

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 9

via: S. Andrea, 32

unità: a

Proprietario: Stefano Pala - Angela Caria

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 98.08

sup. lotto:

mq. 120.00

altezza f.t.:

mt. 6.00÷3.00

volume f.t.:

mc. 557.88

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: [X]
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 posteriore

copert.: tegole

volta:

solai: piani

murat. ester.: p.t. tutto in pietra

murat. inter.: 1° p. blocchi e mattoni

balconi: 2

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 2x1 2
finiture interne: 2x1 2
copertura: 3x2 6
serramenti: 3x1 3

Totale 28

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

NOTE: infiltrazione di acqua in cucina - serrande in alluminio**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile

pavimentazione: cemento

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [2] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[c.f.]	[66]	[M]	[]	[pensionato]	[1]
[moglie]	[50]	[F]	[]	[casalinga]	[]
[figlio]	[18]	[M]	[]	[studente]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *risanare muro cucina (dal lotto contiguo) copertura cortile x garage*
copertura terrazzino ant.

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 9**via:** S. Andrea**unità:** b**Proprietario:** Campus Stefania**n. piani:**

1

sup. coperta:

mq. 13.78+24.96

sup. lotto:

mq. 13.78+24.96

altezza f.t.:

mt. 3.00

volume f.t.:

mc. 41.34+74.88

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:

copert.: tegole

volta:

solai: piani

murat. ester.: pietra

murat. inter.: pietra

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6

strutture portanti orizzontali: 2x2 4

finiture esterne: 2x1 2

finiture interne: 2x1 2

copertura: 2x2 4

serramenti: 2x1 2

Totale 20

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: [X]

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: []
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: [X]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [] []
 pozzo: [] []
 manca: [X] [X]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [] []
 manca: [X] [X]

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *ristrutturazione (senza cambio di destinazione d'uso) - Rifacimento tetto - Eliminazione tramezzo centrale*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 9

via: Vico Toselli

unità: c

Proprietario: Eredi Castia ed altri

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 68.58

sup. lotto:

mq. 137.58

altezza f.t.:

mt. 3.00

volume f.t.:

mc. 205.74

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: [X]

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 piccolo ant. + 1 post.

copert.: tegole/eternit

volta:

solai: piani

murat. ester.: pietra ab.

murat. inter.: blocchetti magazzino

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6

strutture portanti orizzontali: 2x2 4

finiture esterne: 1x1 1

finiture interne: 1x1 1

copertura: 2x2 4

serramenti: 1x1 1

Totale 17

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile ant. + orto post.

pavimentazione: cortile cemento

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: [X]

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: [X]

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[X]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[X]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[][X]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][X]
 bagno:[][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[X]

Energia

elettrica:[X]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *costruzione (edificabilità cortile posteriore) orto*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

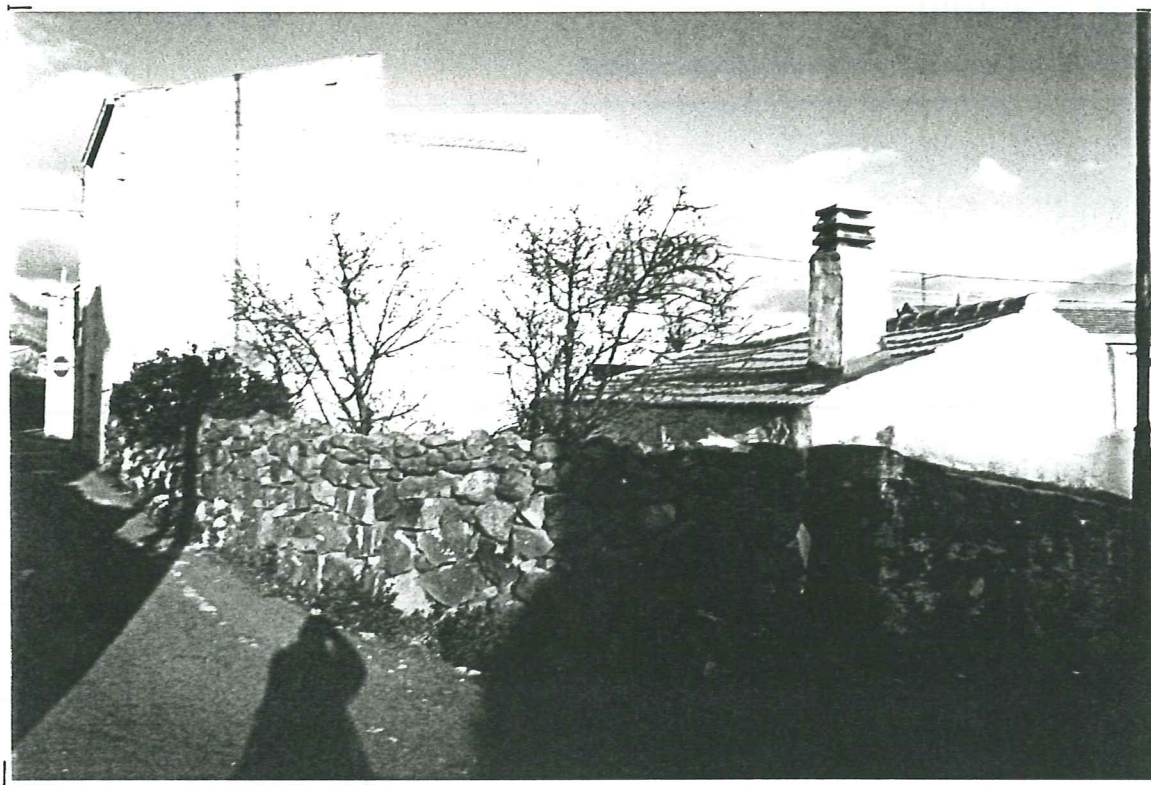
COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

