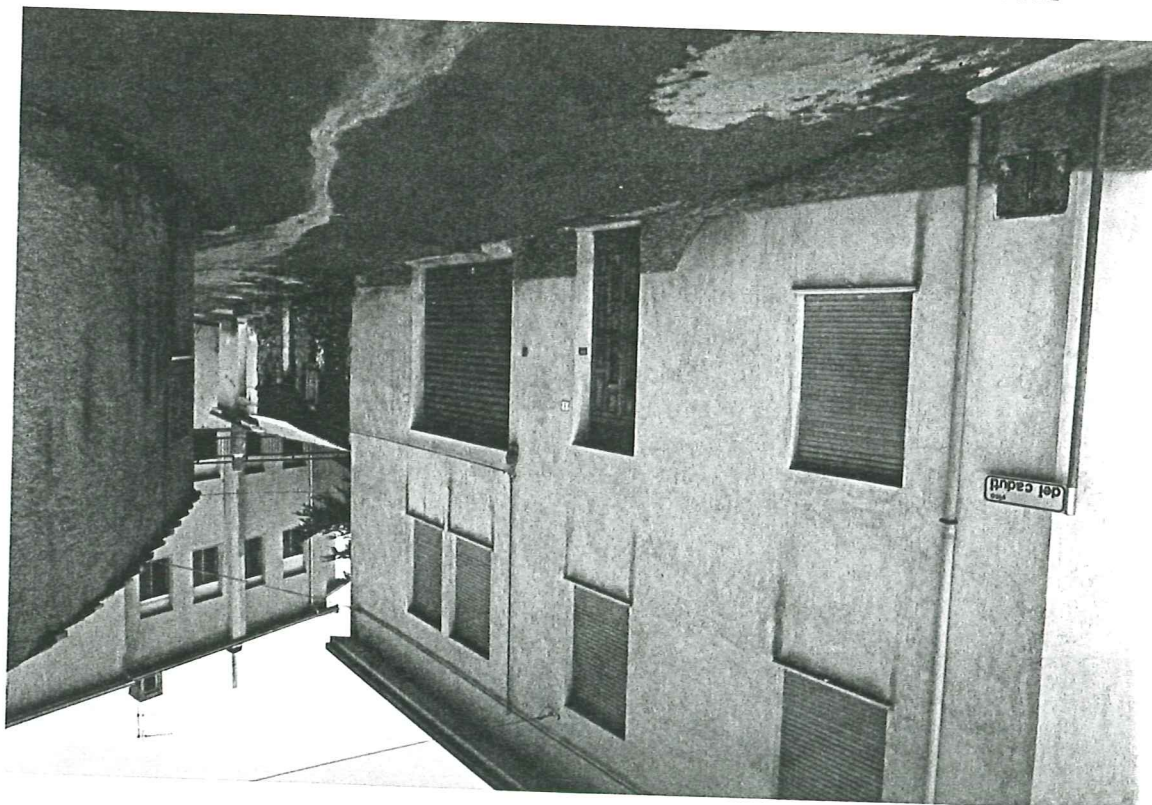
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità c - b



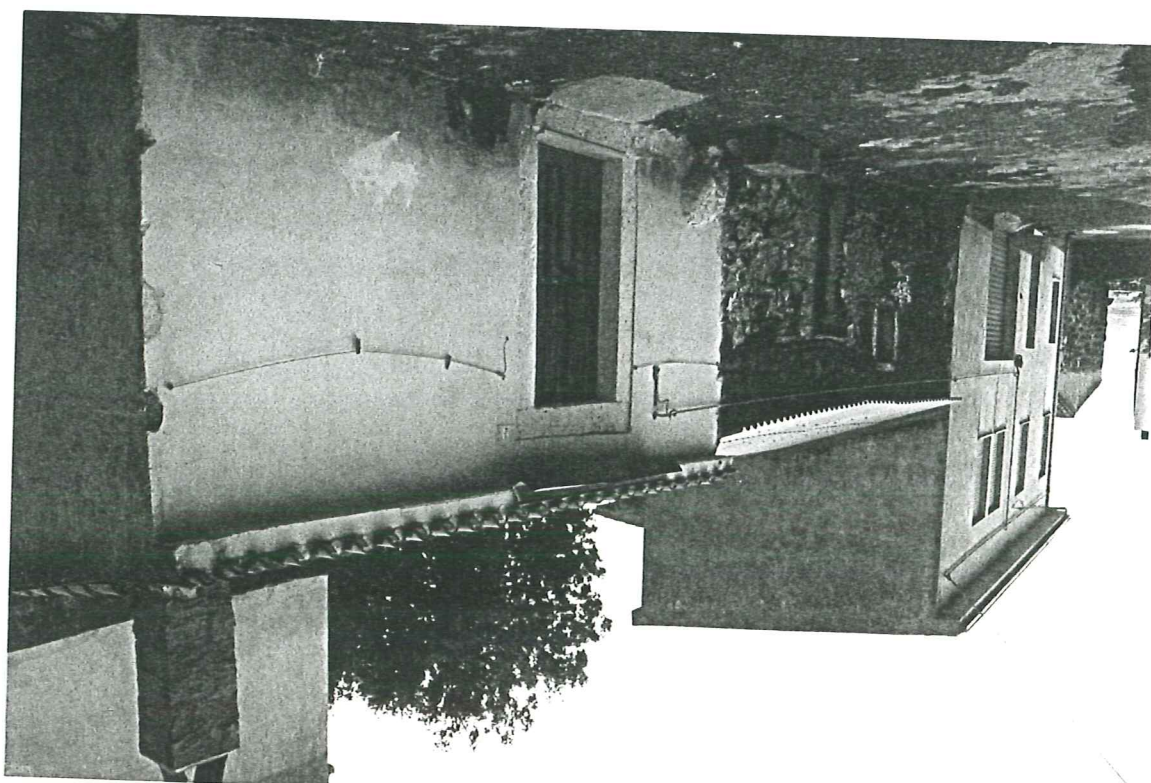
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità d - c



