

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 13

via: Galliano, 4

unità: a

Proprietario: Fois Gianni

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 48.87

sup. lotto:

mq. 139.23

altezza f.t.:

mt. 3.80

volume f.t.:

mc. 137.92

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: [X]

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 anteriore incolto

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: pietra

murat. inter.: pietra

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3

strutture portanti orizzontali: x2

finiture esterne: x1

finiture interne: x1

copertura: x2

serramenti: x1

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: [X]

Totale

NOTE: un vano - rudere**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: [X]

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: [X]

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[X]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[X]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[][]
 pozzo:[][]
 manca:[X][X]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[][]
 manca:[X][X]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[X]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[X]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *lotto edificabile*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE: *all'interno del cortile due magazzini fatiscenti adibiti a legnaia volume = 39.47*

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 13

via: Galliano, 2

unità: b

Proprietario: Demartis Andreana

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 132.13

sup. lotto:

mq. 174.00

altezza f.t.:

mt. 6.50

volume f.t.:

mc. 820.46

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: [X]

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 anteriore

copert.: tegole

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: pietra

murat. inter.: pietra e blocchi

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 3x1 3

finiture interne: 3x1 3

copertura: 3x2 6

serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: [X]

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: 1 cortile

pavimentazione: battuto di cemento

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [1] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[c.f.]	[66]	[F]	[]	[pensionata]	[]
[figlio]	[37]	[M]	[X]	[colt. diretto]	[X]
[figlia]	[32]	[F]	[]	[studente]	[]
[figlio]	[30]	[M]	[X]	[colt. diretto]	[X]
[figlia]	[25]	[F]	[]	[]	[]
[figlia]	[23]	[F]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 13

via: *vico J.F. Kennedy*unità: *c*Proprietario: *Piras Mario*

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 26.10

sup. lotto:

mq. 452.52

altezza f.t.:

mt 3.00

volume f.t.:

*mc. 78.30***ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: [☒]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVEcortile: *incolto*copert.: *eternit*

volta:

solai:

murat. ester.: *blocchi*murat. inter.: *blocchi*

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: *1 x3* *3*
strutture portanti orizzontali: *1x2* *2*
finiture esterne: *1x1* *1*
finiture interne: *1x1* *1*
copertura: *2x2* *4*
serramenti: *1x1* *1*

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [☒]

Totale *12*

NOTE: *Piras Mario, res. in Borore - recinzione in pietra - da edificare*

SPAZI LIBERI DI PERTINENZAspazi di pertinenza: *cortile incolto*

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: [☒]
resid./commer. e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[X]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE-

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[][]
 pozzo:[][]
 manca:[X][X]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[][]
 manca:[X][X]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[X]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[X]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE: lotto non edificato - box adibito alla raccolta foraggio

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 13

via: Kennedy, 5

unità: d

Proprietario: Pala Giovannico - Matzau Maddalena

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 135.00

sup. lotto:

mq. 173.69

altezza f.t.:

mt. 3.85

volume f.t.:

mc. 549.75

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 post.

copert.: tegole

volta:

solai:

murat. ester.: pietra

murat. inter.: blocchi e mattoni

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 2x1 2

finiture interne: 3x1 3

copertura: 3x2 6

serramenti: 2x1 2

Totale 28

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: [X]

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: 1 cortile

pavimentazione: in cemento battuto

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [X] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sexso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[61]	[M]	[]	[<i>pensionato</i>]	[]
[<i>moglie</i>]	[55]	[F]	[]	[<i>casalinga</i>]	[]
[<i>figlio</i>]	[24]	[M]	[X]	[<i>operaio</i>]	[X]
[<i>figlio</i>]	[20]	[M]	[]	[<i>studente</i>]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 13**via:** Vico Kennedy**unità:** e**Proprietario:** Piga Virgilio**n. piani:**

1

sup. coperta:

mq. 85.22

sup. lotto:

mq. 145.75

altezza f.t.:

mt 3.40

volume f.t.:

mc. 262.48

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: [X]
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1 post.

copert.: eternit

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: blocchi

murat. inter.: blocchi

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3 x3 9
strutture portanti orizzontali: 3 x2 6
finiture esterne: 2 x1 2
finiture interne: 2 x1 2
copertura: 2 x2 4
serramenti: 3 x1 3

Totale 26

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [X]