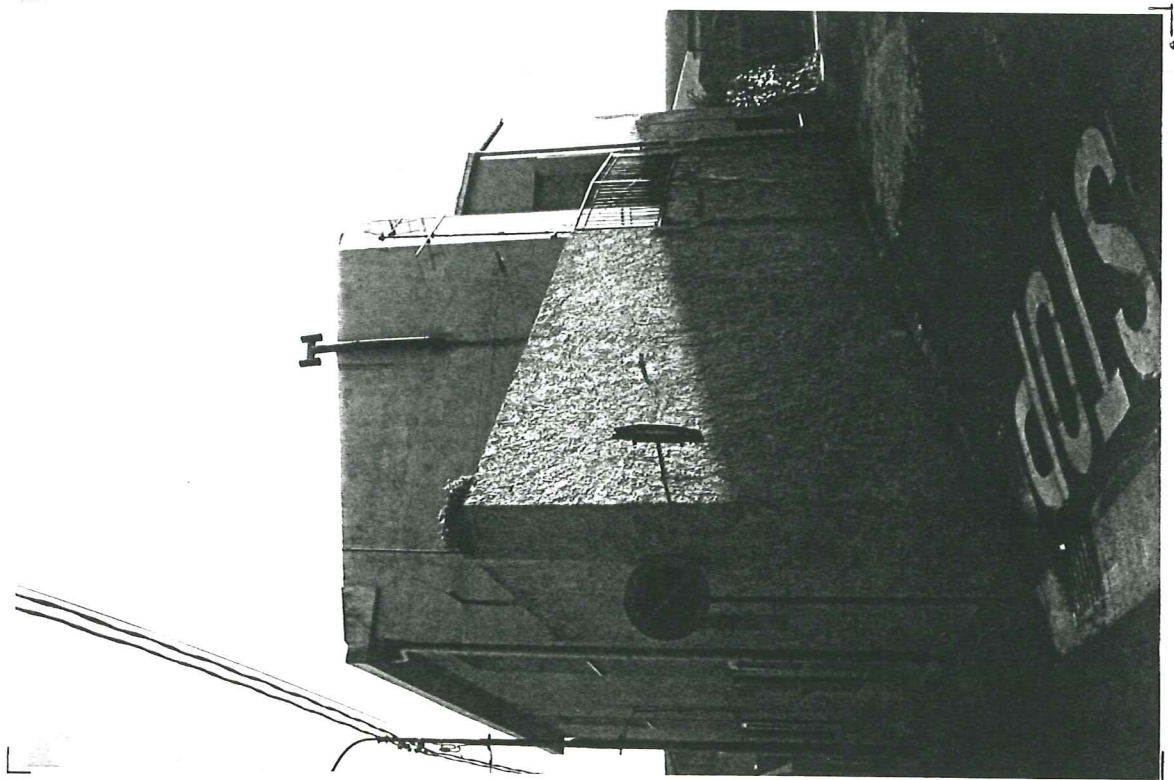
ISOLATO N. 9

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	98.08	120.00	6.00	557.88	
B	13.78+24.96	13.78+24.96	3.00	41.34+74.88	
C	68.58	137.58	3.00	205.74	

