

**COMUNE DI BIRORI****P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 10

via: Leone XIII

unità: a

Proprietario: Cadeddu Giovanni Luigi

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 135.43

sup. lotto:

mq. 194.38

altezza f.t.:

mt. 5.75

volume f.t.:

mc. 616.91

**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile &gt; 5 m.: ..... [ ]

su strada carrabile &lt; 5 m.: ..... [ X ]

su rampa, scala o percorso: ..... [ ]

solo pedonale: ..... [ ]

**PARCHEGGIO AUTO**

garage/box interno: ..... [ ]

garage esterno: ..... [ ]

nel cortile: ..... [ X ]

sulla strada: ..... [ ]

**CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE**

cortile: 1 anteriore + 1 posteriore

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: pietra

murat. inter.: pietra

balconi: 1 ant.

altre strutture: 1 wc est.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture portanti verticali: ..... 3x3 9

strutture portanti orizzontali: ..... 3x2 6

finiture esterne: ..... 1x1 1

finiture interne: ..... 3x1 3

copertura: ..... 3x2 6

serramenti: ..... 2x1 2

Totale ..... 27

**TIPO DI INTERESSE**

storico: ..... [ X ]

architettonico: ..... [ ]

tipologico: ..... [ ]

ambientale: ..... [ ]

nessun interesse: ..... [ ]

particolare: ..... [ X ]

**NOTE:** Serramenti legno e alluminio - Restauro 1929 - Manutenzione recente**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile anteriore - cortile posteriore

pavimentazione: aiuole - battuto di cemento

**DESTINAZIONE D'USO**

residenza: ..... [ X ]

commercio: ..... [ ]

artigianato: ..... [ ]

uffici servizi: ..... [ ]

attività rurali: ..... [ ]

box - magazzino: ..... [ ]

resid./commer., e/o art.: ..... [ ]

residenza uffici: ..... [ ]

**ATTIVITA' ECONOMICA**

tipo:

compatibile: ..... [ ]

non compatibile: ..... [ ]

**SERVIZIO**

tipo:

**GRADO DI UTILIZZAZIONE**

utiliz. in permanenza: ..... [ X ]

utiliz. temporaneamente: ..... [ ]

non utilizzato: ..... [ ]

**PROPRIETA'**

pubblica: ..... [ ]  
 privata: ..... [ X ]  
 mista: ..... [ ]

**TITOLO DI GODIMENTO**

proprietà: ..... [ X ]  
 affitto: ..... [ ]  
 altro: ..... [ ]

**CARATTERISTICHE ABITATIVE**

abitabile (agibile) idoneo: ..... [ X ]  
 abitabile (agibile) migliorabile: ..... [ ]  
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: ..... [ ]  
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: ..... [ ]

**DOTAZIONI TECNOLOGICHE**

*acqua* *Int.* *Est.*  
 acquedotto: ..... [ X ] ..... [ ]  
 pozzo: ..... [ ] ..... [ ]  
 manca: ..... [ ] ..... [ ]

*servizi igienici* *Int.* *Est.*  
 w.c.: ..... [ ] ..... [ X ]  
 bagno: ..... [ X ] ..... [ ]  
 manca: ..... [ ] ..... [ ]

**Riscaldamento**

autonomo: ..... [ ]  
 centrale: ..... [ ]  
 manca: ..... [ X ]

**Energia**

elettrica: ..... [ X ]  
 forza motrice: ..... [ ]  
 manca: ..... [ ]

**INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA**

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[ <i>c.f.</i> ]	[ 90 ]	[ M ]	[ ]	[ <i>pensionato</i> ]	[ ]
[ <i>figlia</i> ]	[ 62 ]	[ F ]	[ ]	[ <i>pensionata</i> ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI**

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

**VARIE:**

**COMUNE DI BIRORI****P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 10

via: Leone XIII

unità: b

Proprietario: Marceddu Stefania

n. piani:

1 ÷ 2

sup. coperta:

mq. 124.94

sup. lotto:

mq. 166.86

altezza f.t.:

mt. 6.90

volume f.t.:

mc. 553.50

**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile &gt; 5 m.: [ ]

su strada carrabile &lt; 5 m.: [ X ]

su rampa, scala o percorso: [ ]

solo pedonale: [ ]

**PARCHEGGIO AUTO**

garage/box interno: [ ]

garage esterno: [ ]

nel cortile: [ ]

sulla strada: [ X ]

**CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE**

cortile: 1 anteriore + 1 piccolo posteriore

copert.: tegole (eternit)

volta:

solai:

murat. ester.: pietra/ blocchi p.t.

murat. inter.: 1° piano mattoni

balconi: 1

altre strutture: wc est..

