

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 7

Proprietario: Comune

via: Vitt. Emanuele III/Sant'Andrea
unità: a

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 320.00

sup. lotto: mq. 489.65

altezza f.t.: mt. 6.25

volume f.t.: mc. 2000.00

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: I
copert.: tegole
volta:
solai: cemento armato
mural. ester.:
mural. inter.:
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: ☐ x3
strutture portanti orizzontali: ☐ x2
finiture esterne: ☐ x1
finiture interne: ☐ x1
copertura: ☐ x2
serramenti: ☐ x1

NOTE: edificio scolastico

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☐ []
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☐ []
resid./commer., e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☐ []
utiliz. temporaneamente: ☐ []
non utilizzato: ☐ []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []

SERVIZIO

tipo: Scuole Elementari

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐ []
architettonico: ☐ []
tipologico: ☐ []
ambientale: ☐ []
nessun interesse: ☐ []
particolare: ☒ [X]

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☐ []
garage esterno: ☐ []
nel cortile: ☐ []
sulla strada: ☒ [X]

TITOLO DI GODIMENTO

Isolato n.: 7
Proprietario: Comune

via: Vitt. Emanuele III

unità: b

n. piani:	1
sup. coperta:	mq. 150
sup. lotto:	mq. 639,22
altezza f.t.:	mt 3,00
volume f.t.:	mc. 450

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.:	[]
su strada carrabile < 5 m.:	[]
su rampa, scala o percorso:	[]
solo pedonale:	[]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

corile:	
copert.:	
volta:	
solai:	
murat. ester.:	
murat. inter.:	
balconi:	
altre strutture:	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	x3
strutture portanti orizzontali:	x2
finiture esterne:	x1
finiture interne:	x1
copertura:	x2
serramenti:	x1
Totale	

NOTE: Edificio Scolastico

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[]
resid./commer. e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]
utiliz. in permanenza:	[]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo: Scuola materna

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia.

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

Riscaldamento

autonomo:		[]
centrale:		[]
manca:		[]

Riscaldamento

Energia []
elettrica: []
forza motrice: []
manca: []

Energia

<i>acqua</i>	[.....]	<i>Int.</i>	[.....]	<i>Est.</i>	[.....]
acquedotto:	[.....]		[.....]		[.....]
pozzo:	[.....]		[.....]		[.....]
manca:	[.....]		[.....]		[.....]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

servizi igienici *Int.* *Est.*

seruizigiz

☐ abilitabile (agibile) idoneo:
☐ abilitabile (agibile) migliorabile:
☐ non abilitabile (non agibile) ma recuperabile:
☐ non abilitabile (non agibile) e non recuperabile:

CARATTERISTICHE ABITATIVE

publica: []
privata: []
mista: []

PROPRIETA'

proprietà: []
affitto: []
altro: []

TITOLO DI GODIMENTO

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 7

via: Leone XIII, 18

Proprietario: Piras Francescangelo

unità: c

n. piani: 1

sup. coperta: mq. 267.00

sup. lotto: mq. 492.28

altezza f.t.: mt. 3

volume f.t.: mc. 801.00

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐
su strada carrabile < 5 m.: ☒
su rampa, scala o percorso: ☐
solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1
copert.: tegole
volta:
solai: piani
mural. ester.: pietra
mural. inter.: pietra + mattoni
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3 x3	9
strutture portanti orizzontali:	3 x2	6
finiture esterne:	2 x1	2
finiture interne:	3 x1	3
copertura:	3 x2	6
serramenti:	2 x1	2
Totale		28

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: battuto di cemento - aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒
commercio: ☐
artigianato: ☐
uffici servizi: ☐
attività rurali: ☐
box - magazzino: ☒
resid./commer. e/o art.: ☐
residenza uffici: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☒
utiliz. temporaneamente: ☐
non utilizzato: ☐

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☐
garage esterno: ☒
nel cortile: ☐
sulla strada: ☐

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐
architettonico: ☐
tipologico: ☐
ambientale: ☐
nessun interesse: ☐
particolare: ☐

SERVIZIO

tipologia: ☐
compatibile: ☐
non compatibile: ☐

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n. 7
Proprietario: M. Antonia Madeddu ved. Puddu
via: Leone XIII
unità: d

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 134,81
sup. lotto: mq. 200,00
altezza f.t.: mt 3
volume f.t.: mc. 404,43

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: [X]
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []
garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1
copert.: tegole
volta:
solai: piani
murat. ester.: pietra
murat. inter.: pietra
balconi:
altre strutture: legnaie - wc est.

