

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 8
Proprietario:

via: Vitt. Emanuele III

unità: a

ACCESSIBILITA'

n. piani: 2
sup. coperta: mq. 69.82
sup. lotto: mq. 90.12
altezza f.t.: mt. 6.30
volume f.t.: mc. 406.08

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: /
copert.:
volta:
solai:
mural. ester.:
mural. inter.:
balconi: /
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3
strutture portanti orizzontali: x2
finiture esterne: x1
finiture interne: x1
copertura: x2
serramenti: x1
Totale

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer. e/o art.: []
residenza uffici: []
utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo: Scuole Elementari

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

Proprietà: []
 affetto: []
 altro: []

Isolato n.: 8
Proprietario: Giuseppe Chessa
via: Vitt. Emanuele III
unità: b

n. piani: 1	sup. coperta: mq. 63.66	sup. lotto: mq. 130.26	altezza f.t.: mt 3.00	volume f.t.: mc. 190.98
-------------	-------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno:	[]
garage esterno:	[]
nel cortile:	[]
sulla strada:	[X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 davanti
copert.: incamucciato + tegole
volta:
solai:
mural. ester.: pietra
mural. inter.: pietra
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	2 x3	6
strutture portanti orizzontali:	2x2	4
finiture esterne:	1x1	1
finiture interne:	1x1	1
copertura:	1x2	2
serramenti:	1x1	1
Totale		15

NOTE: forno antico

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[X]
resid./commer. e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[]
utiliz. temporaneamente:	[X]
non utilizzato:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

SERVIZIO

tipo:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: demolizione e ricostruzione ad uso abitativo (insieme all'unità C)

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

Riscaldamento

autonomo:		[]
centrale:		[]
manca:		[X]

<u>Energia</u>		
elettrica:	[]	
forza motrice:	[]	
manca:	[]	X

Riscaldamento

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	[]	[]	[]	[]
acquedotto:		[]	[]	[]	[X]
pozzo:		[]	[]	[]	[]
manica:		[]	[]	[]	[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

servizi igienici	Int.	Est.
W.C.	[]	[]
bagno:	[]	[]
manca:	[X]	[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

pubblica: []
privata: []
mista: []

PROPRIETA'

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:
[]
affitto:
[]
alito:
[]

TITOLO DI GODIMENTO

COMUNE DI BIRORI

Isolato n.: 8

Proprietario: Giuseppe Chessa

via: Vittorio Emanuele III

unità: c

n. piani: 1

sup. coperta: mq. 29.60

sup. lotto: mq. 35.10

altezza f.t.: mt. 2.60

volume f.t.: mc. 76.96

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐
su strada carrabile < 5 m.: ☒
su rampa, scala o percorso: ☐
solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 piccolissimo
copert.: eternit/tegole
volta:
solai:
altre strutture:
murat. ester.: pietra
murat. inter.: pietra
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2 x3 6
strutture portanti orizzontali: 2 x2 4
finiture esterne: 1 x1 1
finiture interne: 1 x1 1
copertura: 2 x2 4
serramenti: 1 x1 1
Totale: 17

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortiletto
pavimentazione: incolto

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☐
commercio: ☐
artigianato: ☐
uffici servizi: ☐
attività rurali: ☐
box - magazzino: ☐
resid./commer., e/o art.: ☐
residenza uffici: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☐
utiliz. temporaneamente: ☐
non utilizzato: ☒

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo: ☐
compatibile: ☐
non compatibile: ☐

SERVIZIO

tipo: ☐

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

COMUNE DI BIRORI

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

Isolato n.: 8

via: Toselli

Proprietario: Giuliano Demartis

n. piani: 2

sup. coperta: mq. 94.40

sup. lotto: mq. 171.68

altezza f.t.: mt 6.00

volume f.t.: mc. 566.40

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐
 su strada carrabile < 5 m.: ☒
 su rampa, scala o percorso: ☐
 solo pedonale: ☐

garage/box interno: ☒
 garage esterno: ☐
 nel cortile: ☐
 sulla strada: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: I piccolo ant + I post.
 copert.: tegole francesi
 volta:
 solai: piani
 murat. ester.: pietra + blocchetti
 murat. inter.: blocchi + mattoni forati
 balconi: 2
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
 strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
 finiture esterne: 3 x1 3
 finiture interne: 3 x1 3
 copertura: 3 x2 6
 serramenti: 3 x1 3
 Totale 30

storico: ☐
 architettonico: ☐
 tipologico: ☐
 ambientale: ☐
 nessun interesse: ☐
 particolare: ☒

NOTE: infissi in alluminio

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortili: antenore in battuto di cemento+post. aiuole
 pavimentazione: piastrelle

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒
 commercio: ☐
 artigianato: ☐
 uffici servizi: ☐
 attività rurali: ☐
 box - magazzino: ☐
 resid./commer. e/o art.: ☐
 residenza uffici: ☐
 util. in permanenza: ☐
 util. temporaneamente: ☐
 non utilizzato: ☒

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
 tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
 compatibile: ☐
 non compatibile: ☐

PROPRIETA'

pubblica: []
privata: [X]
mista: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
abitabile (agibile) migliorabile: []
non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
affitto: []
altro: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua: Est. [] Int. [X]
acquedotto: []
pozzo: []
manca: []

Riscaldamento

autonomo: []
centrale: []
manca: [X]