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 2x1 2

finiture interne: 2x1 2

copertura: 3x2 6

serramenti: 2x1 2

Totale ..... 27

**TIPO DI INTERESSE**

storico: [ ]

architettonico: [ ]

tipologico: [ ]

ambientale: [ ]

nessun interesse: [ ]

particolare: [ X ]

**NOTE: serrande in alluminio****SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortiletto ant. - post.

pavimentazione: battuto di cemento

**DESTINAZIONE D'USO**

residenza: [ X ]

commercio: [ ]

artigianato: [ ]

uffici servizi: [ ]

attività rurali: [ ]

box - magazzino: [ X ]

resid./commer., e/o art.: [ ]

residenza uffici: [ ]

**ATTIVITA' ECONOMICA**

tipo:

compatibile: [ ]

non compatibile: [ ]

**SERVIZIO**

tipo:

**GRADO DI UTILIZZAZIONE**

utiliz. in permanenza: [ X ]

utiliz. temporaneamente: [ ]

non utilizzato: [ ]

**PROPRIETA'**

pubblica: ..... [ ]  
 privata: ..... [ X ]  
 mista: ..... [ ]

**TITOLO DI GODIMENTO**

proprietà: ..... [ X ]  
 affitto: ..... [ ]  
 altro: ..... [ ]

**CARATTERISTICHE ABITATIVE**

abitabile (agibile) idoneo: ..... [ X ]  
 abitabile (agibile) migliorabile: ..... [ ]  
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: ..... [ ]  
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: ..... [ ]

**DOTAZIONI TECNOLOGICHE**

*acqua* *Int.* *Est.*  
 acquedotto: ..... [ X ] ..... [ ]  
 pozzo: ..... [ ] ..... [ ]  
 manca: ..... [ ] ..... [ ]

*servizi igienici* *Int.* *Est.*  
 w.c.: ..... [ ] ..... [ X ]  
 bagno: ..... [ X ] ..... [ ]  
 manca: ..... [ ] ..... [ ]

**Riscaldamento**

autonomo: ..... [ ]  
 centrale: ..... [ ]  
 manca: ..... [ X ]

**Energia**

elettrica: ..... [ X ]  
 forza motrice: ..... [ ]  
 manca: ..... [ ]

**INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA**

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[ <i>c.f.</i> ]	[ 47 ]	[ <i>F</i> ]	[ ]	[ <i>casalinga</i> ]	[ ]
[ <i>figlio</i> ]	[ 21 ]	[ <i>M</i> ]	[ ]	[ <i>operaio</i> ]	[ 1 ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI**

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

**VARIE:**

**COMUNE DI BIRORI****P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 10

via: Leone XIII

unità: c

Proprietario: Castia Beniamino

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 58.86

sup. lotto:

mq. 116.05

altezza f.t.:

mt. 2.83

volume f.t.:

mc. 147.15

**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: ..... [ ]  
su strada carrabile < 5 m.: ..... [ X ]  
su rampa, scala o percorso: ..... [ ]  
solo pedonale: ..... [ ]

**PARCHEGGIO AUTO**

garage/box interno: ..... [ ]  
garage esterno: ..... [ ]  
nel cortile: ..... [ ]  
sulla strada: ..... [ ]

**CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE**

cortile: 1 (incolto)

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: pietra

murat. inter.:

balconi: 1

altre strutture:

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture portanti verticali: ..... 2x3 6  
strutture portanti orizzontali: ..... 1x2 2  
finiture esterne: ..... 1x1 1  
finiture interne: ..... 1x1 1  
copertura: ..... 1x2 2  
serramenti: ..... 1x1 1

Totale ..... 13

**TIPO DI INTERESSE**

storico: ..... [ X ]  
architettonico: ..... [ ]  
tipologico: ..... [ ]  
ambientale: ..... [ ]  
nessun interesse: ..... [ ]  
particolare: ..... [ ]

**NOTE:****SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile incolto

pavimentazione:

**DESTINAZIONE D'USO**

residenza: ..... [ X ]  
commercio: ..... [ ]  
artigianato: ..... [ ]  
uffici servizi: ..... [ ]  
attività rurali: ..... [ ]  
box - magazzino: ..... [ ]  
resid./commer. e/o art.: ..... [ ]  
residenza uffici: ..... [ ]

**ATTIVITA' ECONOMICA**

tipo:  
compatibile: ..... [ ]  
non compatibile: ..... [ ]

**SERVIZIO**

tipo: poliambulatorio

**GRADO DI UTILIZZAZIONE**

utiliz. in permanenza: ..... [ ]  
utiliz. temporaneamente: ..... [ ]  
non utilizzato: ..... [ X ]



**PROPRIETA'**

pubblica: .....[ ]  
 privata: .....[ X ]  
 mista: .....[ ]

**TITOLO DI GODIMENTO**

proprietà: .....[ X ]  
 affitto: .....[ ]  
 altro: .....[ ]

**CARATTERISTICHE ABITATIVE**

abitabile (agibile) idoneo: .....[ ]  
 abitabile (agibile) migliorabile: .....[ ]  
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: .....[ X ]  
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: .....[ ]

**DOTAZIONI TECNOLOGICHE**

*acqua* *Int.* *Est.*  
 acquedotto: .....[ ] .....[ ]  
 pozzo: .....[ ] .....[ ]  
 manca: .....[ X ] .....[ ]

*servizi igienici* *Int.* *Est.*  
 w.c.: .....[ ] .....[ ]  
 bagno: .....[ ] .....[ ]  
 manca: .....[ X ] .....[ ]

**Riscaldamento**

autonomo: .....[ ]  
 centrale: .....[ ]  
 manca: .....[ X ]

**Energia**

elettrica: .....[ ]  
 forza motrice: .....[ ]  
 manca: .....[ X ]

**INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA**

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI**

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

**VARIE:**

**COMUNE DI BIRORI**

**P.P. zone "B"**

**Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

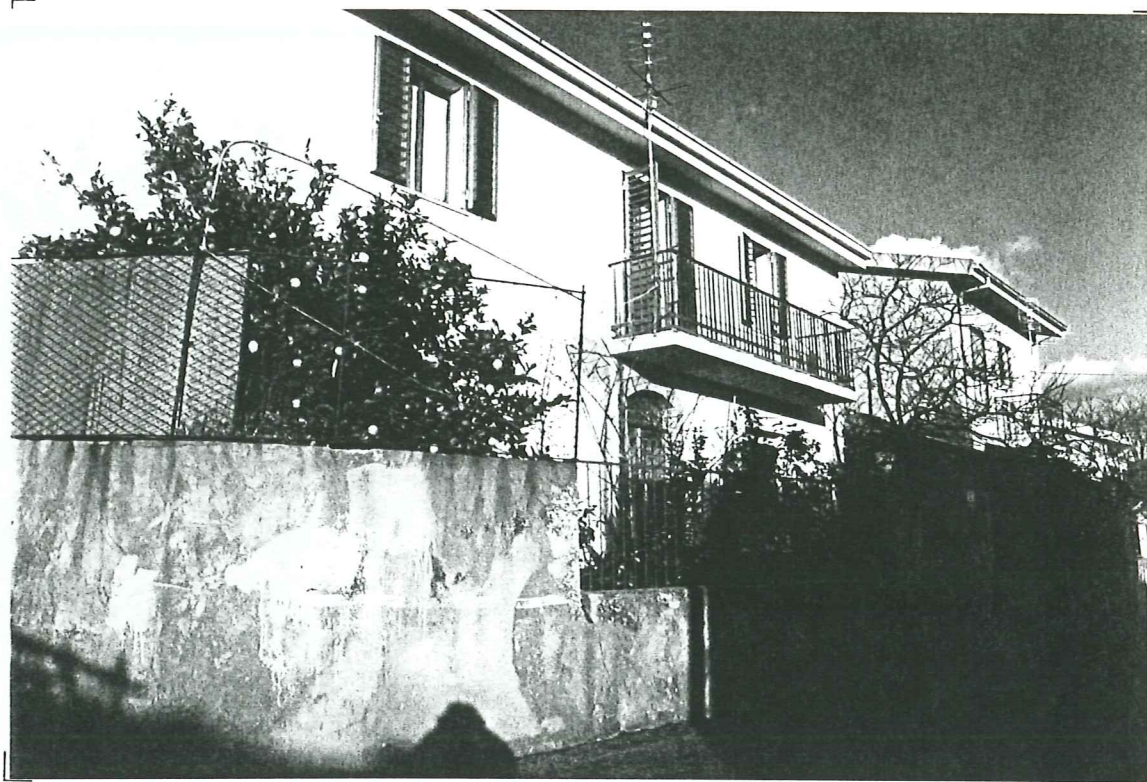
**ISOLATO N. 10**

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	135.43	194.38	5.75	616.91	
B	124.94	166.86	6.90	553.50	
C	58.86	116.05	2.83	147.15	





ISOLATO 10

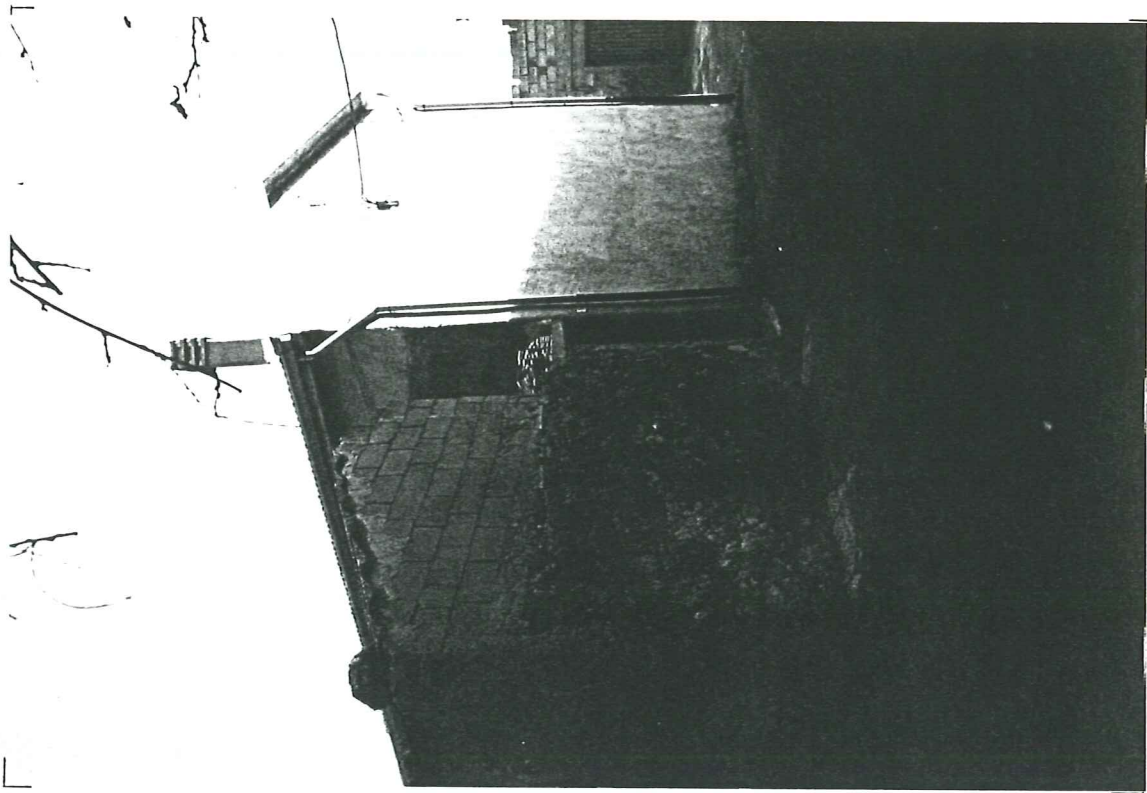


PROSPETTO SU VIA LEONE XIII unità a - b



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità b

ISOLATO 10



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità a



ISOLATO 10



PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità c - b



PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità a - b



ISOLATO 10



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità c



PROSPETTO SU VICO DEI CADUTI - unità c