

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 22

via: Vitt. Emanuele, 24

unità: a

Proprietario: Eredi Chessa Giovanni Antonio

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 56.17

sup. lotto:

mq. 202.68

altezza f.t.:

mt. 3.00

volume f.t.:

mc. 168.51

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: [X]

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1+1

copert.: tegole

volta:

solai: travi legno canne

murat. ester.: pietrame - fango

murat. inter.: pietrame - fango

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 1x3 3

strutture portanti orizzontali: x2

finiture esterne: x1

finiture interne: x1

copertura: 1x2 2

serramenti: 0x1

Totale 5

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE: locale adibito a cantina**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**spazi di pertinenza: cortile anteriore e posteriore
pavimentazione:**DESTINAZIONE D'USO**

residenza: []

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: [X]

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:.....[]
privata:[]
mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: []
affitto: []
altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:	[]
abitabile (agibile) migliorabile:	[]
non abitabile (non agibile) ma recuperabile:	[]
non abitabile (non agibile) e non recuperabile:	[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto:	[]	[]
pozzo:	[]	[]
manca:	[]	[]

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
w.c.:	[]	[]
bagno:	[]	[]
manca:	[]	[]

Riscaldamento

autonomo:.....	[	]
centrale:	[	]
manca:	[	]

Energia

elettrica:	[]
forza motrice:	[]
manca:	[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 22

via: Vitt. Emanuele

unità: b

Proprietario: Demartis Francesca Stefangela

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 65.39

sup. lotto:

mq. 317.16

altezza f.t.:

mt. 2.90

volume f.t.:

mc. 201.48

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: [X]

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2

copert.: tegole

volta:

solai: canne travi legno

murat. ester.: pietrame - fango

murat. inter.: pietrame - fango

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 1x3 3

strutture portanti orizzontali: 1x2 2

finiture esterne: 1x1 1

finiture interne: 1x1 1

copertura: 1x2 2

serramenti: 1x1 1

Totale 10

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE: locale adibito a magazzino**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: [X]

box - magazzino: [X]

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[X]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[X]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[X][X]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][X]
 bagno:[][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[X]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 22

via: Vitt. Emanuele, 20

unità: c

Proprietario: Chessa Giovanni Antonio

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 121.67

sup. lotto:

mq. 337.49

altezza f.t.:

mt. 2.50

volume f.t.:

mc. 304.17

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: [X]

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2

copert.: tegole

volta:

solai: canne travi legno

murat. ester.: pietrame - fango

murat. inter.: pietrame - fango

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 1x1 1

finiture interne: 2x1 2

copertura: 2x2 4

serramenti: 1x1 1

Totale 20

TIPO DI INTERESSE

storico: [X]

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE: cortile posteriore legnaia e pollaio**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**spazi di pertinenza: cortile alla via Vitt. Emanuele cementato
pavimentazione:**DESTINAZIONE D'USO**

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: [X]

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE-

abitabile (agibile) idoneo: []
 abitabile (agibile) migliorabile: [X]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] [X]
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] [X]
 bagno: [] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 22

via: Melchiorre Murenu, 18

unità: d

Proprietario: Chessa Maria Angela

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 83.95

sup. lotto:

mq. 298.33

altezza f.t.:

mt. 6.80

volume f.t.:

mc. 575.92

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: [X]
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1

copert.: tegole

volta:

solai: intelaiatura in legno

murat. ester.: pietra

murat. inter.: pietra mattoni

balconi: 1

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6
strutture portanti orizzontali: 2x2 4
finiture esterne: 1x1 1
finiture interne: 1x1 1
copertura: 1x2 2
serramenti: 1x1 1

Totale 15

TIPO DI INTERESSE

storico: [X]
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

NOTE: abitazione molto vecchia - pavimento primo piano tavolato**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: 1 cortile

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: [X]

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: []
 abitabile (agibile) migliorabile: [X]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] [X]
 bagno: [] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *ristrutturazione solaio 1° piano*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 22

via: *Melchiorre Murenu*

unità: e

Proprietario:

n. piani:

sup. coperta:
mq.sup. lotto:
mq. 266.50altezza f.t.:
mt.volume f.t.:
mc.**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:
copert.:
volta:
solai:
murat. ester.:
murat. inter.:
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3
strutture portanti orizzontali: x2
finiture esterne: x1
finiture interne: x1
copertura: x2
serramenti: x1