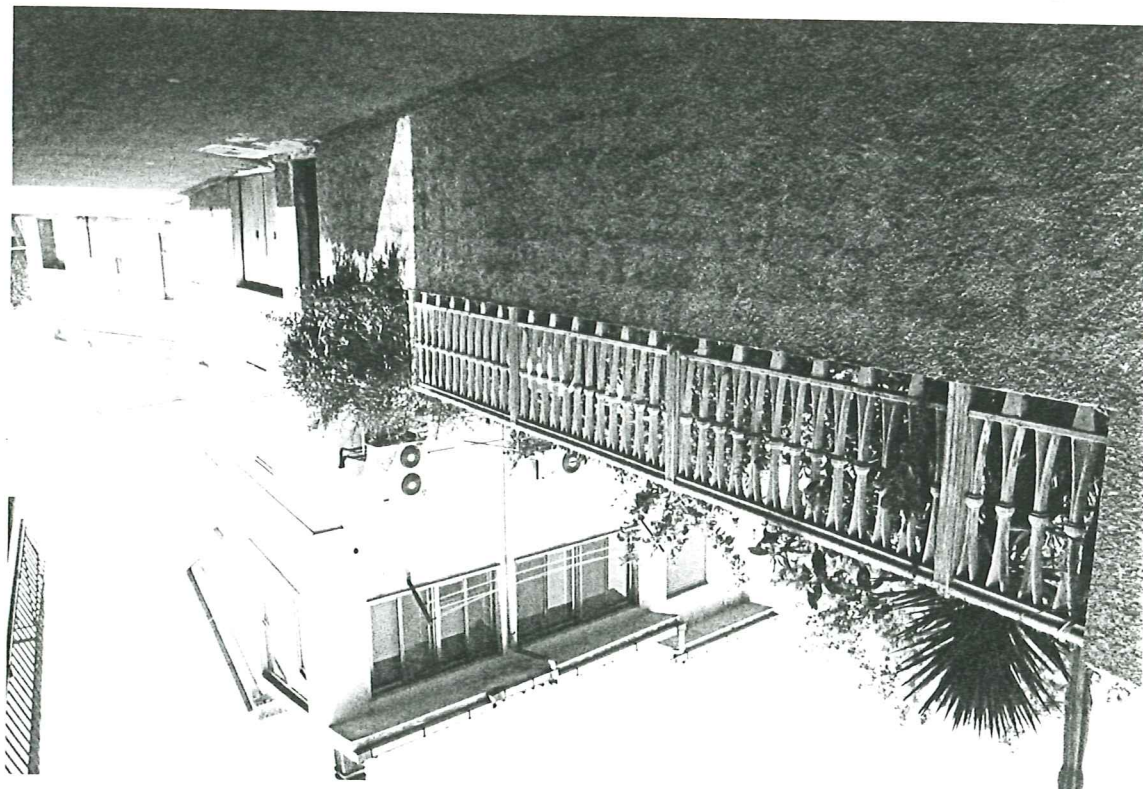
PROSPETTO SU VICO DEI CADUTI - unità f - e - d



PROSPETTO SU VICO DEI CADUTI - unità d - e - f



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità f



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità a - f