Energia

servizi igienici: Est. [] Int. []
w.c.: []
bagno: [2]
manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

composizione: []
c.f. []
moglie []
età: [66] [60]
sesso: [M] [F]
occup.: []
prof.ne: []
pensionato []
pensionata []
auto propr.: []

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:
rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:
rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

Isolato n.: 8
Proprietario: Castia Caterina
via: Vitt. Emanuele
unità: e

n. piani: 2
sup. coperta: mq. 69.44
sup. lotto: mq. 87.68
altezza f.t.: mt 6.00
volume f.t.: mc. 403.68

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: I anteriore
copert.: tegole
volta:
solai: piani
mural. ester.: blocchi
mural. inter.: blocchi
balconi: I
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 3 x1 3
finiture interne: 3 x1 3
copertura: 3 x2 6
serramenti: 3 x1 3
Totale 30

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA
spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: cemento

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []
utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA
tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

Isolato n.: 8
Proprietario: Cadeddu Antonio Giuseppe
via: Toselli, 1
unità: f

n. piani: 1
sup. coperta: mq. 88.53
sup. lotto: mq. 293.97
altezza f.t.: mt 2.75
volume f.t.: mc. 245.64

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐
su strada carrabile < 5 m.: ☒
su rampa, scala o percorso: ☐
solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: aiuole
copert.: tavole + tegole
volta:
solai: piani
altre strutture: tettoia + wc est. + magaz.

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	2x2	4
finiture esterne:	2x1	2
finiture interne:	2x1	2
copertura:	2x2	4
serramenti:	2x1	2
Totale		23

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒
commercio: ☐
artigianato: ☐
uffici servizi: ☐
attività rurali: ☐
box - magazzino: ☒
resid./commer., e/o art.: ☐
residenza uffici: ☐
utiliz. in permanenza: ☒
utiliz. temporaneamente: ☐
non utilizzato: ☐

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO
tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: ☐
non compatibile: ☐

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☐	abituabile (agibile) idoneo:	☐
☐	abitabile (agibile) migliorabile:	☒
☐	non abitabile (non agibile) ma recuperabile:	☐
☐	non abitabile (non agibile) e non recuperabile:	☐

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: ☒ [X]
affitto: ☐ []
altro: ☐ []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	[]	[]	[]	[]
acquedotto:		[]	[]	[]	[]
pozzo:		[]	[]	[]	[]
manca:		[]	[]	[]	[]

Riscaldamento

[X]	manca:
[]	centrale:
[]	autonomo:

Energia

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	[]	W.C.	[]
		[]	bagno:	[]
		[]	manca:	[]
<i>Est.</i>		[X]		[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARTE:

Isolato n.: 8
Proprietario: *Demonis*

via: *Vitt. Emanuele*

unità: g

n. piani:	2
sup. coperta:	mq. 196.17
sup. lotto:	mq. 285.59
altezza f.t.:	mt. 5.90
volume f.t.:	mc. 1157.41

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☐
su strada carrabile < 5 m.: ☒
su rampa, scala o percorso: ☐
solo pedonale: ☐

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: orto.
copert.: *tegole (eternit)*
volta:
solai:
mural. ester.: *pietra*
mural. inter.: *pietra/blocchi/mattioni*
balconi:
altre strutture: *legnaia (terrazzino coperto)*

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐
architettonico: ☐
tipologico: ☐
ambientale: ☐
nessun interesse: ☐
particolare: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	2x1	2
finiture interne:	2x1	2
copertura:	2x2	4
serramenti:	2x1	2
Totale		25

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒
commercio: ☐
artigianato: ☐
uffici servizi: ☐
attività rurali: ☐
box - magazzino: ☒
resid./commer., c/o art.: ☐
residenza uffici: ☐
GRADO DI UTILIZZAZIONE
utiliz. in permanenza: ☒
utiliz. temporaneamente: ☐
non utilizzato: ☐

SERVIZIO

tipo:
ATTIVITA' ECONOMICA
compatibile: ☐
non compatibile: ☐

<u>PROPRIETÀ</u>			
pubblica:		]	
privata:		]	
mista:		]	
<u>TITOLO DI GODIMENTO</u>			
proprietà:		]	
affitto:		]	
altro:		]	

Isolato n.: 8
Proprietario:

via: Sant'Andrea

unità: h

n. piani:	1
sup. coperta:	mq. 35.50
sup. lotto:	mq. 35.50
altezza f.t.:	mt 3.50
volume f.t.:	mc. 124.25

ACCESSIBILITA'

PARCHEGGIO AUTO

su strada carrabile > 5 m.:	[]
su strada carrabile < 5 m.:	[]
su rampa, scala o percorso:	[]
solo pedonale:	[]
garage/box interno:	[]
garage esterno:	[]
nel cortile:	[]
sulla strada:	[]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: *cotto*
copert.: *tegole*
volta:
solai: *piani*
mural. ester.: *pietra*
mural. inter.: *tram. mattoni*
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	x3
strutture portanti orizzontali:	x2
finiture esterne:	x1
finiture interne:	x1
copertura:	x2
serramenti:	x1
Totale	

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[]
resid./commer. c/o art.:	[]
residenza uffici:	[]
utiliz. in permanenza:	[]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

GRADO DI UTILIZZAZIONE

SERVIZIO

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	[]
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

VARIE:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia.