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2 x3 6
strutture portanti orizzontali: 2 x2 4
finiture esterne: 2 x1 2
finiture interne: 2 x1 2
copertura: 2 x2 4
serramenti: 2 x1 2
Totale 20

NOTE: casa del 1605 ca. (ex casa parrocchiale)

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: cemento e pietra

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: [X]
resid./commer. e/o art.: []
residenza uffici: []
utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

tipo:
ATTIVITA' ECONOMICA
compatibile: []
non compatibile: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☐ pubblica:
☒ privata:
☐ mista:
☐ altro:
☒ proprietà:
☐ affitto:
☐ altro:

abituabile (agibile) idoneo:	
abituabile (agibile) migliorabile:	X
non abituabile (non agibile) ma recuperabile:	
non abituabile (non agibile) e non recuperabile:	

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	[]	[X]	[]	manca:	[]	[X]	[]
acquedotto:	[]	[]	[]	bagno:	[]	[]	[]
pozzo:	[]	[]	[]	w.c.:	[]	[]	[I]
Int.	[]	[]	[]	<i>servizi igienici</i>	Int.	[]	Est.

Riscaldamento

autonomo:		[]
centrale:		[]
manca:		[X]

Energia
elettrica: [X]
forza motrice: []
manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 7

via: Vitt. Emanuele II

Proprietario: Campus Filomena

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 86,48

sup. lotto: mq. 96,6

altezza f.t.: mt 6,5

volume f.t.: mc. 562,12

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐

su strada carrabile < 5 m.: ☒

su rampa, scala o percorso: ☐

solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: piccolo cortile ant. ☐

copert.: tegole ☐

volta: ☐

solai: piani ☐

strutture portanti verticali: 3x3 ☐

strutture portanti orizzontali: 3x2 ☐

finiture esterne: 2x1 ☐

finiture interne: 2x1 ☐

copertura: 3x2 ☐

serramenti: 3x1 ☐

Totale 28

NOTE: infissi in alluminio

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: piccolo cortiletto anteriore ☐

pavimentazione: piastrelle ☐

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒

commercio: ☐

artigianato: ☐

uffici servizi: ☐

attività rurali: ☐

box - magazzino: ☐

resid./commer., e/o art.: ☐

residenza uffici: ☐

utiliz. in permanenza: ☒

utiliz. temporaneamente: ☐

non utilizzato: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

tipo: ☐

compatibile: ☐

non compatibile: ☐

ATTIVITA' ECONOMICA

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐

architettonico: ☐

tipologico: ☐

ambientale: ☐

nessun interesse: ☐

particolare: ☒

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☐

garage esterno: ☐

nel cortile: ☐

sulla strada: ☒

Isolato n.: 7
Proprietario:

via: Vitt. Emanuele III

unità: f

n. piani:	sup. coperta:	sup. lotto:	altezza f.t.:	volume f.t.:
	mq. 44.08	mq. 44.08	mt	mc. 132.24

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.	[]
su strada carrabile < 5 m.	[]
su rampa, scala o percorso:	[]
solo pedonale:	[]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

corile:	
copert.:	
volta:	
solai:	
murat. ester.:	
murat. inter.:	
balconi:	
altre strutture:	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	x3
strutture portanti orizzontali:	x2
finiture esterne:	x1
finiture interne:	x1
copertura:	x2
serramenti:	x1
Totale	

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA
spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[]
resid./commer., e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

SERVIZIO

tipo:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia.

rispetto alle reti/serv. tecnici;

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<u>Riscaldamento</u>		<u>Energia</u>	
autonomo:	[]	elettrica:	[]
centrale:	[]	forza motrice:	[]
manca:	[]	manca:	[]

Riscaldamento

<i>acqua</i>	[.....]	[.....]	[.....]
<i>Int.</i>	[.....]	[.....]	[.....]
<i>Est.</i>	[.....]	[.....]	[.....]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

servizi igienici		Int.		Est.	
W.C.	[]	[]	[]	[]	[]
bagno:	[]	[]	[]	[]	[]
manca:	[]	[]	[]	[]	[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☐ abitabile (agibile) idoneo;
☐ abitabile (agibile) migliorabile;
☐ non abitabile (non agibile) ma recuperabile;
☐ non abitabile (non agibile) e non recuperabile;

PROPRIETA,

pubblica: []
privata: []
mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

Proprietà: []
affitto: []
altro: []

Isolato n.: 7
Proprietario: Pietro Paolo Fois
via: Vitt. Emanuele III

unità: g

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 64.32
sup. lotto: mq. 112.32
altezza f.t.: mt 3
volume f.t.: mc. 192.96