ISOLATO 9

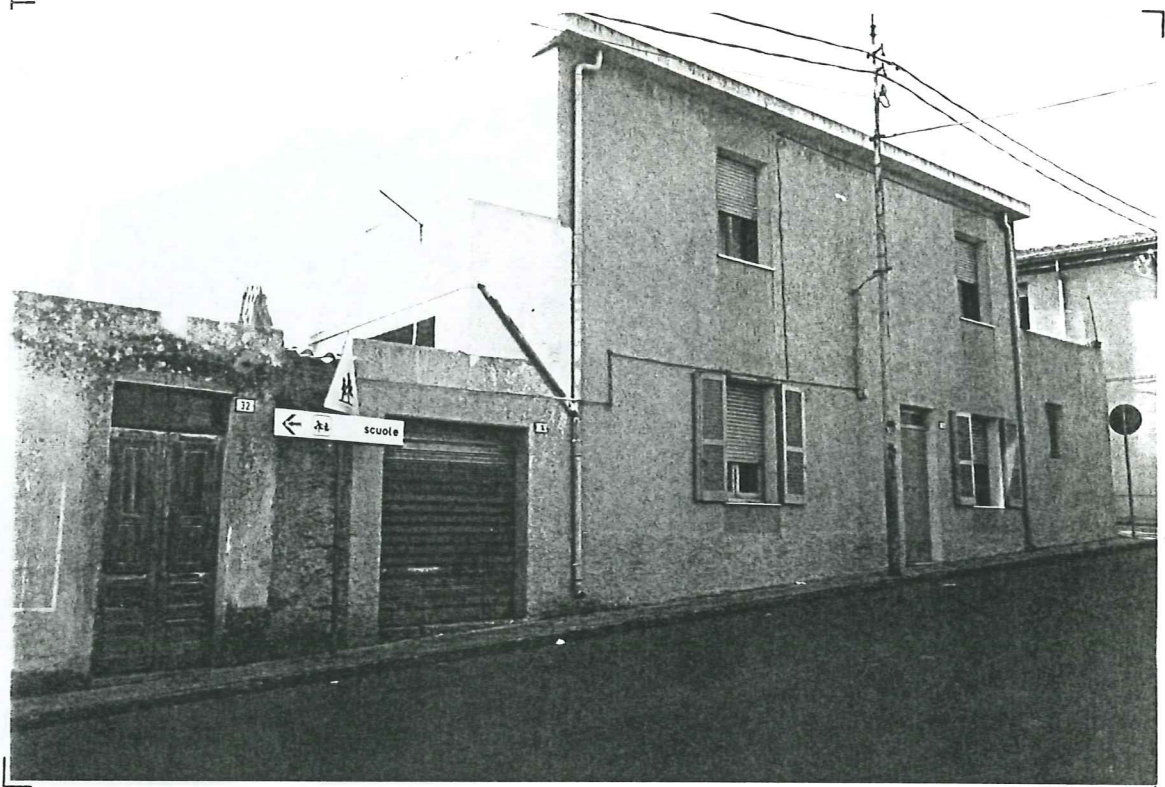


PROSPETTO SU VIA TOSELLI unità c - a

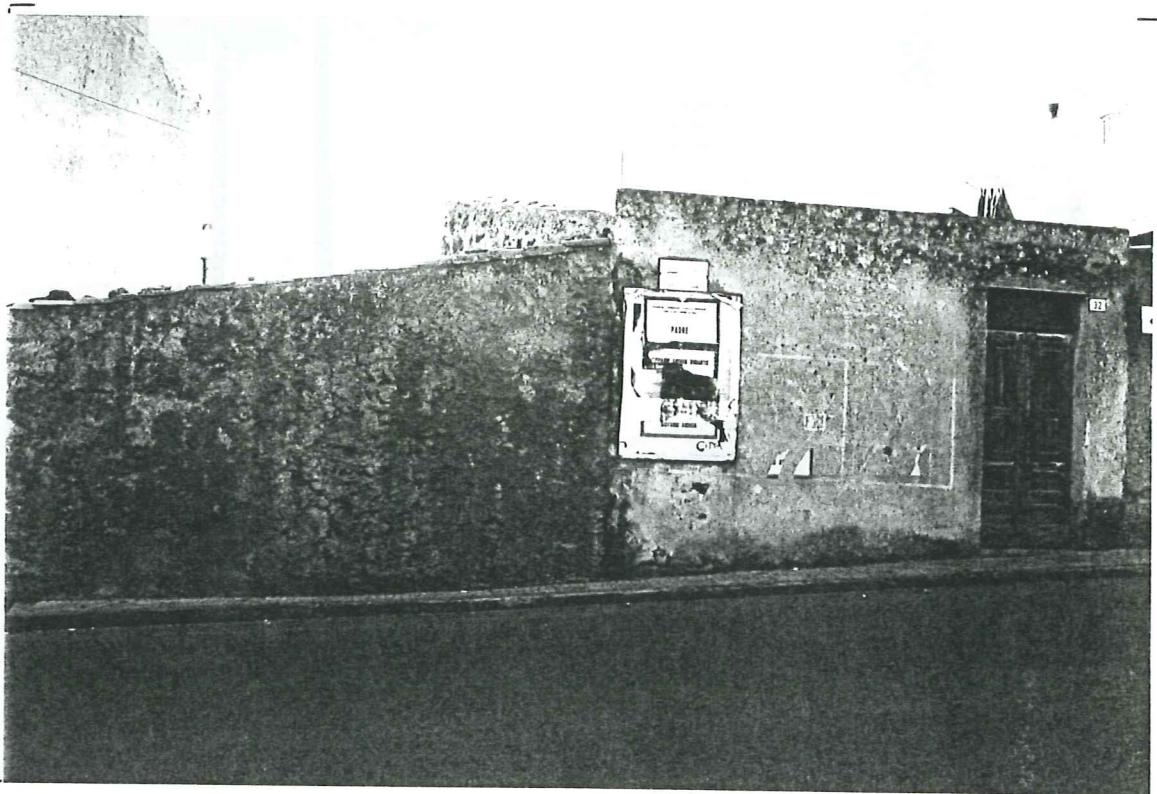


PROSPETTO SU VIA TOSELLI unità a

ISOLATO 9



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità b - a