rispetto alle reti/serv. tecnici:

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

[illegible]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

Riscaldamento

autonomo:		]
centrale:		]
manca:		]

Riscaldamento

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto:	[]	[]
pozzo:	[]	[]
manca:	[]	[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

☐ non abitabile (abitare) migliore:
☐ non abitabile (abitare) ma recuperabile:
☐ non abitabile (non abitare) e non recuperabile:

CARATTERISTICHE ABITATIVE

☐ pubblica
☐ privata
☐ mista:

PROPRIETA'

Proprietà: []
 affino: []
 altro: []

TITOLO DI GODIMENTO

Isolato n.: 8
Proprietario: Stefania Campus
via: Sant'Andrea
unità: 1

n. piani: 2
sup. coperta: mq. 129.45
sup. lotto: mq. 274.12
altezza ft.: mt. 6.25
volume ft.: mc. 682.25

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: ☒ [X]
su strada carrabile < 5 m.: ☐ []
su rampa, scala o percorso: ☐ []
solo pedonale: ☐ []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: cemento+aiuole
copert.: tegole
volta:
solai: piani
mural. ester.: pietra + blocchi
mural. inter.: pietra + blocchi
balconi:
altre strutture: legnaia

TIPO DI INTERESSE

storico: ☐ []
architettonico: ☐ []
tipologico: ☐ []
ambientale: ☐ []
nessun interesse: ☐ []
particolare: ☒ [X]

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	2x1	2
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3
Totale		29

NOTE:

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA
spazi di pertinenza: cortile
pavimentazione: cemento+aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: ☒ [X]
commercio: ☐ []
artigianato: ☐ []
uffici servizi: ☐ []
attività rurali: ☐ []
box - magazzino: ☒ [X]
resid./commer. e/o art.: ☐ []
residenza uffici: ☐ []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: ☒ [X]
utiliz. temporaneamente: ☐ []
non utilizzato: ☐ []

SERVIZIO

tipo:

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: ☐ []
non compatibile: ☐ []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
affitto: [
altro:]

☒	abitabile (agibile) idoneo:
☐	abitabile (agibile) migliorabile:
☐	non abitabile (non agibile) ma recuperabile:
☐	non abitabile (non agibile) e non recuperabile:

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	[X]	[]	[]	[]	acquedotto:
		[]	[]	[]	[]	pozzo:
		[]	[]	[]	[]	manca:
<i>Est.</i>		[]	[]	[]	[]	

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	[]	[]	[]	[]	w.c.:
		[]	[]	[]	[]	bagno:
		[]	[]	[]	[]	manca:
<i>Est.</i>		[]	[]	[]	[]	

Riscaldamento

[X]	manca:
[]	centrale:
[]	autonomo:

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: costruzione legnata

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	69.82	90.12	6.30	406.08	
B	63.66	130.26	3.00	190.98	
C	29.60	35.10	2.60	76.96	
D	94.40	171.68	6.00	566.40	
E	69.44	87.68	6.00	403.68	
F	88.53	293.97	2.75	245.64	
G	196.17	285.59	5.90	1157.41	
H	35.50	35.50	3.50	124.25	
I	129.45	274.12	6.25	682.25	