Totale

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

NOTE: *lotto non edificato***SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto:	[]	[]
pozzo:	[]	[]
manca:	[]	[]

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
w.c.:	[]	[]
bagno:	[]	[]
manca:	[]	[]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

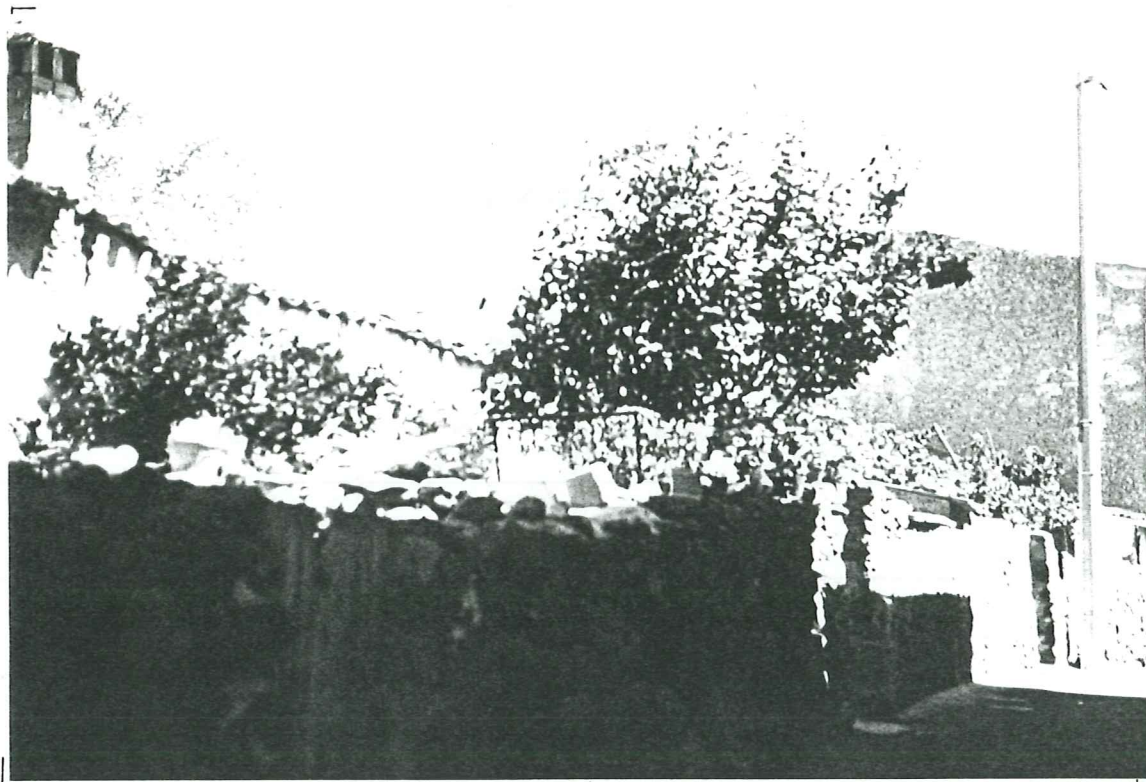
COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