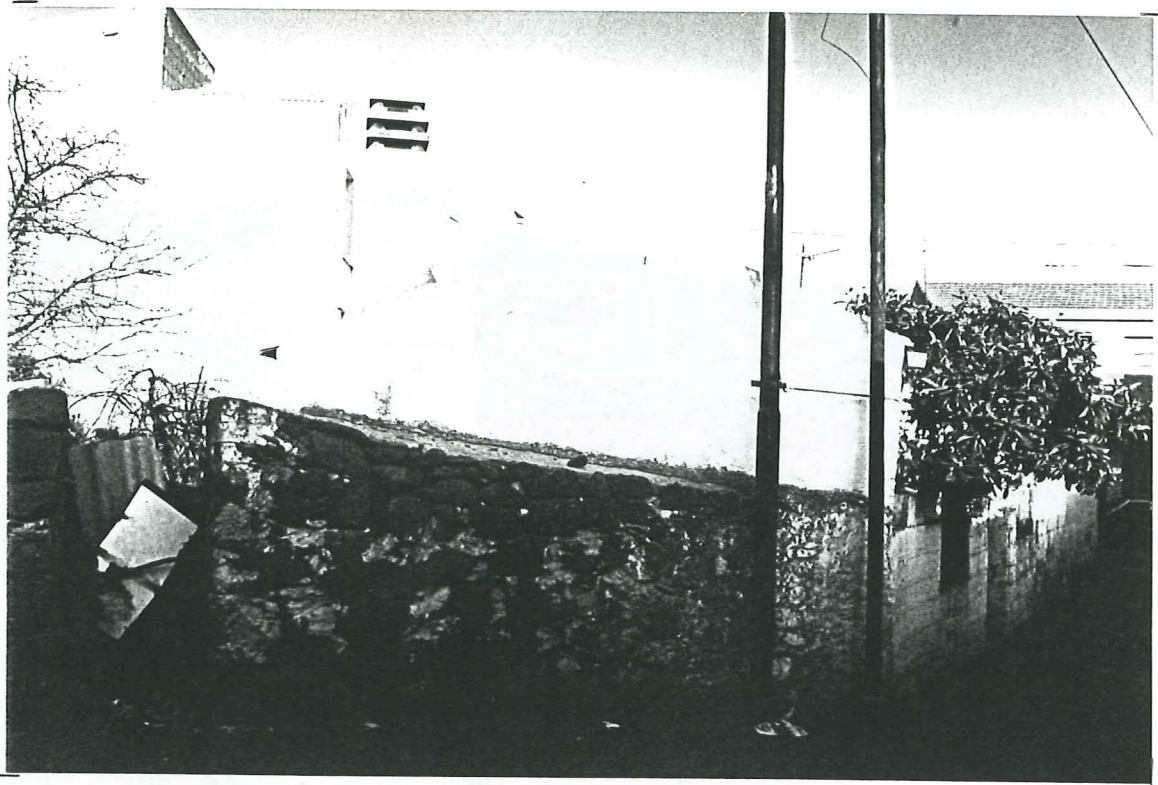


PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità b

ISOLATO 9



PROSPETTO SU VICO TOSELLI unità b - c



PROSPETTO SU VICO TOSELLI unità c