NOTE: locali adibiti a garage e magazzini**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: 1 cortile

pavimentazione: cemento battuto

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: [X]
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: []
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [] []
 pozzo: [] []
 manca: [X] [X]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [] []
 manca: [X] [X]

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sesso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

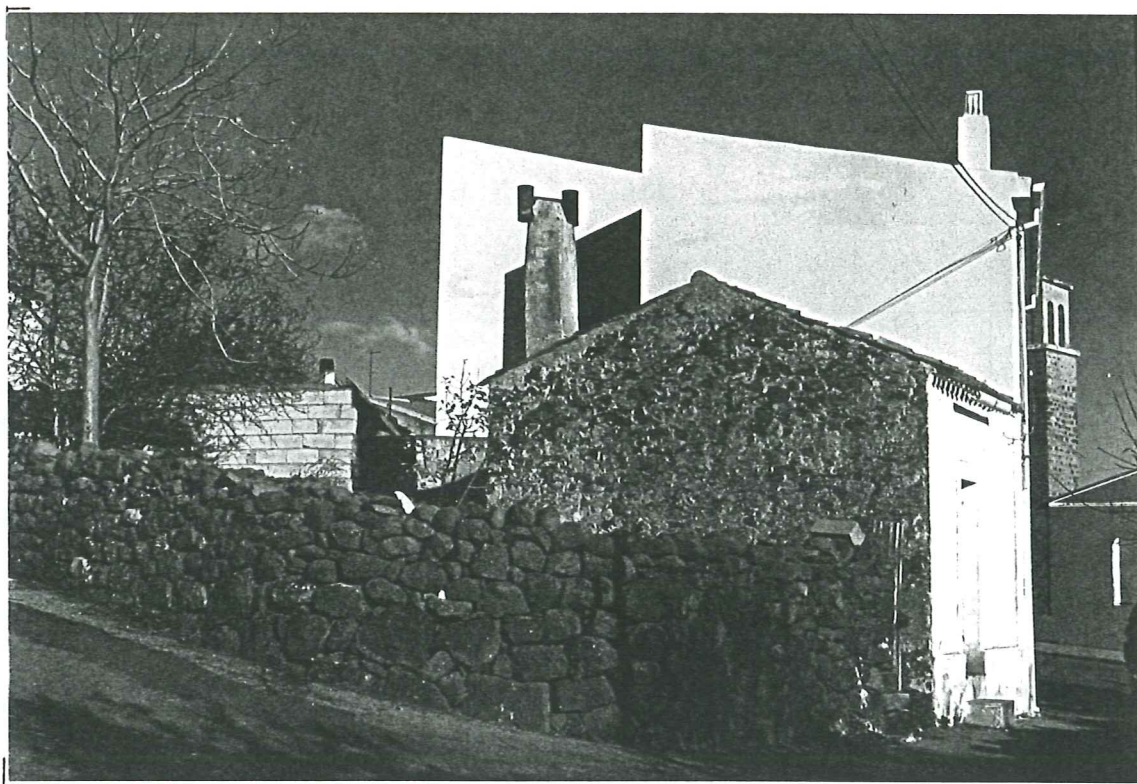
rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****ISOLATO N. 13**

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	48.87	139.23	3.80	137.92	
B	132.13	174.00	6.50	820.46	
C	26.10	452.52	3.00	78.30	
D	135.00	173.69	3.85	519.75	
E	85.22	145.75	3.40	262.48	