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐
su strada carrabile < 5 m.: ☐
su rampa, scala o percorso: ☐
solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: aiuola + collo + cem.
copert.: eternit
volta:
solai:
altre strutture:
murat. inter.: pietra
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 2x1 2
finiture interne: 2x1 2
copertura: 3x2 6
serramenti: 2x1 2
Totale 28

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: cemento + aiuola (+colto)

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☐
commercio: ☐
artigianato: ☐
uffici servizi: ☐
attività rurali: ☐
box - magazzino: ☒
resid./commer., e/o art.: ☐
residenza uffici: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☐
utiliz. temporaneamente: ☒
non utilizzato: ☐

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo: ☐
compatibile: ☐
non compatibile: ☐

SERVIZIO

tipo: ☐

PROPRIETÀ

pubblica: []
privata: [X]
mista: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

	[]	abitabile (agibile) idoneo:
X	[]	abitabile (agibile) migliorabile:
	[]	non abitabile (non agibile) ma recuperabile:
	[]	non abitabile (non agibile) e non recuperabile:

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	[]	acquedotto: []
		[]	pozzo: []
		[]	manca: []
<i>Est.</i>		[]	

Riscaldamento

[]	autonomo:
[]	centrale:
[X]	manca:

Energia

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
W.C.	[]	[]
bagno:	[]	[]
manca:	[X]	[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto ai servizi urbani e territoriali;

VARIE:

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 7

via: Vitt. Emanuele III

Proprietario: Giovanni Giuseppe Fois

n. piani: 1

sup. coperta: mq. 100,36

sup. lotto: mq. 123,86

altezza f.t.: mt 3

volume f.t.: mc. 301,08

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐

su strada carrabile < 5 m.: ☒

su rampa, scala o percorso: ☐

solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: *cotto*

copert.: *tegole*

volta:

solai: *piani*

murat. ester.: *pietra*

murat. inter.: *tram. mattoni*

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

3x3	9	strutture portanti verticali:
3x2	6	strutture portanti orizzontali:
3x1	3	finiture esterne:
3x1	3	finiture interne:
3x2	6	copertura:
3x1	3	serramenti:
Totale		30

NOTE: *serramenti in alluminio*

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: *cortile*

pavimentazione: *cotto*

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒

commercio: ☐

artigianato: ☐

uffici servizi: ☐

attività rurali: ☐

box - magazzino: ☐

resid./commer. e/o art.: ☐

residenza uffici: ☐

utiliz. in permanenza: ☐

utiliz. temporaneamente: ☒

non utilizzato: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: ☐

non compatibile: ☐

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐

architettonico: ☐

tipologico: ☐

ambientale: ☐

nessun interesse: ☐

particolare: ☒

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: ☐

garage esterno: ☐

nel cortile: ☐

sulla strada: ☒

CARATTERISTICHE ABITATIVE

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

abituabile (agibile) idoneo:		X
abituabile (agibile) migliorabile:		]
non abituabile (non agibile) ma recuperabile:		]
non abituabile (non agibile) e non recuperabile:		]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua	Int.	X	Est.
acquedotto:			
pozzo:			
manca:			

servizi igienici	Int.	Est.
w.c.:		
bagno:	I	
manca:		

Riscaldamento

autonomo: []
centrale: []
manca: [X]

Energia

elettrica:	[X]
forza motrice:	[]
manca:	[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