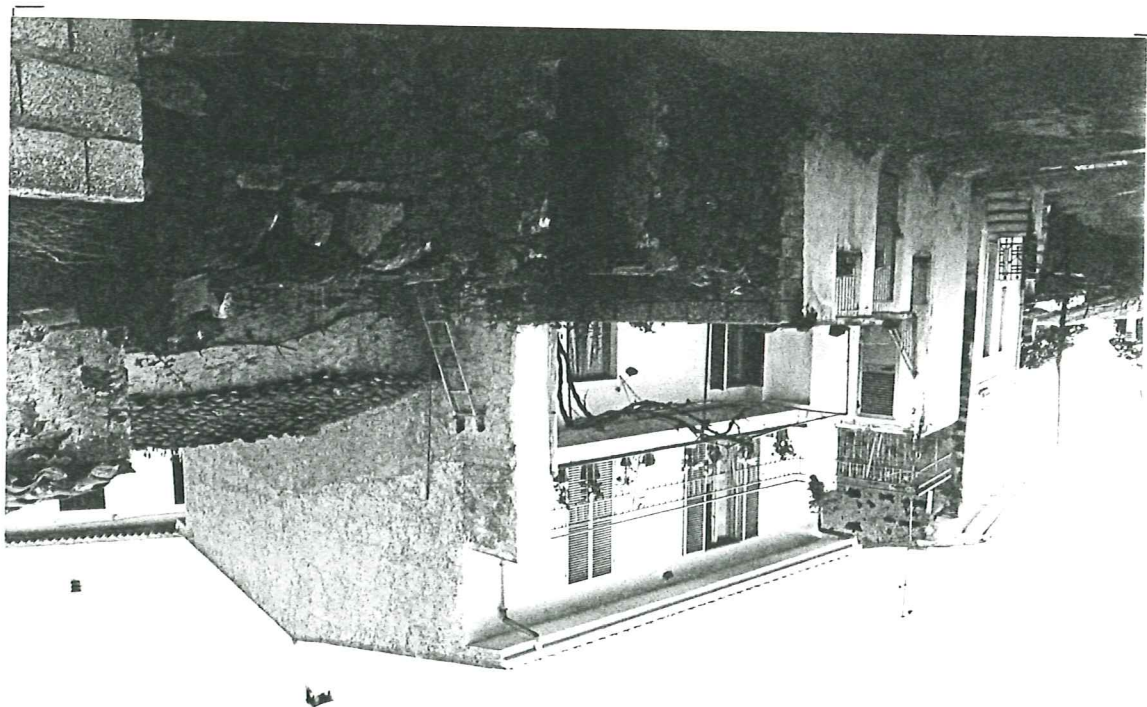
ISOLATO N. 8

COMUNE DI BIRORI

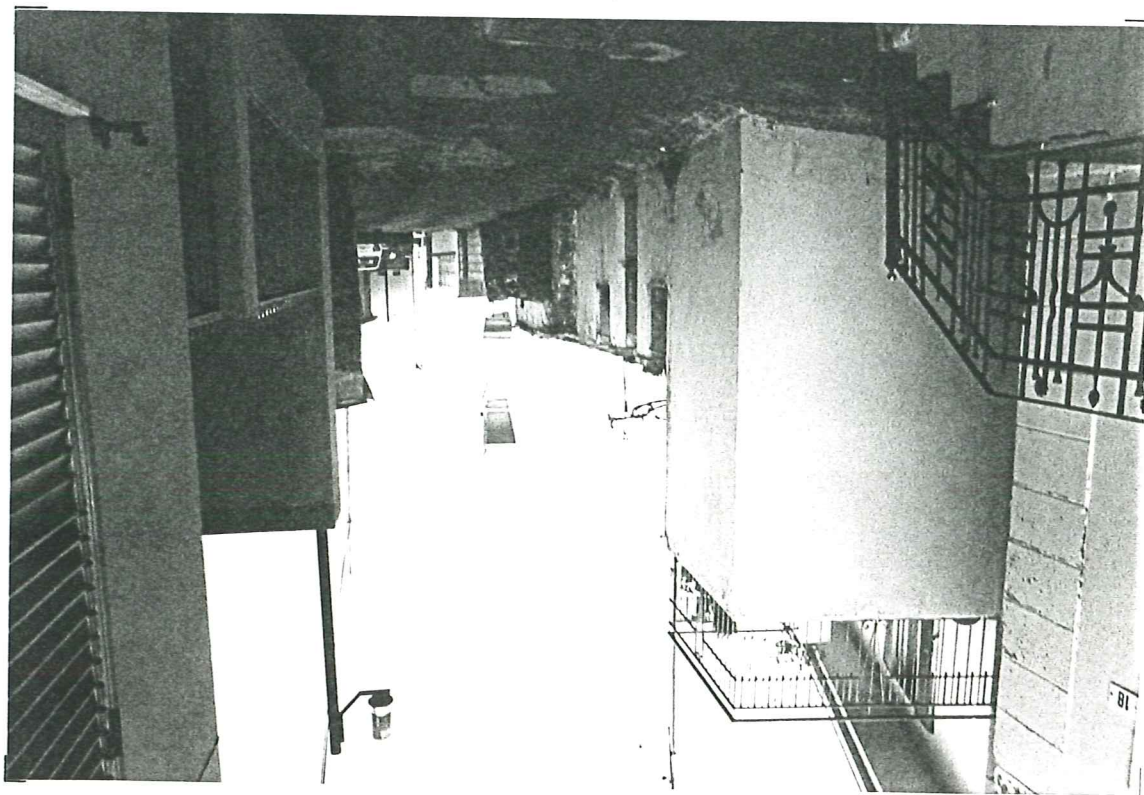
Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

P.P. zone "B"

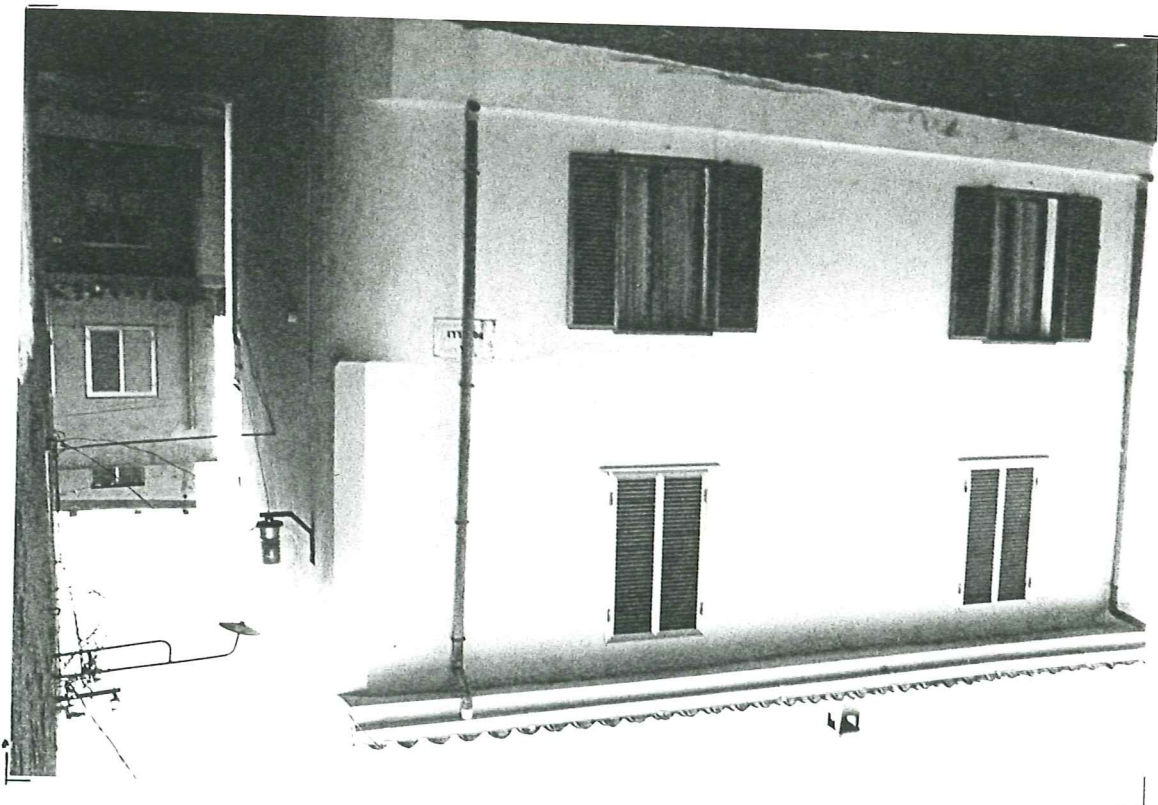
PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - b - a



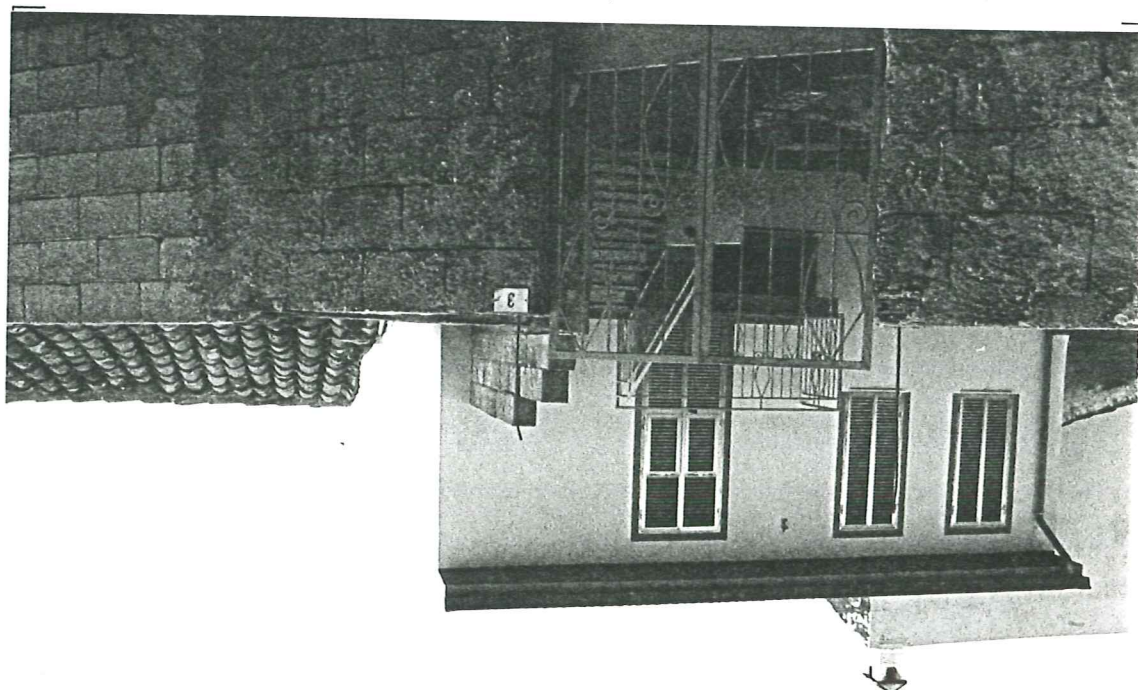
PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - a - b