ISOLATO 13

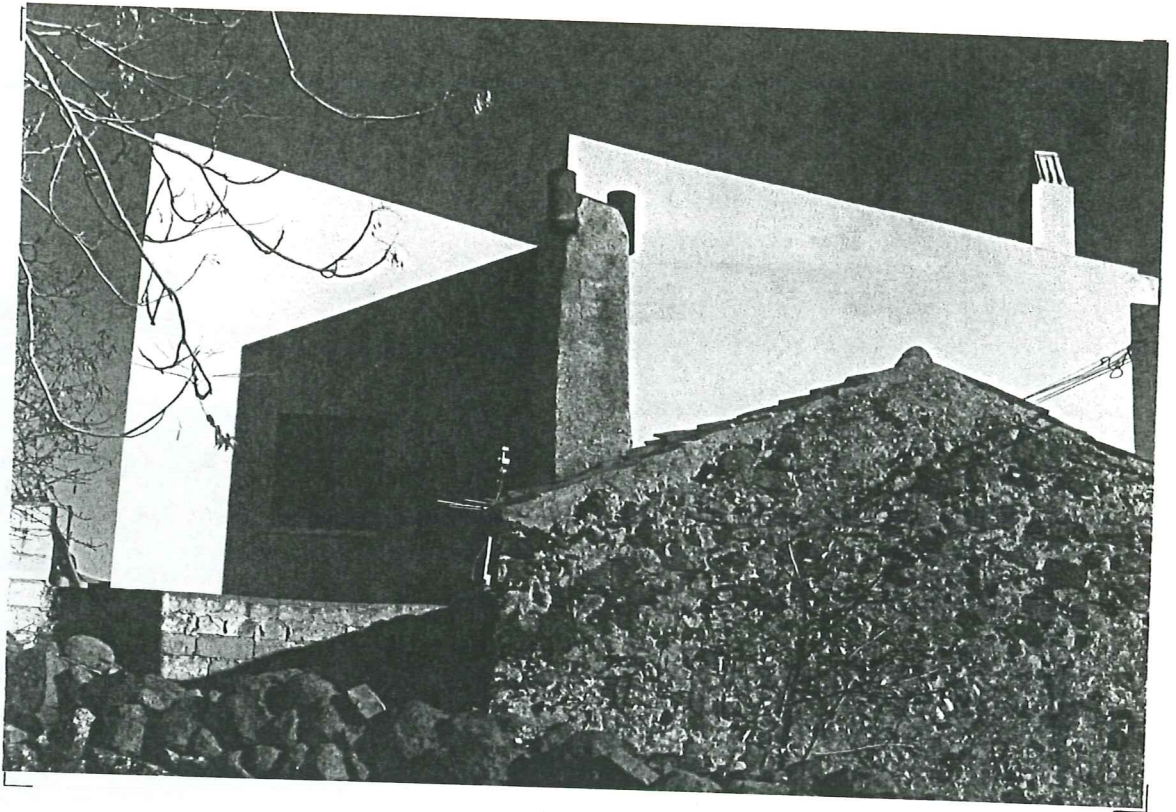


PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità a - b



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità c - b

ISOLATO 13



PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità a - b

ISOLATO 13



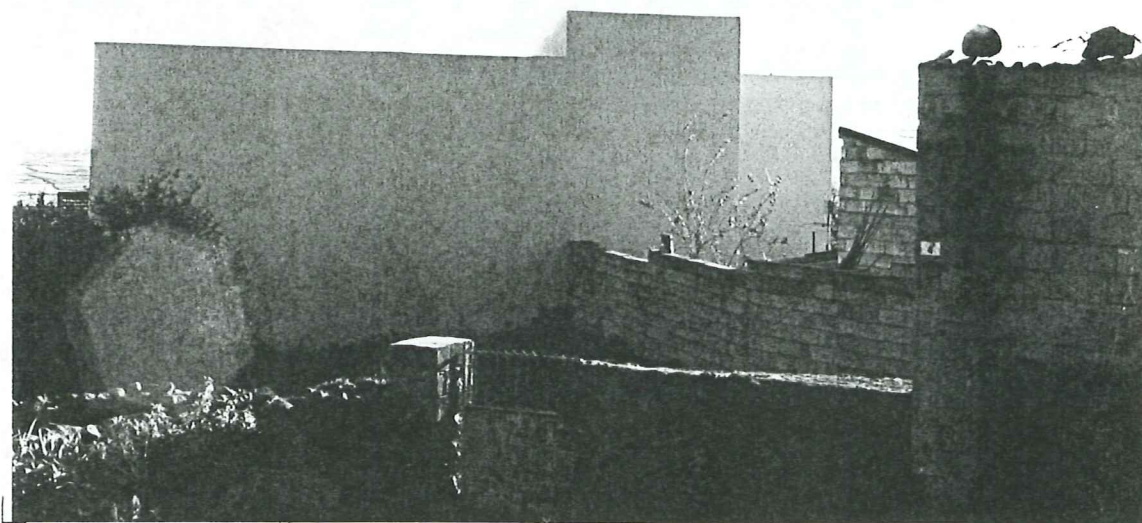
PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità c



PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità c

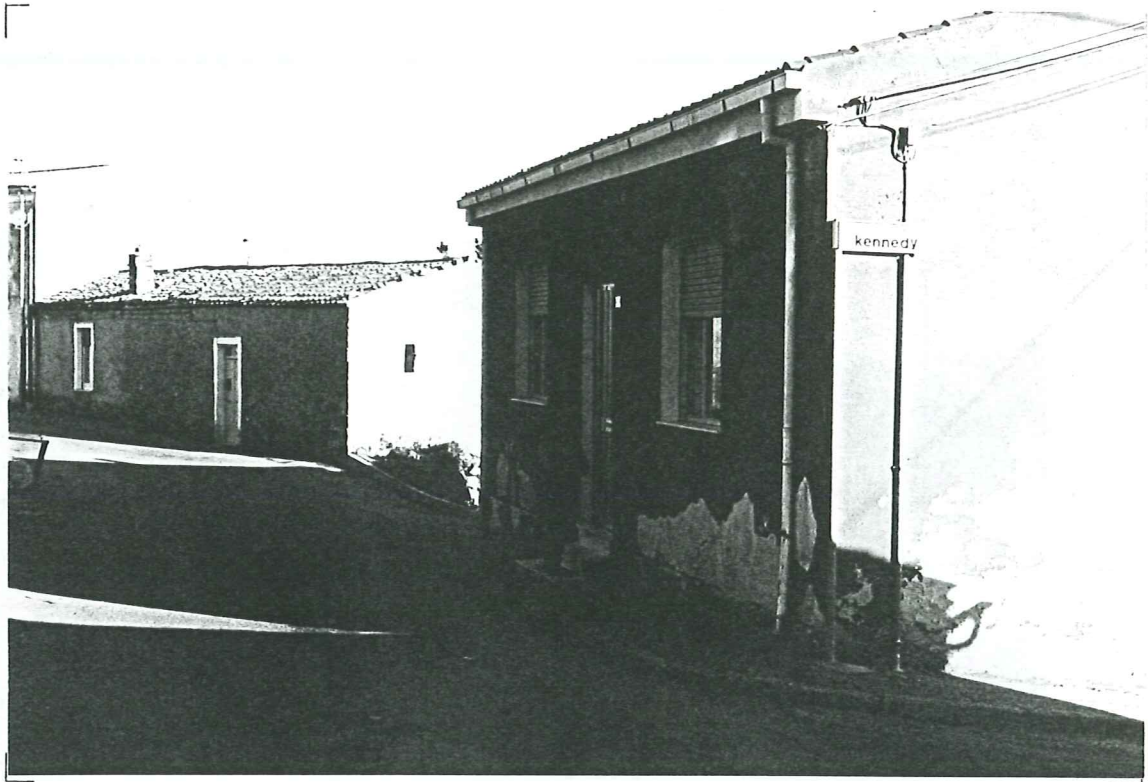


PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità c

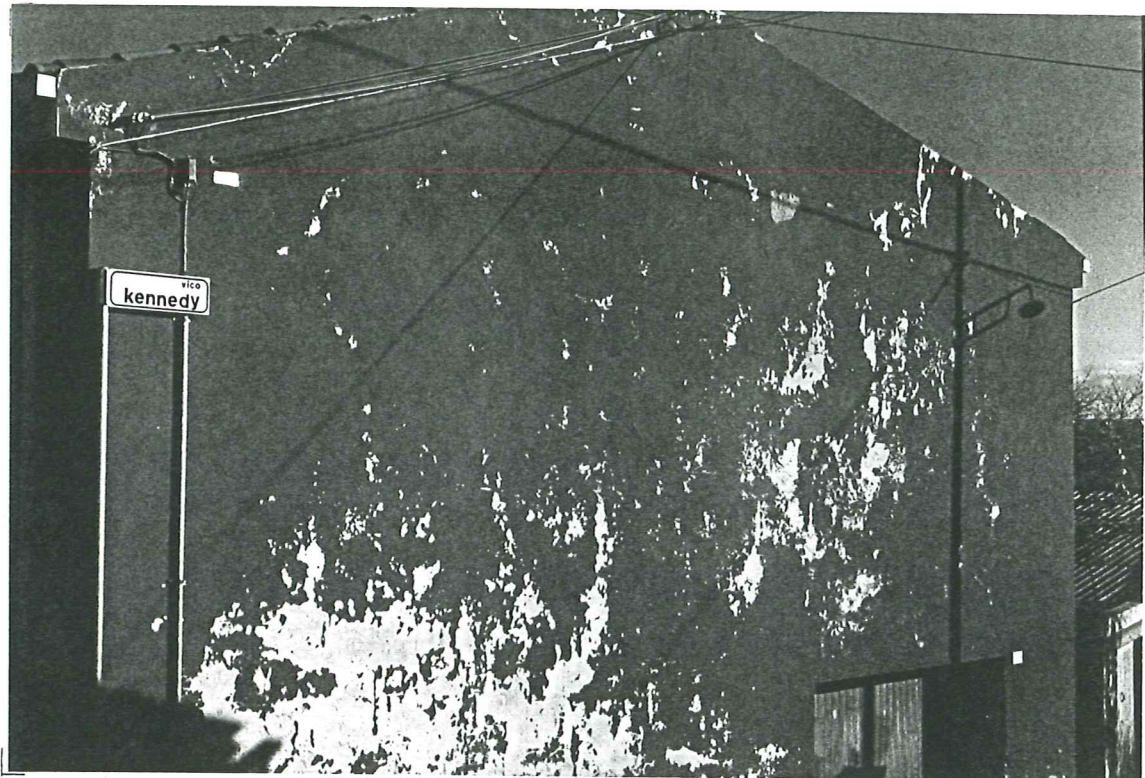


PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità c

ISOLATO 13

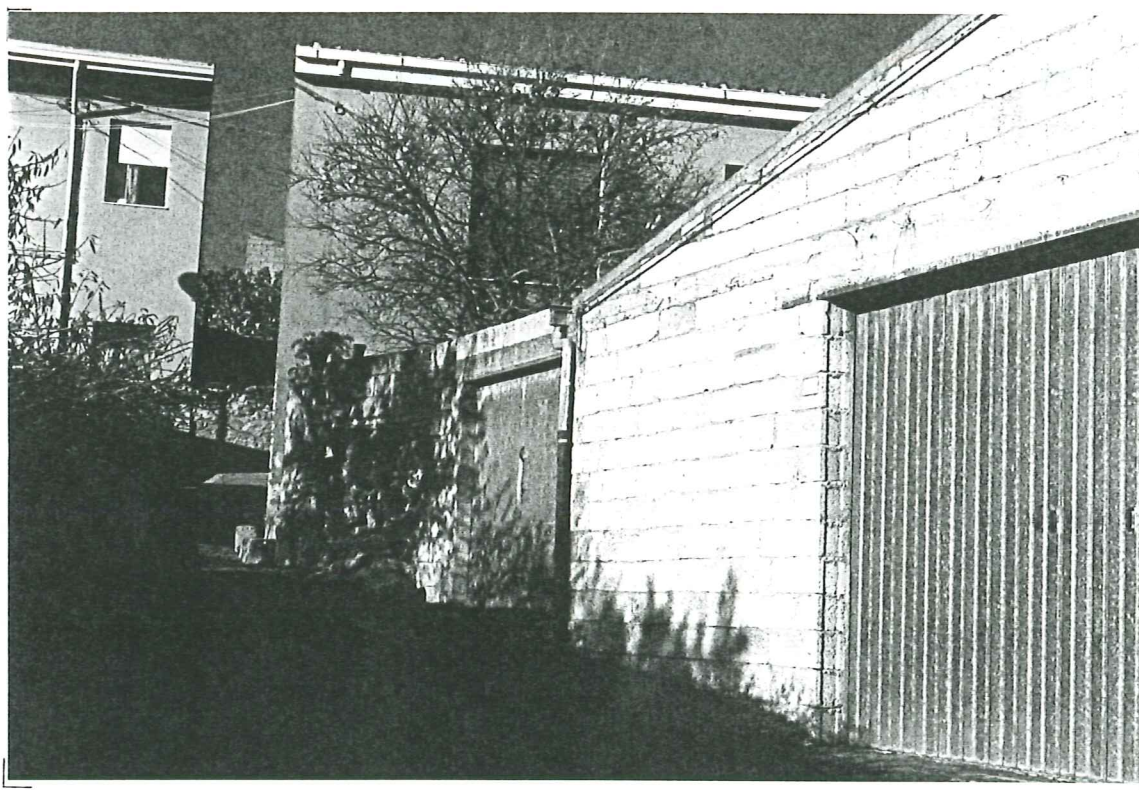


PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità d

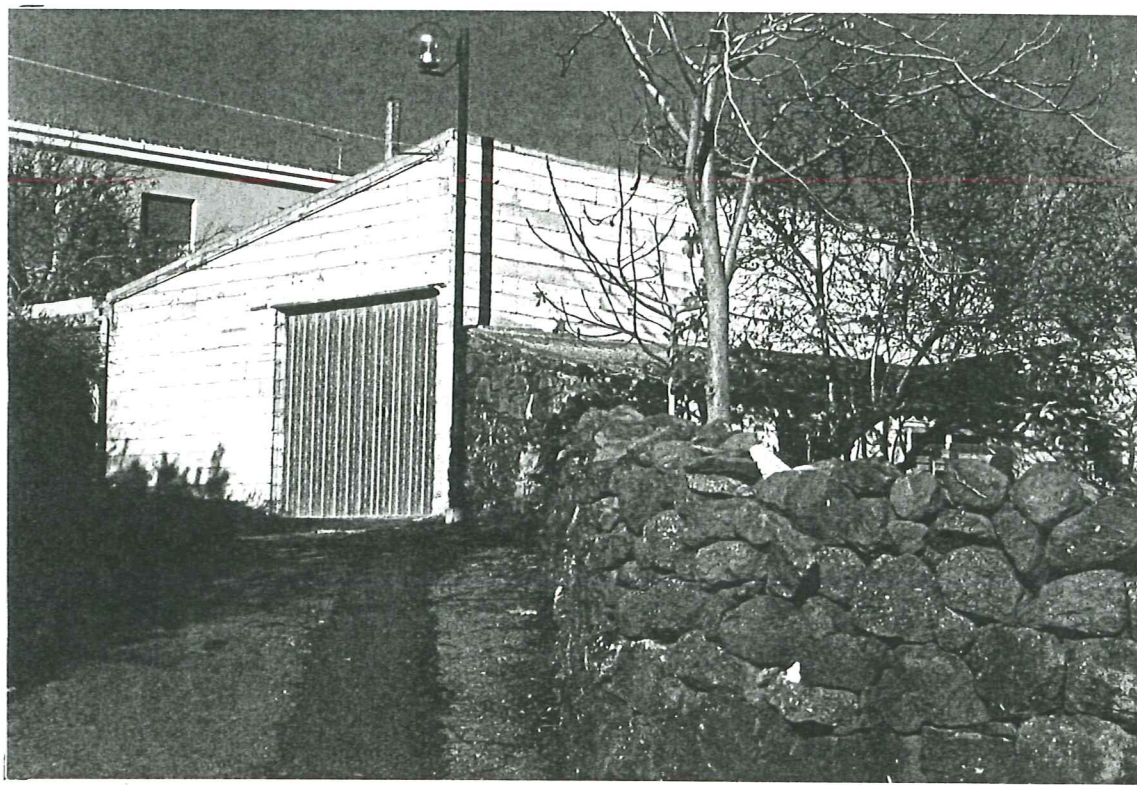


PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità d

ISOLATO 13



PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità e - d



PROSPETTO SU VICO KENNEDY unità a - e

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 14 via: S. Satta
Proprietario: Piras Campus Francescangela

unità: a

n. piani:	sup. coperta:	sup. lotto:	altezza f.t.:	volume f.t.:
1	mq. 42.84	mq. 95.67	mt. 2.80	mc. 119.84

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: [X]
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1	murat. ester.: <i>pietrame</i>
copert.: <i>tegole</i>	murat. inter.: <i>pietrame</i>
volta:	balconi:
solai: <i>tavelle - travi in legno</i>	altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	1x3	3
strutture portanti orizzontali:	1x2	2
finiture esterne:	x1	
finiture interne:	x1	
copertura:	1x2	2
serramenti:	x1	

Totale 7

TIPO DI INTERESSE

storico:	[X]
architettonico:	[]
tipologico:	[]
ambientale:	[]
nessun interesse:	[]
particolare:	[]

NOTE: *rudere***SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: *cortile anteriore*
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[X]
box - magazzino:	[]
resid./commer., e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[]
utiliz. temporaneamente:	[X]
non utilizzato:	[]