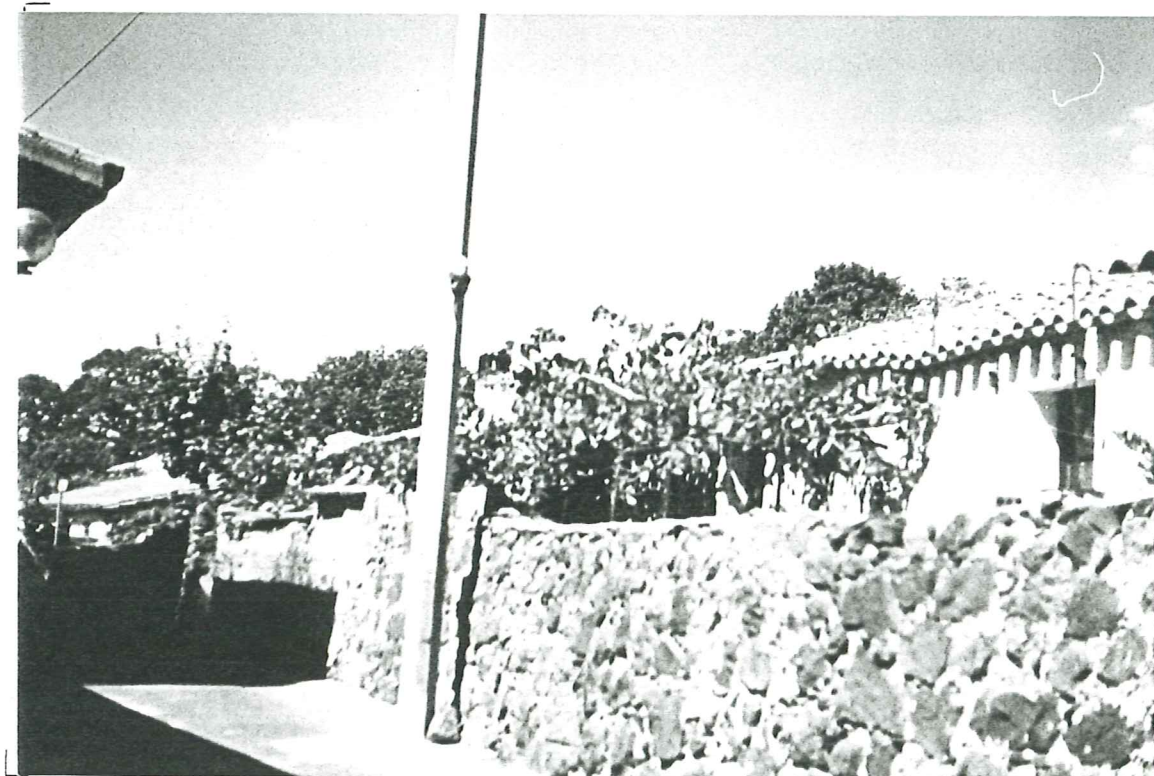
ISOLATO N. 22

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	56.17	202.68	3.00	168.51	
B	65.39	317.16	2.90	201.48	
C	121.67	337.49	2.50	304.17	
D	83.95	298.33	6.80	575.92	
E		266.50			