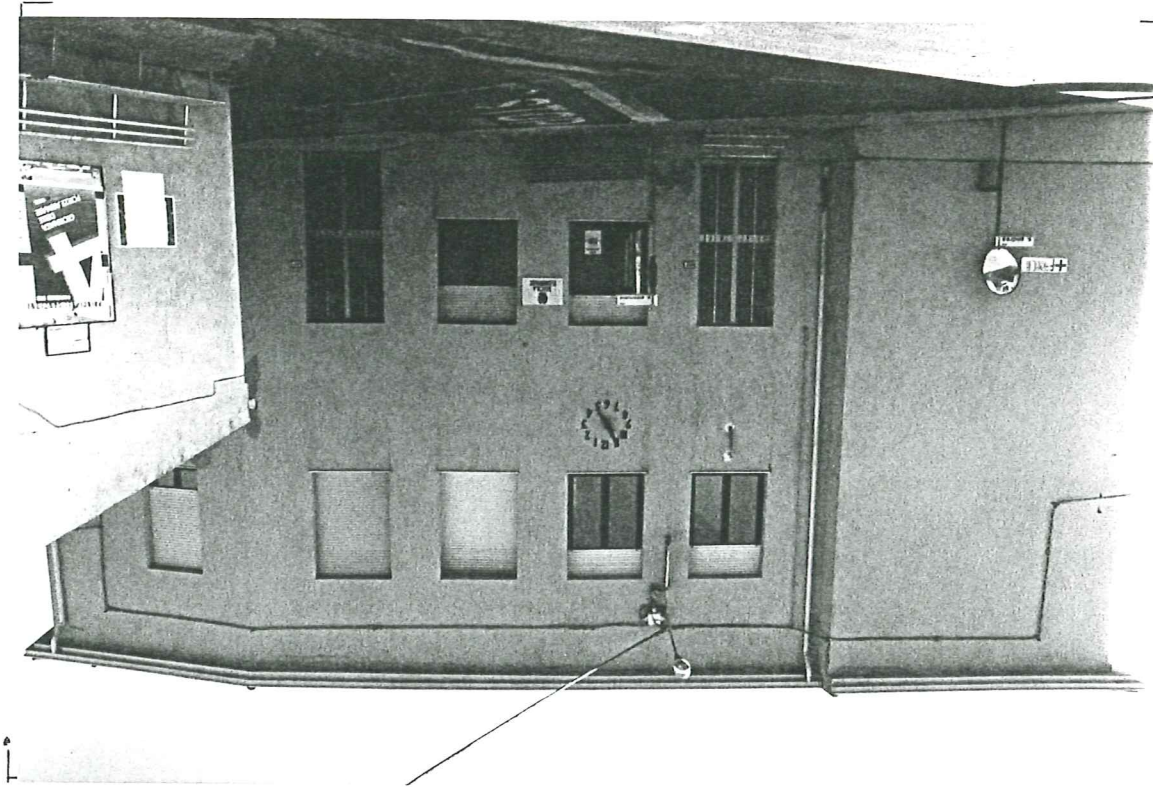
rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

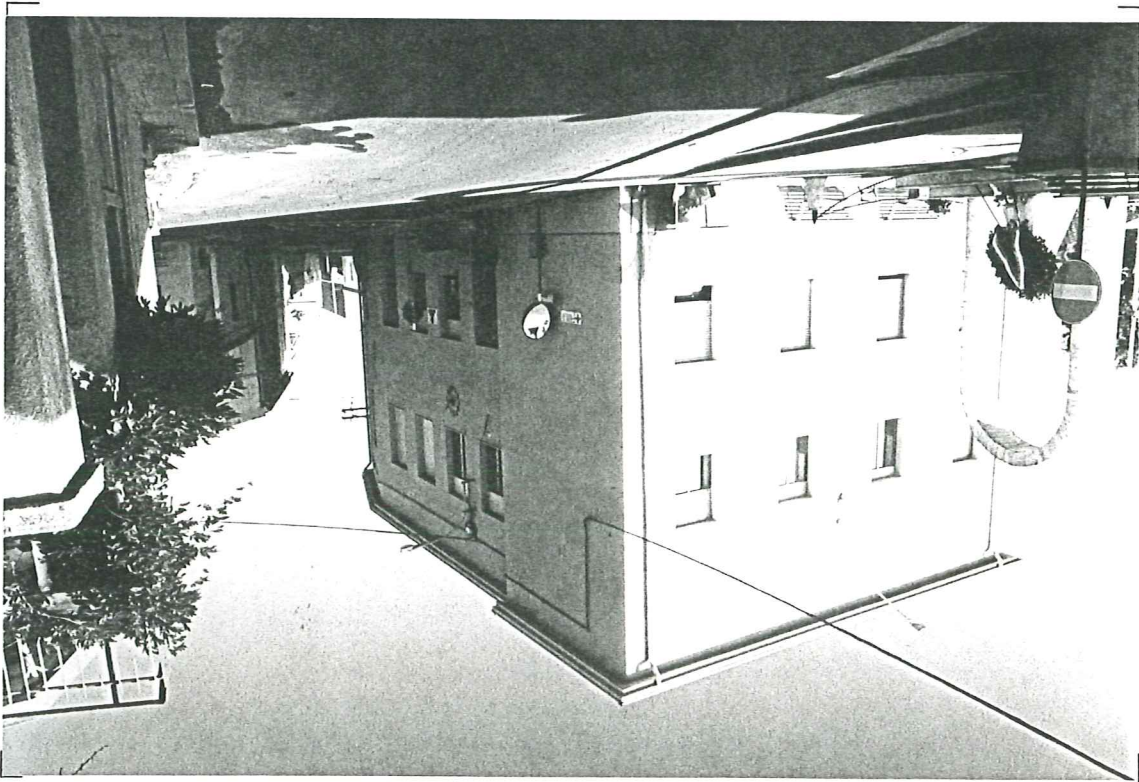
ISOLATO N. 7

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.
A	320.00	489.65	6.25	2000.00
B	150.00	639.22	3.00	450.00
C	267.00	492.28	3.00	801.00
D	134.81	200.00	3.00	404.43
E	86.48	96.60	6.50	562.12
F	44.08	44.08	----	132.24
G	64.32	112.32	3.00	192.96
H	100.36	123.86	3.00	301.08

PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - a



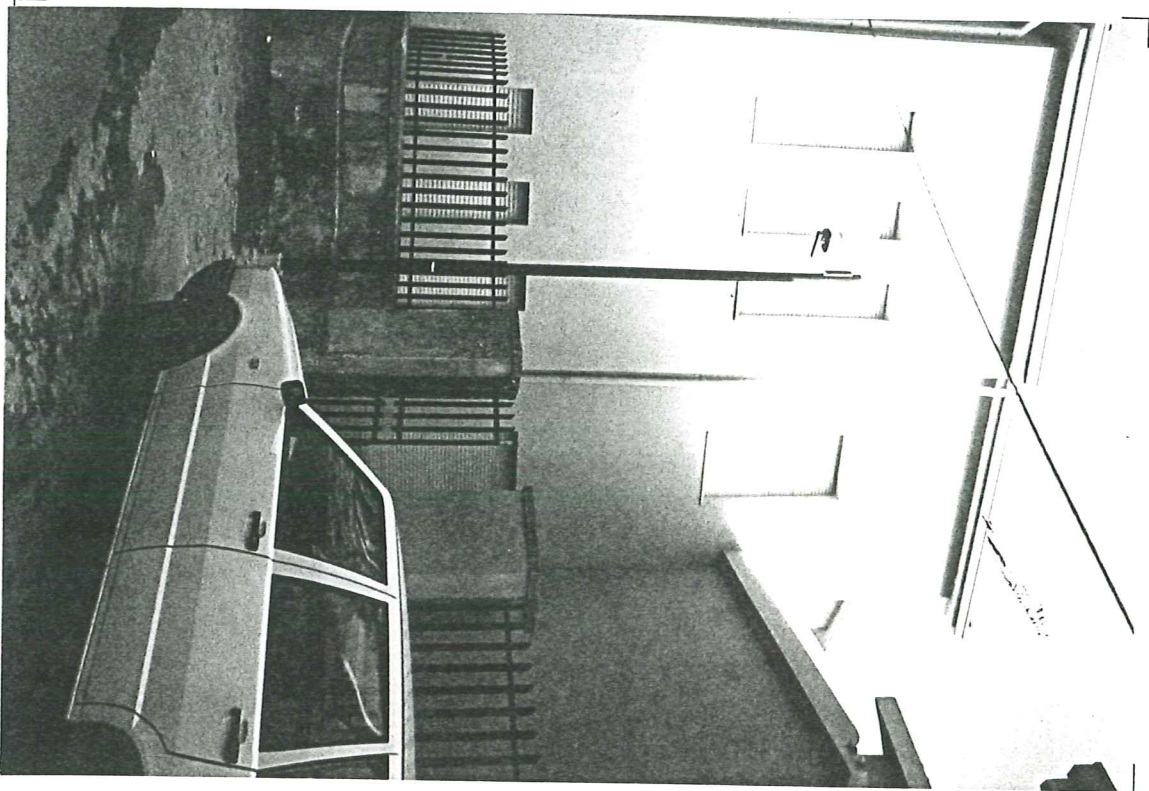
PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità - a



PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - b



PROSPETTO INTERNO - unità - a



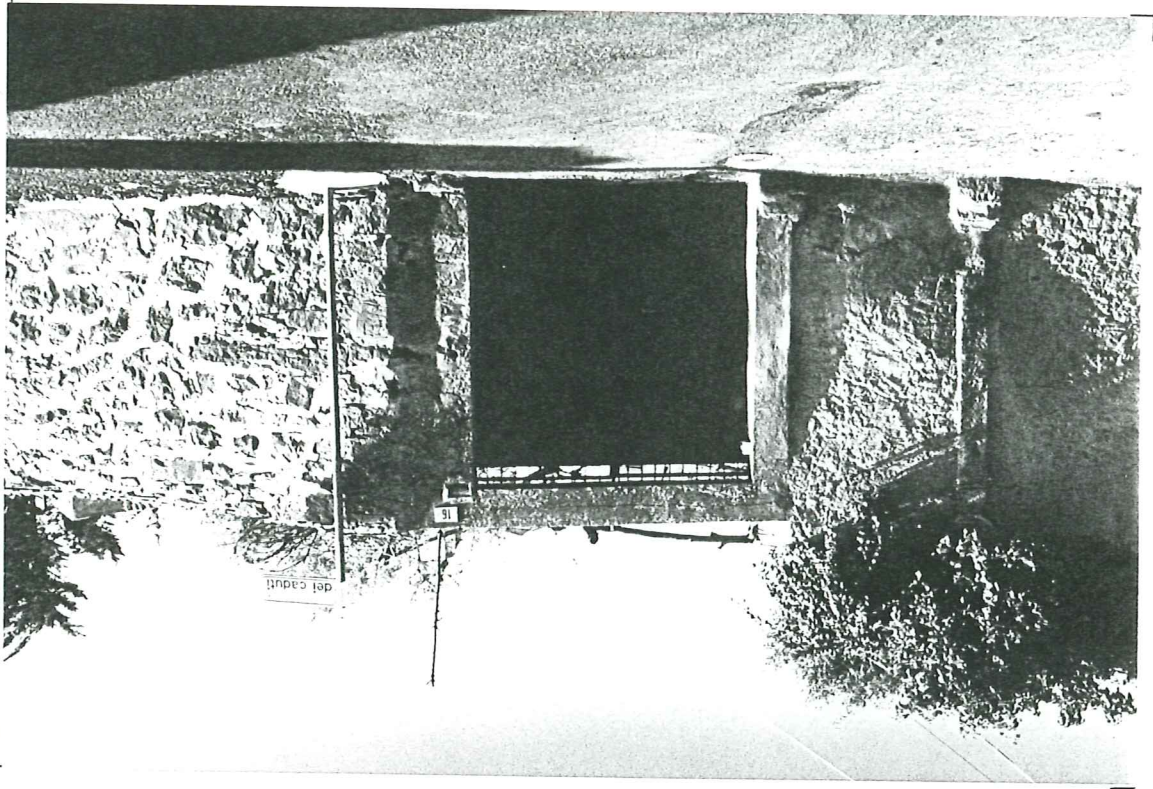
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità - b - a



