

COMUNE DI BIRORI

P.P. zone "B"

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n. 10 via: Leone XIII unità: a
Proprietario: Cadeddu Giovanni Luigi

n. piani: **sup. coperta:** **sup. lotto:** **altezza f.t.:** **volume f.t.:**
2 **mq. 135.43** **mq. 194.38** **mt. 5.75** **mc. 616.91**

ACCESSIBILITÀ

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: [X]
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: [X]
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 anteriore + 1 posteriore
copert.: tegole
volta:
solai:

murat. ester.: *pietra*
murat. inter.: *pietra*
balconi: *1 ant.*
altre strutture: *1 wc est*

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	<u>3x3</u>	9
strutture portanti orizzontali:	<u>3x2</u>	6
finiture esterne:	<u>1x1</u>	1
finiture interne:	<u>3x1</u>	3
copertura:	<u>3x2</u>	6
serramenti:	<u>2x1</u>	2
Totale		27

TIPO DI INTERESSE

INTERESSE
storico: [X]
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [X]

Total 27

NOTE: *Serramenti legno e alluminio - Restauro 1929 - Manutenzione recente*

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: *cortile anteriore - cortile posteriore*
pavimentazione: *aiuole - battuto di cemento*

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo: _____
compatibile: []
non compatibile: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

SERVIZIO

tipo:

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto: [X] []	
pozzo: [] []	
manca: [] []	

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
w.c.: [] [X]	
bagno: [X] []	
manca: [] []	

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>		<i>età:</i>	<i>sesto:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto prop.:</i>
[c.f.]		[90]	[M]	[]	[pensionato]	[]
[figlia]		[62]	[F]	[]	[pensionata]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]
[]		[]	[]	[]	[]	[]

ALTRÉ INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.: 10****via: Leone XIII****unità: b****Proprietario: Marceddu Stefania****n. piani:**
*1 ÷ 2***sup. coperta:**
*mq. 124.94***sup. lotto:**
*mq. 166.86***altezza f.t.:**
*mt. 6.90***volume f.t.:**
*mc. 553.50***ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: []
 su strada carrabile < 5 m.: [X]
 su rampa, scala o percorso: []
 solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
 garage esterno: []
 nel cortile: []
 sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVEcortile: *l' anteriore + l' piccolo posteriore*murat. ester.: *pietra/ blocchi p.t.*copert.: *tegole (eternit)*murat. inter.: *1° piano mattoni*

volta:

balconi: *1*

solai:

altre strutture: *wc est..***STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture portanti verticali:	<i>3x3</i>	9
strutture portanti orizzontali:	<i>3x2</i>	6
finiture esterne:	<i>2x1</i>	2
finiture interne:	<i>2x1</i>	2
copertura:	<i>3x2</i>	6
serramenti:	<i>2x1</i>	2

Totale 27

TIPO DI INTERESSE

storico:	[]
architettonico:	[]
tipologico:	[]
ambientale:	[]
nessun interesse:	[]
particolare:	[X]

NOTE: serrande in alluminio**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**spazi di pertinenza: *cortiletto ant.-post.*pavimentazione: *battuto di cemento***DESTINAZIONE D'USO**

residenza:	[X]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[X]
resid./commer., e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	[]
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[X]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] [X]
 bagno: [X] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>c.f.</i>	<i>età:</i>	<i>sesto:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propri.:</i>
[]	[47]	[F]	[]	[<i>casalinga</i>]	[]
[<i>figlio</i>	[21]	[M]	[]	[<i>operaio</i>]	[1]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]

ALTURE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 10

via: *Leone XIII*

unità: c

Proprietario: *Castia Beniamino*

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 58.86

sup. lotto:

mq. 116.05

altezza f.t.:

mt. 2.83

volume f.t.:

mc. 147.15

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []
 su strada carrabile < 5 m.: [X]
 su rampa, scala o percorso: []
 solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
 garage esterno: []
 nel cortile: []
 sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 (*incolto*)
 copert.: *tegole*
 volta:
 solai:

murat. ester.: *pietra*
 murat. inter.:
 balconi: 1
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	2x3	6
strutture portanti orizzontali:	1x2	2
finiture esterne:	1x1	1
finiture interne:	1x1	1
copertura:	1x2	2
serramenti:	1x1	1

TIPO DI INTERESSE

storico: [X]
 architettonico: []
 tipologico: []
 ambientale: []
 nessun interesse: []
 particolare: []

Totale 13

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: *cortile incolto*
 pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
 commercio: []
 artigianato: []
 uffici servizi: []
 attività rurali: []
 box - magazzino: []
 resid./commer., e/o art.: []
 residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
 compatibile: []
 non compatibile: []

SERVIZIO

tipo: *poliambulatorio*

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
 utiliz. temporaneamente: []
 non utilizzato: [X]

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: []
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: [X]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua	Int.	Est.
acquedotto: [] []	
pozzo: [] []	
manca: [X] []	

servizi igienici	Int.	Est.
w.c.: [] []	
bagno: [] []	
manca: [X] []	

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: []
 forza motrice: []
 manca: [X]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

composizione:	età:	sesto:	occup.:	prof.ne:	auto prop.:
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI

P.P. zone “B”

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

ISOLATO N. 10

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	135.43	194.38	5.75	616.91	
B	124.94	166.86	6.90	553.50	
C	58.86	116.05	2.83	147.15	

ISOLATO 10

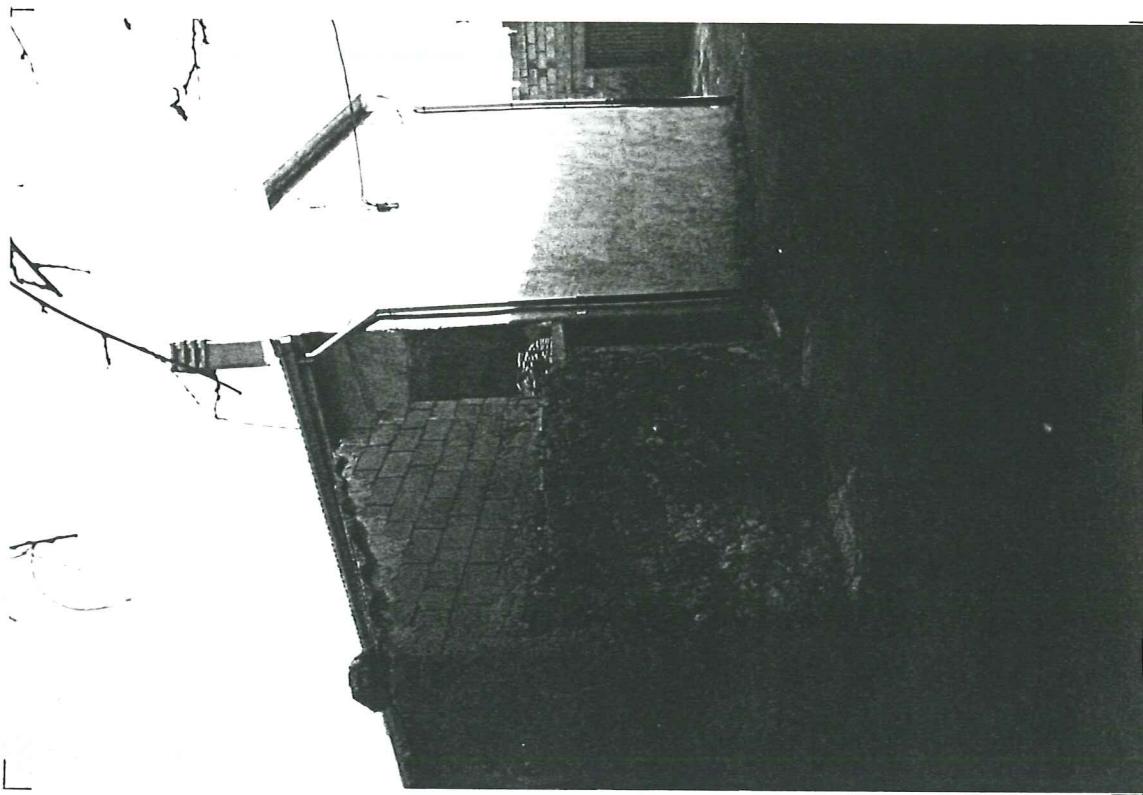


PROSPETTO SU VIA LEONE XIII unità a - b



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità b

ISOLATO 10



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità a

ISOLATO 10



PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità c - b



PROSPETTO SU VIA DEI CADUTI - unità a - b

ISOLATO 10



PROSPETTO SU VIA LEONE XIII - unità c



PROSPETTO SU VICO DEI CADUTI - unità c