ISOLATO 22

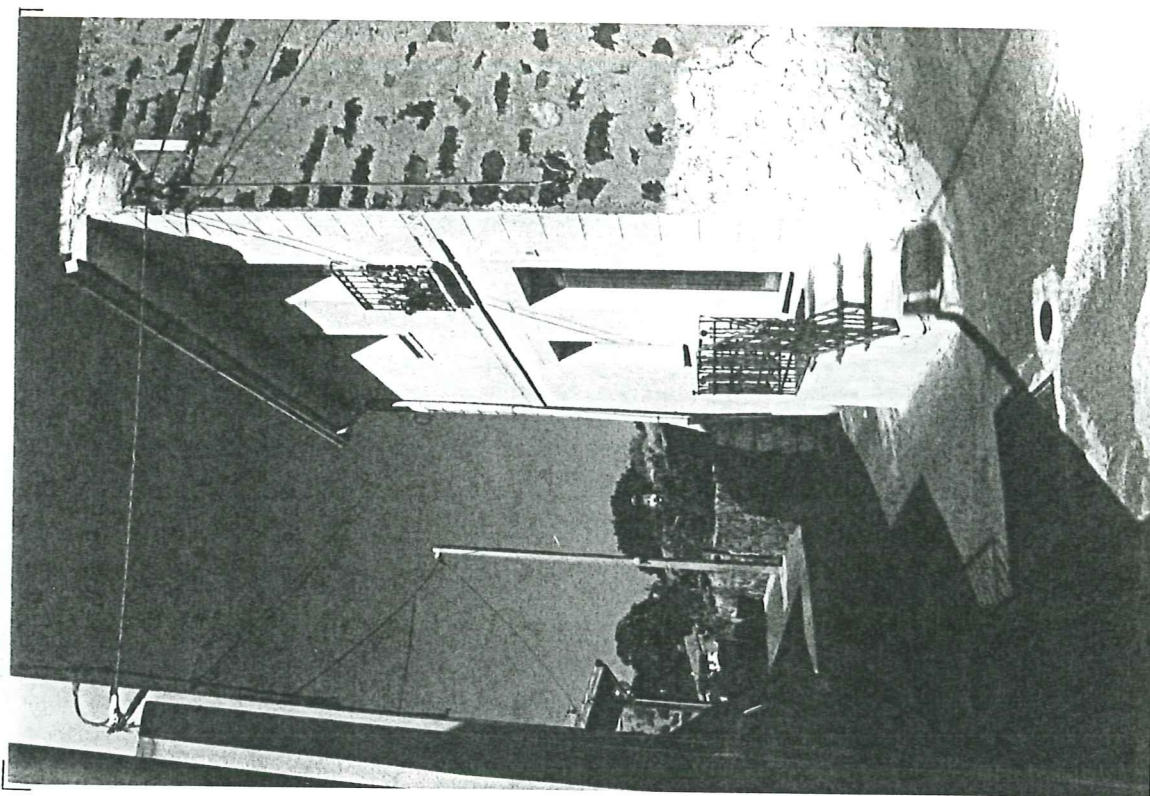


PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III unità a - b - c

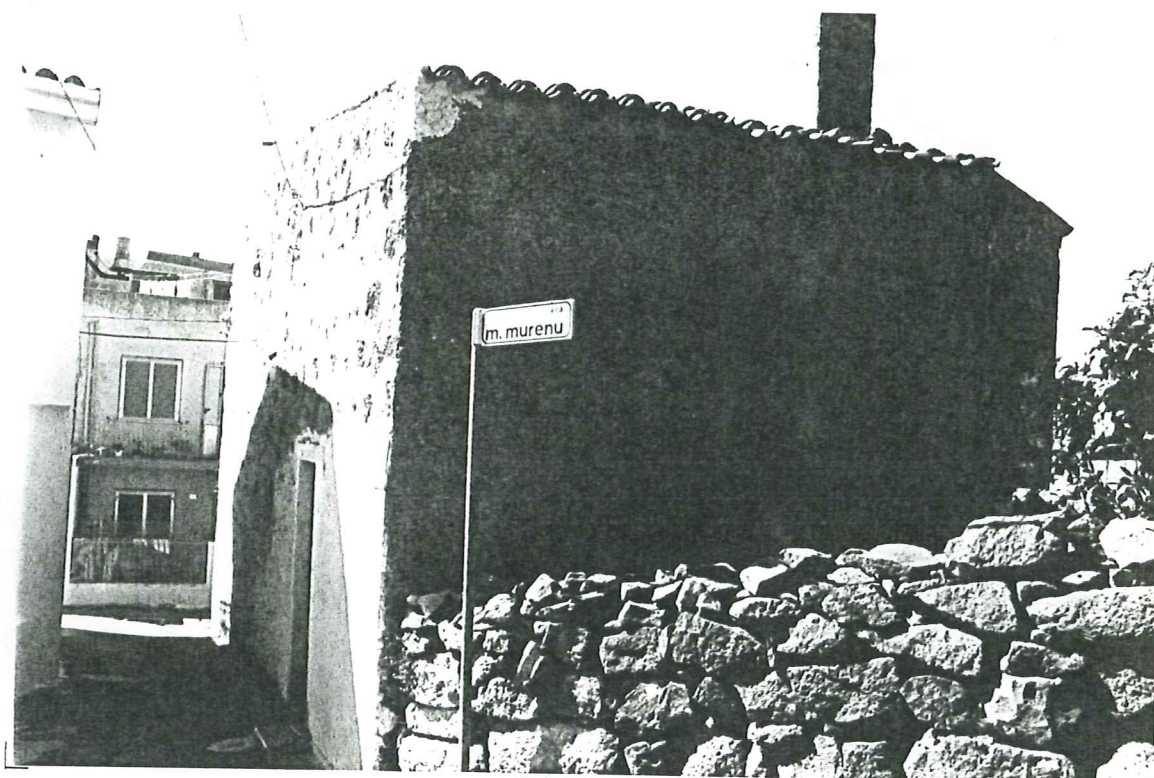


PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III unità c - b

ISOLATO 22



PROSPETTO SU VIA V. EMANUELE III unità d - c



PROSPETTO SU VIA MURENU unità d

ISOLATO 22



PROSPETTO SU VIA MURENU unità e - b - d



PROSPETTO SU VIA MURENU unità e