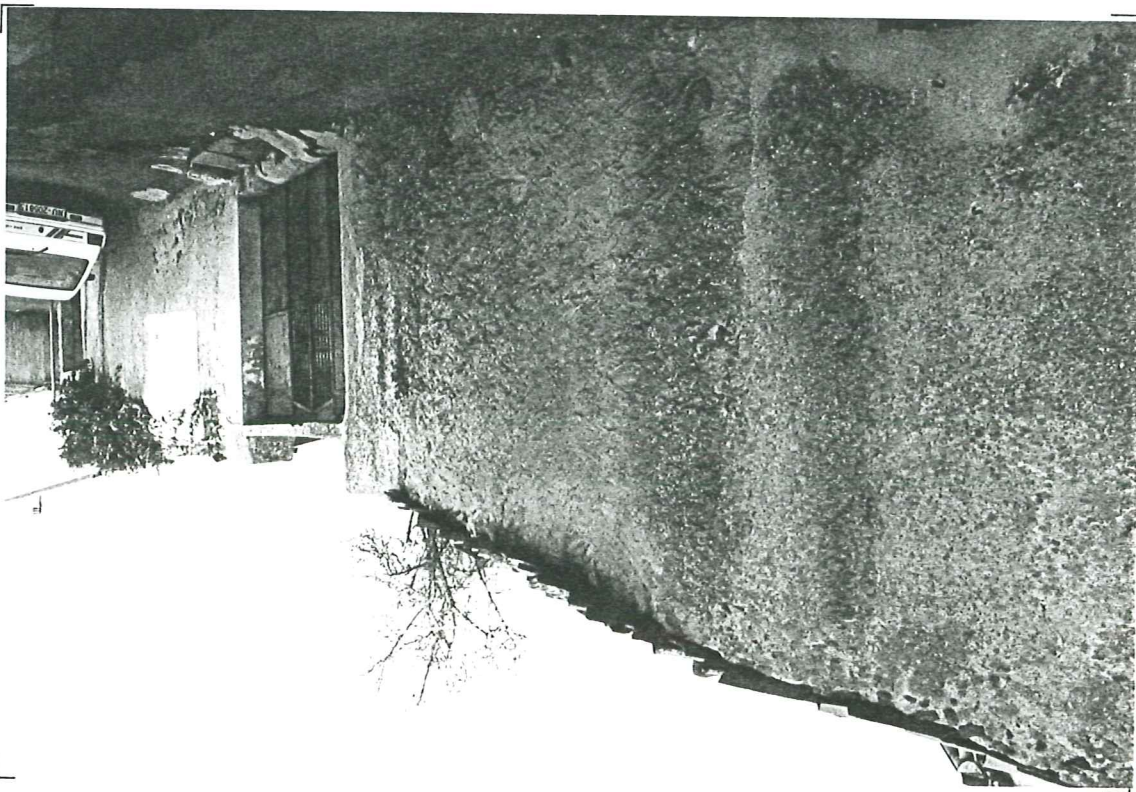
CORTILE - unità - b



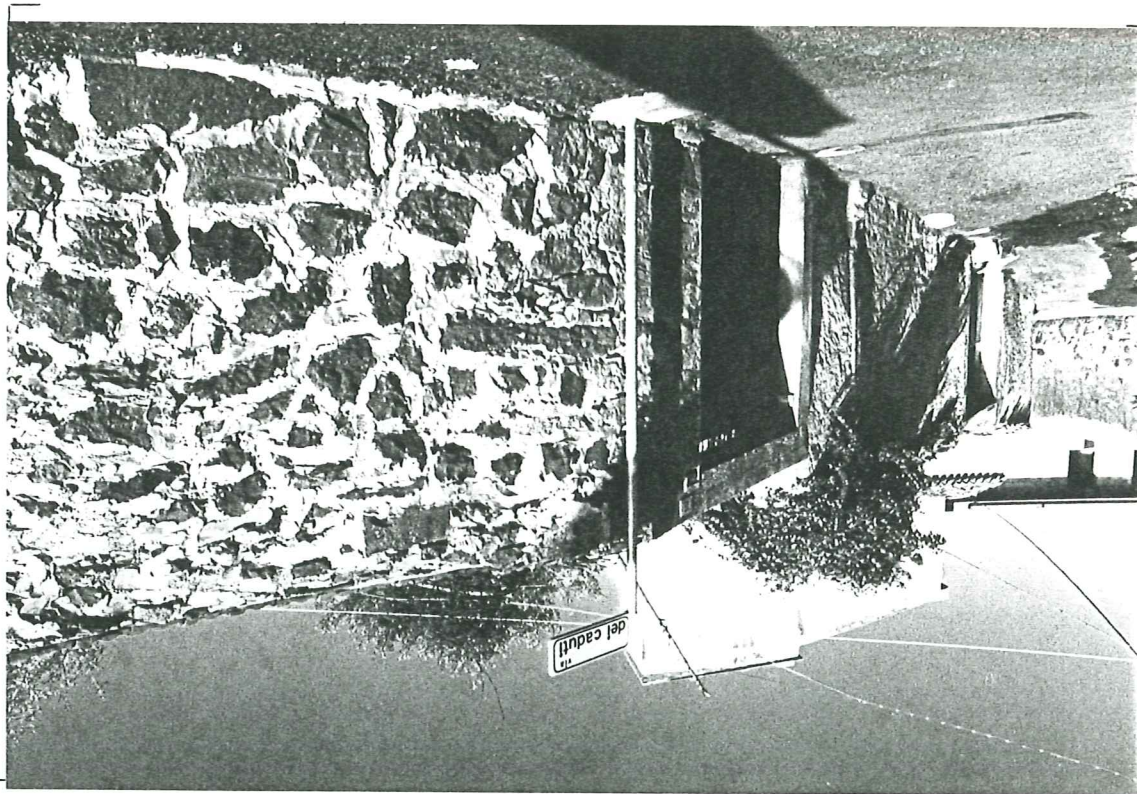
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità - c



PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità - d - c



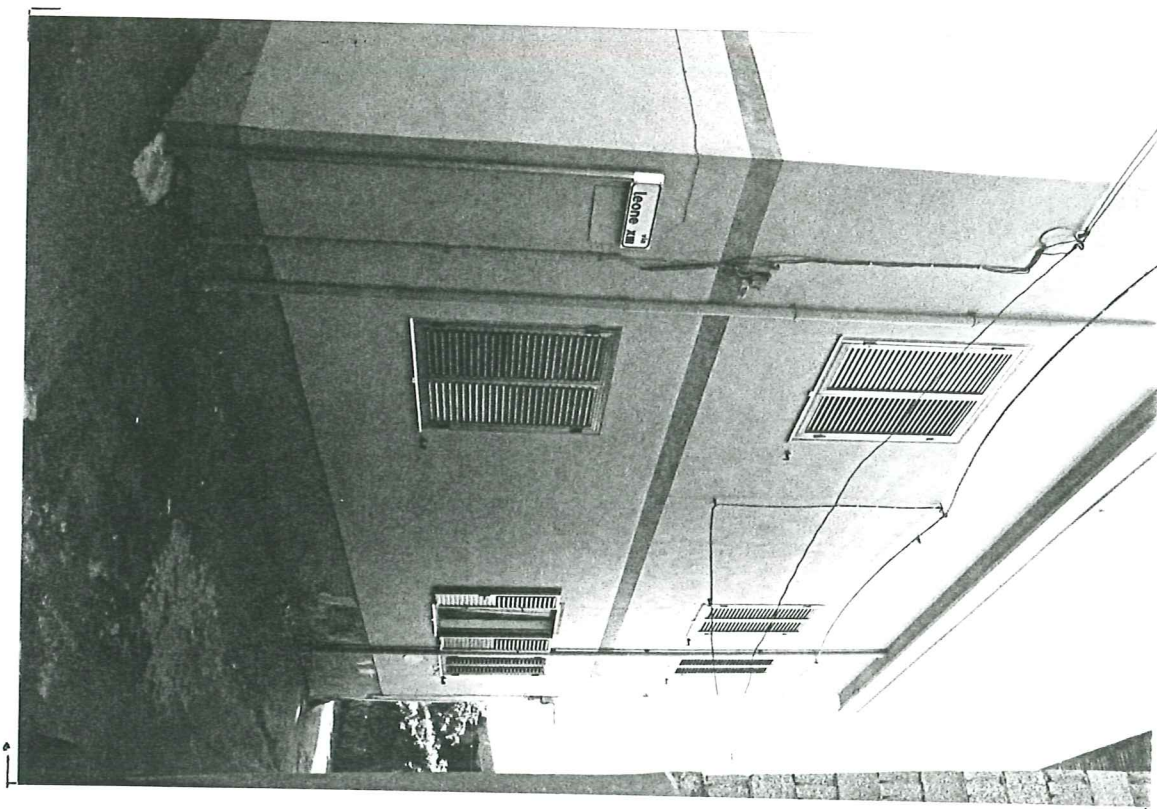
PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità c - d



PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità - d



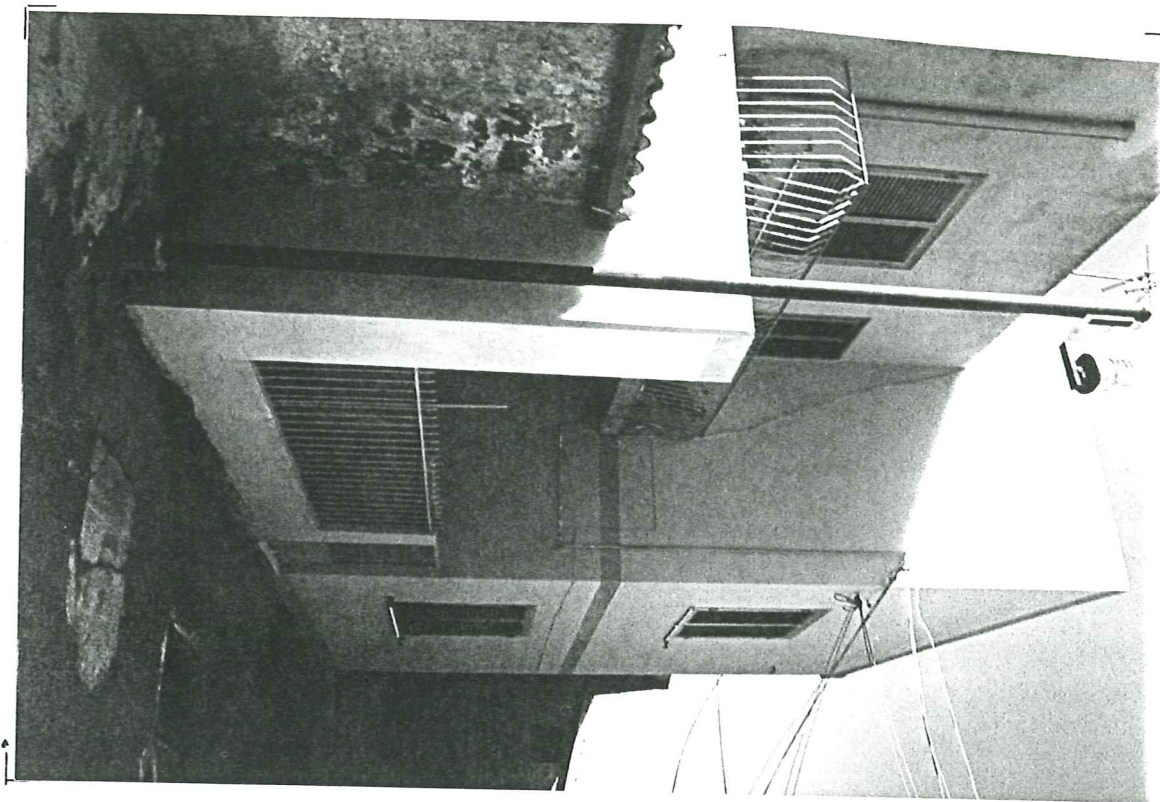
PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità - e



PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - e



PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - e



PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - h