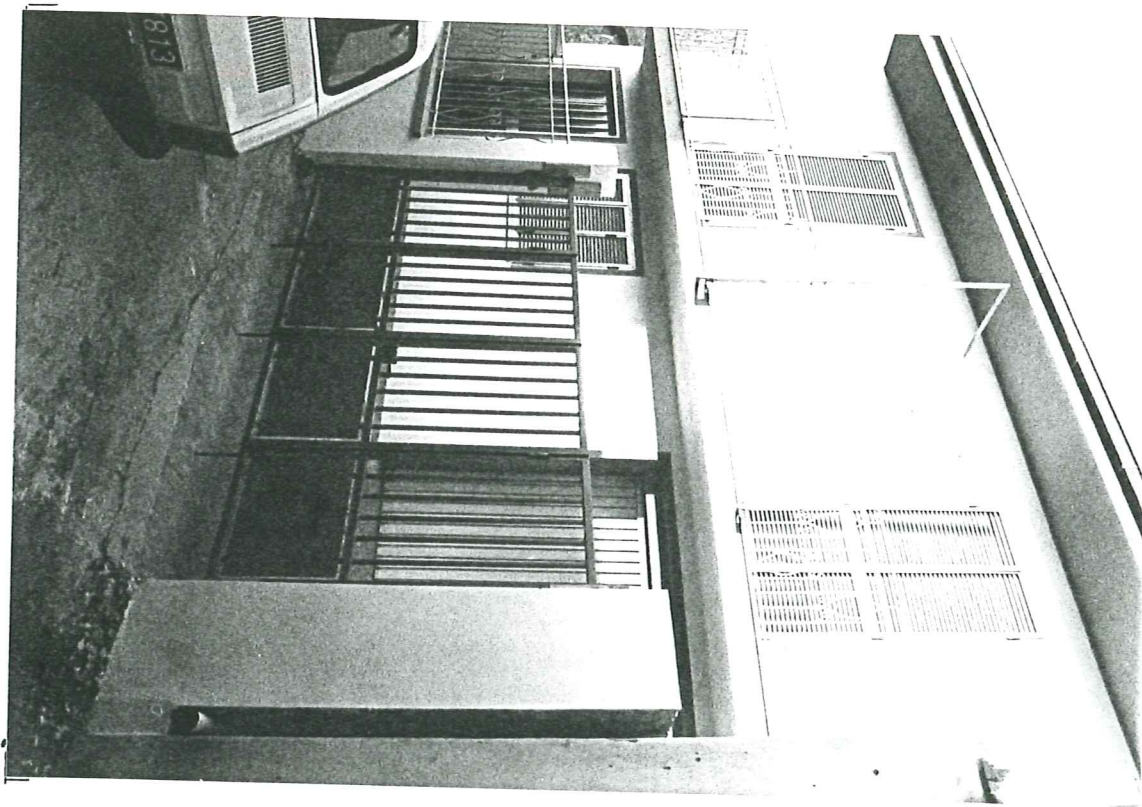
PROSPETTO SU VICO V. EMANUELE III - unità - a



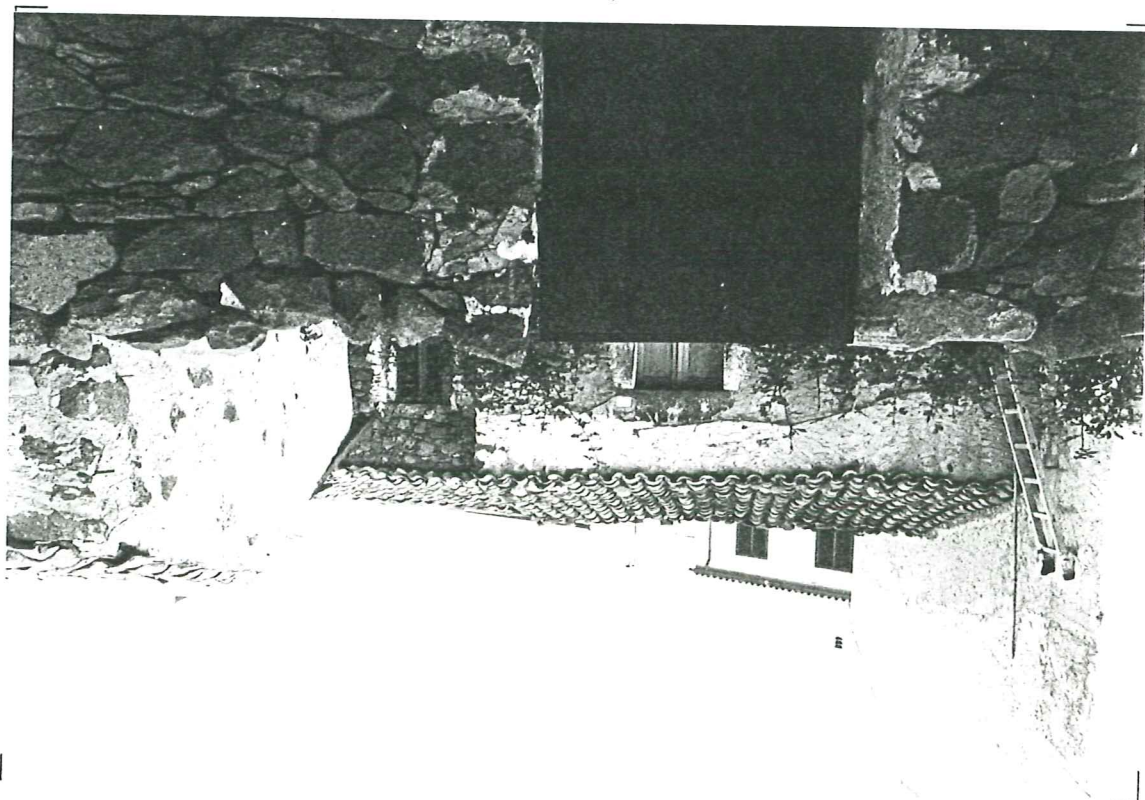
PROSPETTO SU VIA TOSELLI - unità - d



PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - d



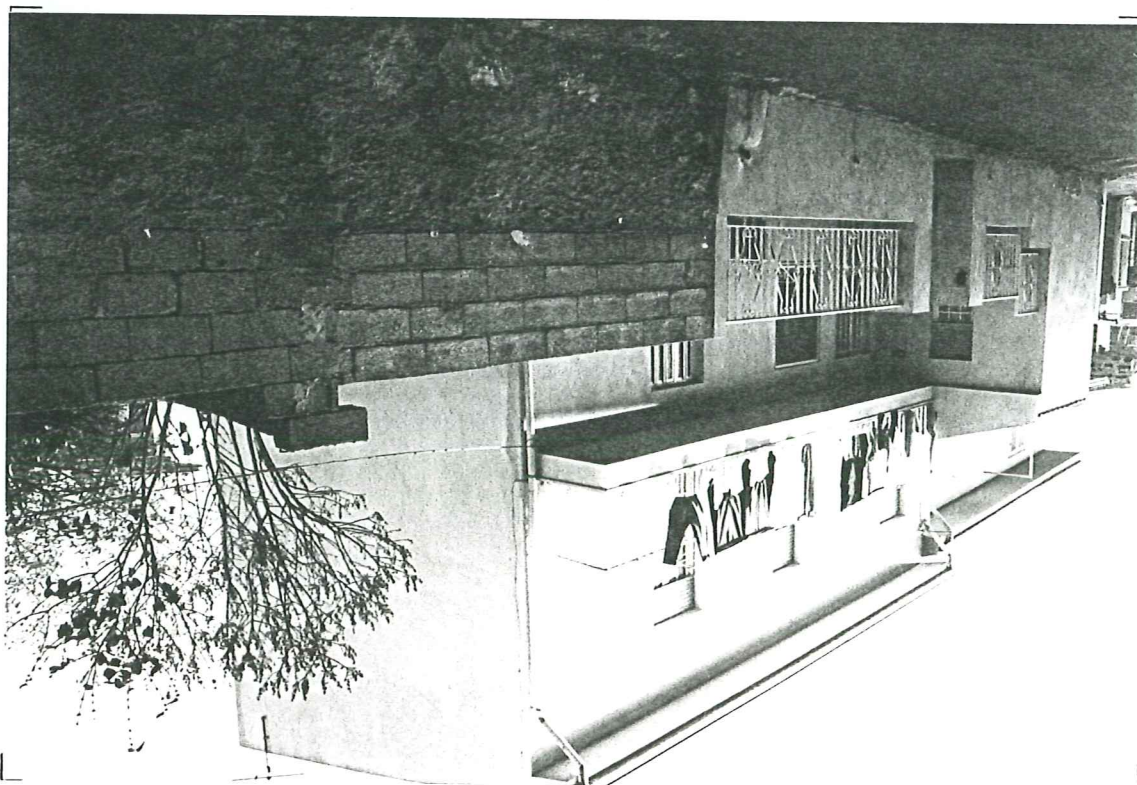
PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - b



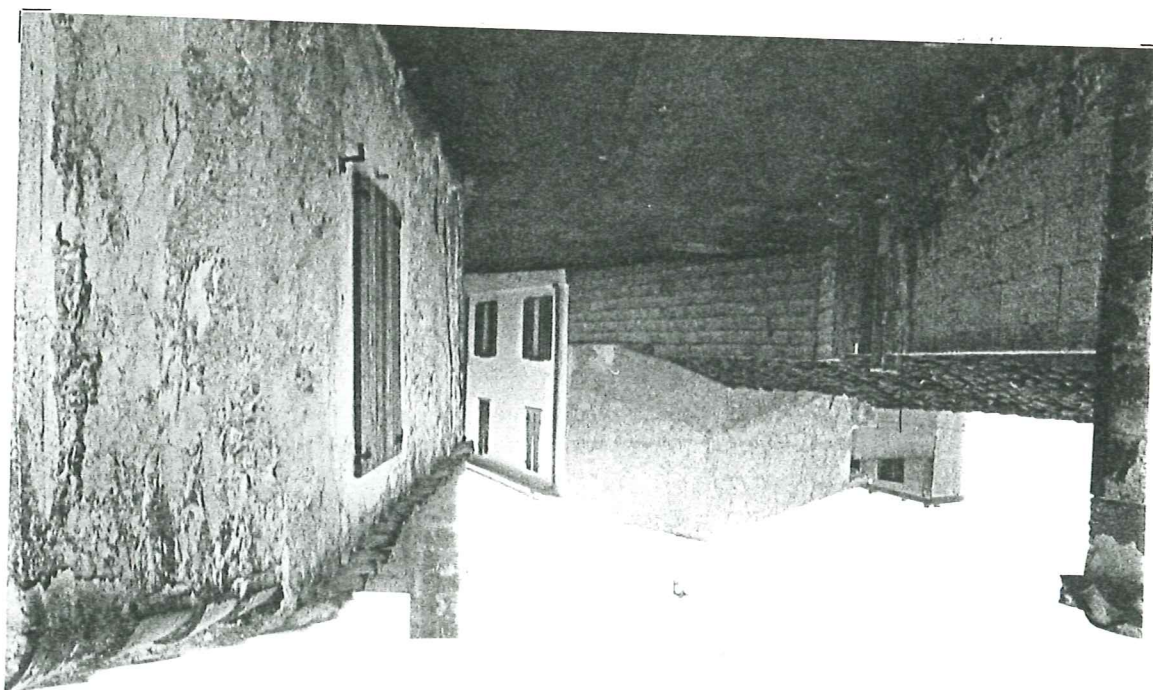
PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - g



