

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 12**via:** S. Andrea, 58**unità:** a**Proprietario:** Maria Piras Sanna**n. piani:**

2

sup. coperta:

mq. 166.55

sup. lotto:

mq. 223.85.

altezza f.t.:

mt. 6.40

volume f.t.:

mc. 999.30

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: [X]

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 post.

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: p.t. pietra - 1° p. blocchetti

murat. inter.: mattoni

balconi: 1 post. - 1 ant.

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 3x1 3

finiture interne: 3x1 3

copertura: 3x2 6

serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: [X]

NOTE: infissi parz. alluminio**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile

pavimentazione: aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: [X]

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [I] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sesso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[50]	[F]	[X]	[<i>bidella</i>]	[]
[<i>figlia</i>]	[26]	[F]	[]	[<i>disoccupata</i>]	[]
[<i>figlio</i>]	[23]	[M]	[]	[<i>disoccupato</i>]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *rendere abitabile la mansarda*

rispetto ai servizi urbani e territoriali: *ambulatorio troppo lontano*

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 12**via:** S. Andrea**unità:** a (piano terra)**Proprietario:** Maria Piras Sanna**n. piani:**

1

sup. coperta:

mq.

sup. lotto:

mq.

altezza f.t.:

mt.

volume f.t.:

mc.

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: pietra

murat. inter.: mattoni

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 3x1 3
finiture interne: 3x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto:	[X]	[]
pozzo:	[]	[]
manca:	[]	[]

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
w.c.:	[]	[]
bagno:	[1]	[]
manca:	[]	[]

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sexso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[28]	[M]	[X]	[<i>operaio</i>]	[1]
[<i>moglie</i>]	[]	[F]	[]	[<i>casalinga</i>]	[]
[<i>figlio</i>]	[4]	[M]	[]	[]	[]
[<i>figlia</i>]	[2]	[F]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 12**via:** Kennedy**unità:** b**Proprietario:** Maria e Franco Piras**n. piani:**

1

sup. coperta:

mq. 138.82

sup. lotto:

mq. 367.27

altezza f.t.:

mt 3.30

volume f.t.:

mc. 423.40

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 post.

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: pietra

murat. inter.: blocchi

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 1x1 1

finiture interne: 2x1 2

copertura: 2x2 4

serramenti: 1x1 1

Totale 23

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile

pavimentazione: battuto di cemento+aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: [X]

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[]
 affitto:[X]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[X]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[X][]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[X][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[X]

Energia

elettrica:[X]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 12

via: Kennedy

unità: c

Proprietario:

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 94.91

sup. lotto:

mq. 94.91

altezza f.t.:

mt. 6.13

volume f.t.:

mc. 530.78

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: murat. ester.:
copert.: murat. inter.:
volta: balconi:
solai: piani altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3
strutture portanti orizzontali: x2
finiture esterne: x1
finiture interne: x1
copertura: x2
serramenti: x1