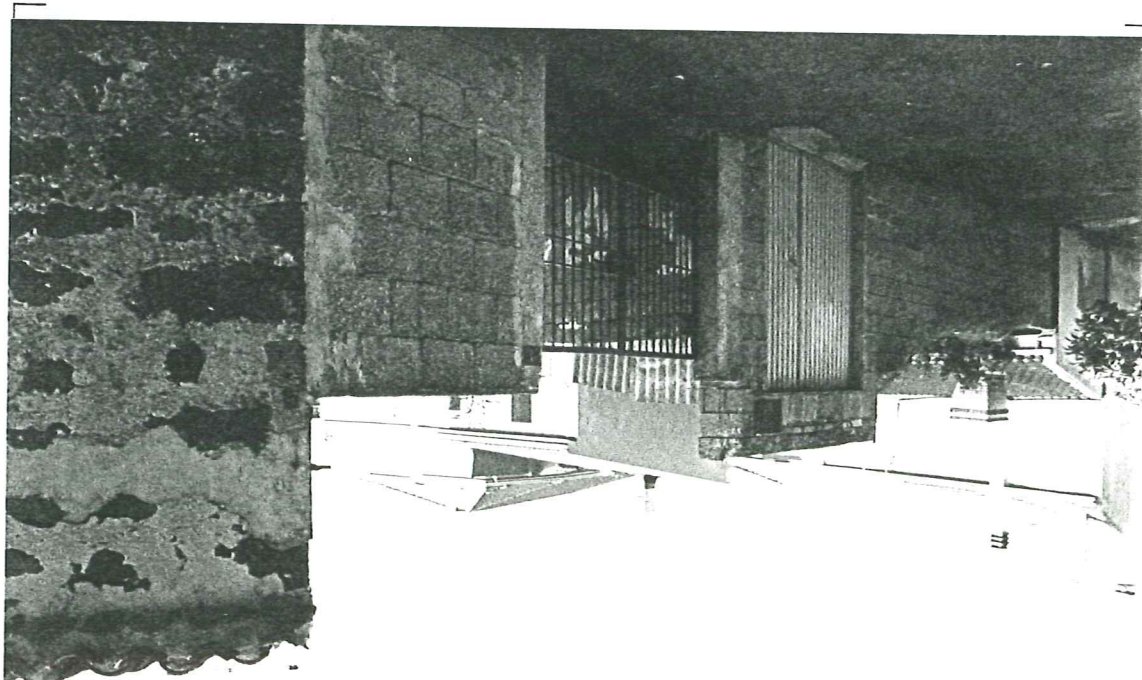
PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - f - e



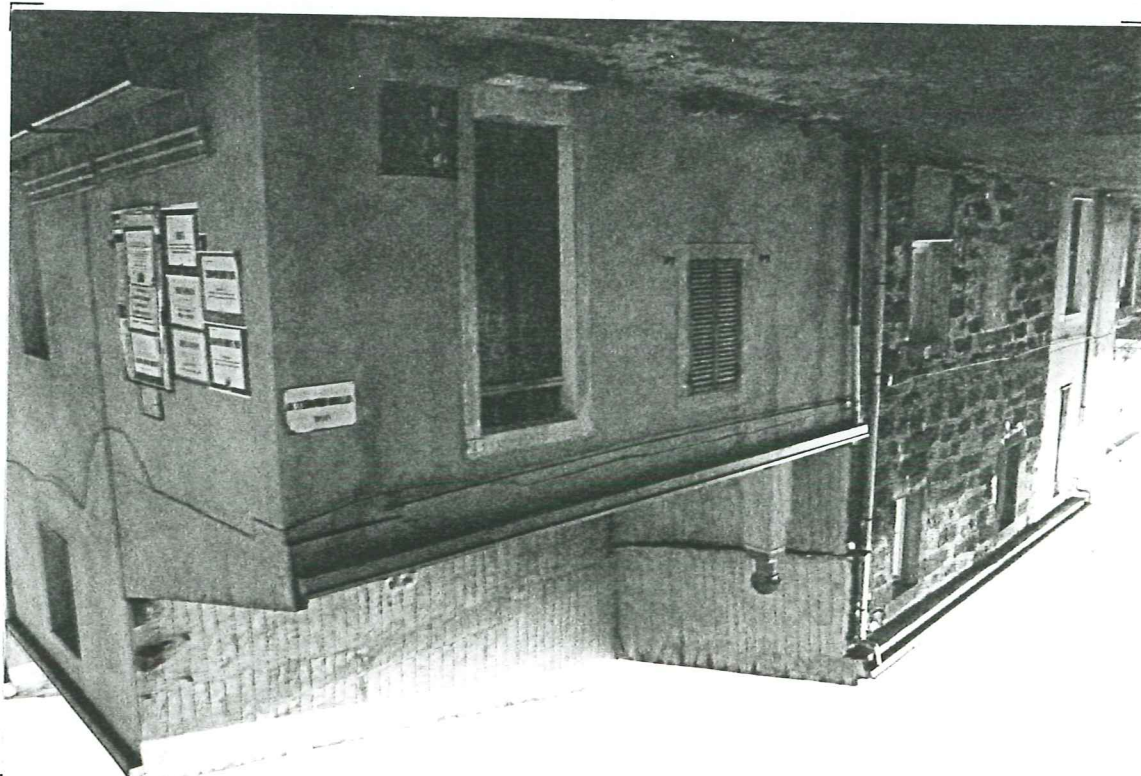
PROSPETTO SU VIA TOSELLI - unità - d - b - a



PROSPETTO SU VIA TOSELLI - unità - f - i



PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III - unità - h - g



PROSPETTO SU VIA TOSELLI - unità - i



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA - unità h - g - i