Totale

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

ISOLATO 12



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità c - d



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità c - d

ISOLATO 12



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità d



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a - d

ISOLATO 12



PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità b - c

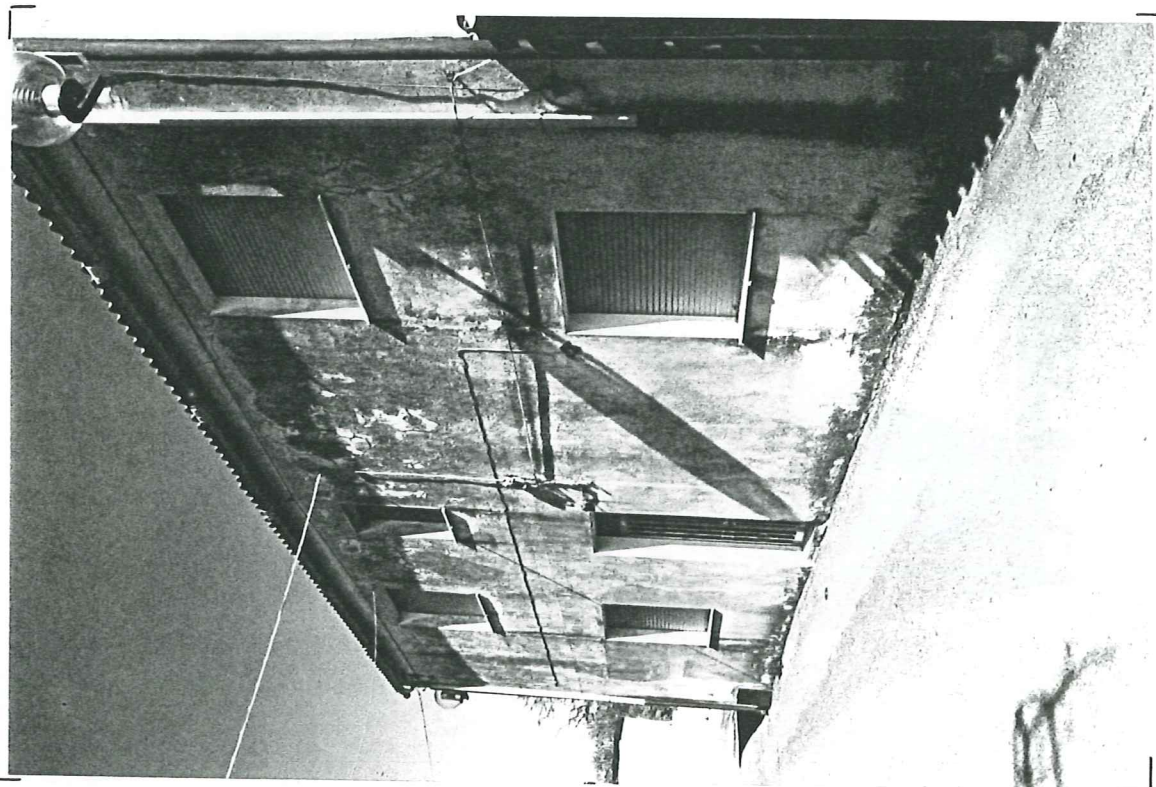


PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità b

ISOLATO 12



PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità c - b

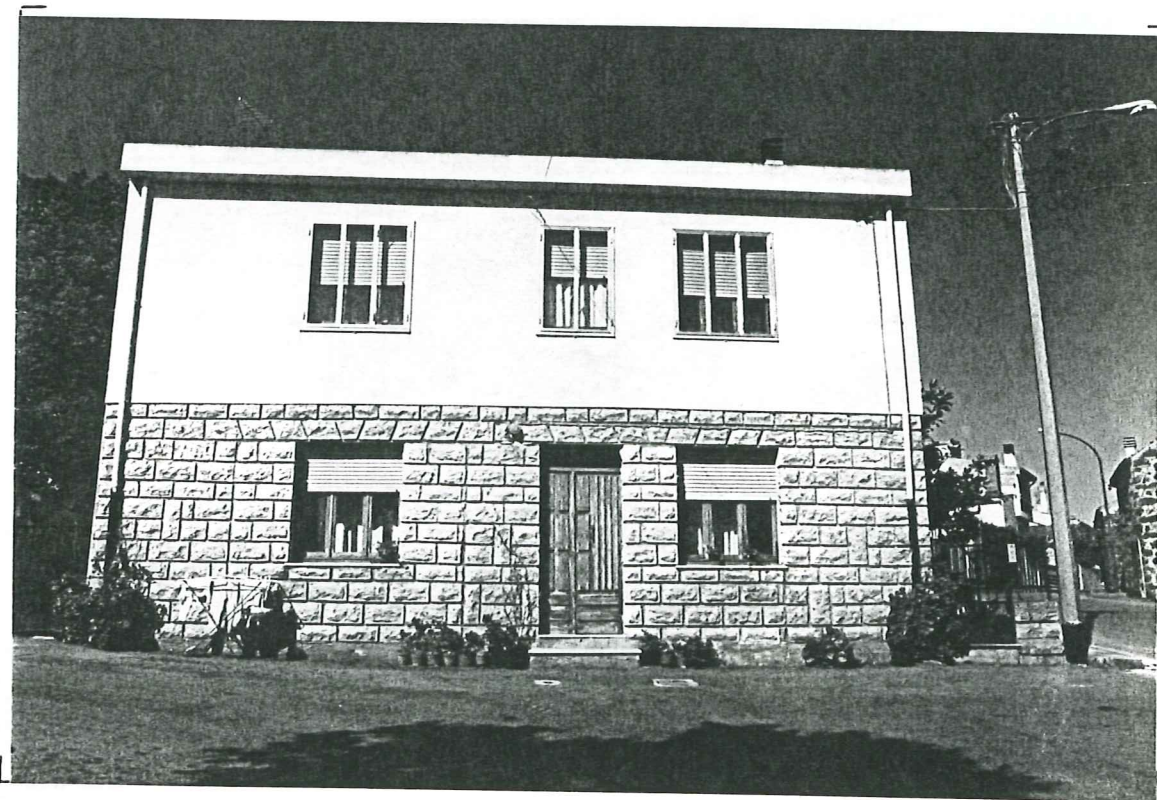


PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità c

ISOLATO 12



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a



PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità a

ISOLATO 12



PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità a - b



PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità b - a

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [3] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
<i>c.f.</i>	<i>48</i>	<i>M</i>		<i>pensionato</i>	
[]	[48]	[M]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

ISOLATO N. 12

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	166.55	223.85	6.40	999.30	
B	138.82	367.27	3.30	423.40	
C	94.91	94.91	6.13	530.78	
D	173.12	201.12	5.95	926.19	

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 12

via: S. Andrea

unità: d

Proprietario: Francesco Piras

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 173.12

sup. lotto:

mq. 201.12

altezza f.t.:

mt 5.95

volume f.t.:

mc. 926.19

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 post.

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: blocchetti

murat. inter.: mattoni

balconi: 1 ant.

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
finiture esterne: 2 x1 2
finiture interne: 3 x1 3
copertura: 3 x2 6
serramenti: 3 x1 3

Totale 29

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [X]

NOTE: rustico**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile

pavimentazione: battuto di cemento - aiuole

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: [X]
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: []
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: []
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: []
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: []
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE: