

**COMUNE DI BIRORI****P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.: 25****via: Piazza IV Novembre****unità: a****Proprietario: Eredi Piras****n. piani:** 1      **sup. coperta:** mq. 147.56**sup. lotto:** mq. 162.40**altezza f.t.:** mt. 3.80**volume f.t.:** mc. 501.70**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: ..... [ X ]  
 su strada carrabile < 5 m.: ..... [ ]  
 su rampa, scala o percorso: ..... [ ]  
 solo pedonale: ..... [ ]

**PARCHEGGIO AUTO**

garage/box interno: ..... [ ]  
 garage esterno: ..... [ X ]  
 nel cortile: ..... [ ]  
 sulla strada: ..... [ ]

**CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE**

cortile: 1  
 copert.: tegole - terrazza  
 volta:  
 solai: legna masonite

murat. ester.: blocchi - pietra  
 murat. inter.: blocchi - pietra  
 balconi:  
 altre strutture:

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture portanti verticali: ..... 2x3 6  
 strutture portanti orizzontali: ..... 1x2 2  
 finiture esterne: ..... 0x1 0  
 finiture interne: ..... 1x1 1  
 copertura: ..... 1x2 2  
 serramenti: ..... 1x1 1

**TIPO DI INTERESSE**

storico: ..... [ X ]  
 architettonico: ..... [ ]  
 tipologico: ..... [ ]  
 ambientale: ..... [ ]  
 nessun interesse: ..... [ ]  
 particolare: ..... [ ]

Totale ..... 12

**NOTE:****SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile  
 pavimentazione:

**DESTINAZIONE D'USO**

residenza: ..... [ X ]  
 commercio: ..... [ ]  
 artigianato: ..... [ ]  
 uffici servizi: ..... [ ]  
 attività rurali: ..... [ ]  
 box - magazzino: ..... [ ]  
 resid./commer., e/o art.: ..... [ ]  
 residenza uffici: ..... [ ]

**ATTIVITA' ECONOMICA**

tipo:  
 compatibile: ..... [ ]  
 non compatibile: ..... [ ]

**GRADO DI UTILIZZAZIONE**

utiliz. in permanenza: ..... [ ]  
 utiliz. temporaneamente: ..... [ ]  
 non utilizzato: ..... [ X ]

**SERVIZIO**

tipo:

**PROPRIETA'**

pubblica: ..... [ ]  
 privata: ..... [ X ]  
 mista: ..... [ ]

**TITOLO DI GODIMENTO**

proprietà: ..... [ X ]  
 affitto: ..... [ ]  
 altro: ..... [ ]

**CARATTERISTICHE ABITATIVE**

abitabile (agibile) idoneo: ..... [ ]  
 abitabile (agibile) migliorabile: ..... [ X ]  
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: ..... [ ]  
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: ..... [ ]

**DOTAZIONI TECNOLOGICHE**

acqua	Int.	Est.
acquedotto: ..... [ X ]	..... [ ]	
pozzo: ..... [ ]	..... [ ]	
manca: ..... [ ]	..... [ X ]	

servizi igienici	Int.	Est.
w.c.: ..... [ ]	..... [ ]	
bagno: ..... [ ]	..... [ ]	
manca: ..... [ X ]	..... [ X ]	

**Riscaldamento**

autonomo: ..... [ ]  
 centrale: ..... [ ]  
 manca: ..... [ X ]

**Energia**

elettrica: ..... [ X ]  
 forza motrice: ..... [ ]  
 manca: ..... [ ]

**INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA**

composizione:	età:	sesto:	occup.:	prof.ne:	auto prop.:
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**ALTRI INFORMAZIONI DAGLI UTENTI**

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *possibilità di sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

**VARIE:**

**COMUNE DI BIRORI****P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.: 25****via: S. Andrea, 14****unità: b****Proprietario: Eredi Demartis Giovannangela****n. piani:**  
1**sup. coperta:**  
mq. 58.29**sup. lotto:**  
mq. 94.96**altezza f.t.:**  
mt. 3.25**volume f.t.:**  
mc. 183.56**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: ..... [ X ]  
 su strada carrabile < 5 m.: ..... [ ]  
 su rampa, scala o percorso: ..... [ ]  
 solo pedonale: ..... [ ]

**PARCHEGGIO AUTO**

garage/box interno: ..... [ ]  
 garage esterno: ..... [ ]  
 nel cortile: ..... [ ]  
 sulla strada: ..... [ X ]

**CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE**

cortile: 1  
 copert.: *tegole eternit (wc)*  
 volta:  
 solai: *canna - tegole*

murat. ester.: *pietra*  
 murat. inter.: *pietra*  
 balconi:  
 altre strutture:

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture portanti verticali: .....	2x3	6
strutture portanti orizzontali: .....	2x2	4
finiture esterne: .....	1x1	1
finiture interne: .....	1x1	1
copertura: .....	1x2	2
serramenti: .....	1x1	1

**TIPO DI INTERESSE**

storico: .....	[ X ]
architettonico: .....	[ ]
tipologico: .....	[ ]
ambientale: .....	[ ]
nessun interesse: .....	[ ]
particolare: .....	[ ]

Totale ..... 15

**NOTE:****SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: *cortile*  
 pavimentazione: *cementato*

**DESTINAZIONE D'USO**

residenza: ..... [ X ]  
 commercio: ..... [ ]  
 artigianato: ..... [ ]  
 uffici servizi: ..... [ ]  
 attività rurali: ..... [ ]  
 box - magazzino: ..... [ ]  
 resid./commer., e/o art.: ..... [ ]  
 residenza uffici: ..... [ ]

**ATTIVITA' ECONOMICA**

tipo:  
 compatibile: ..... [ ]  
 non compatibile: ..... [ ]

**GRADO DI UTILIZZAZIONE**

utiliz. in permanenza: ..... [ ]  
 utiliz. temporaneamente: ..... [ ]  
 non utilizzato: ..... [ X ]

**SERVIZIO**

tipo:

**PROPRIETA'**

pubblica: ..... [ ]  
 privata: ..... [ X ]  
 mista: ..... [ ]

**TITOLO DI GODIMENTO**

proprietà: ..... [ X ]  
 affitto: ..... [ ]  
 altro: ..... [ ]

**CARATTERISTICHE ABITATIVE**

abitabile (agibile) idoneo: ..... [ ]  
 abitabile (agibile) migliorabile: ..... [ X ]  
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: ..... [ ]  
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: ..... [ ]

**DOTAZIONI TECNOLOGICHE**

acqua                    Int.                    Est.  
 acquedotto: ..... [ ] ..... [ ]  
 pozzo: ..... [ X ] ..... [ X ]  
 manca: ..... [ ] ..... [ ]

servizi igienici                    Int.                    Est.  
 w.c.: ..... [ ] ..... [ X ]  
 bagno: ..... [ ] ..... [ ]  
 manca: ..... [ ] ..... [ ]

**Riscaldamento**

autonomo: ..... [ ]  
 centrale: ..... [ ]  
 manca: ..... [ X ]

**Energia**

elettrica: ..... [ X ]  
 forza motrice: ..... [ ]  
 manca: ..... [ ]

**INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA**

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sesso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propri.:</i>
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**ALTRÉ INFORMAZIONI DAGLI UTENTI**

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *costruire un altro piano*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

**VARIE:**

**COMUNE DI BIRORI**

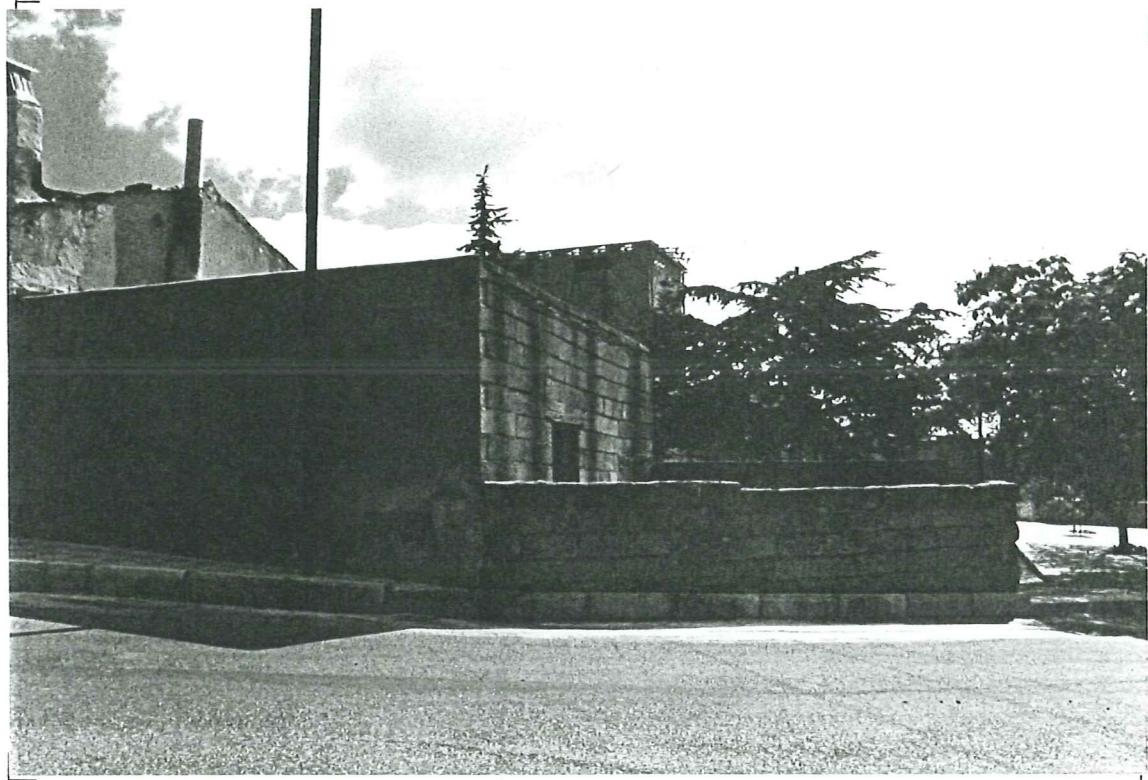
**P.P. zone "B"**

**Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

**ISOLATO N. 25**

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	147.56	162.40	3.80	501.70	
B	58.29	94.96	3.25	183.56	

ISOLATO 25



PROSPETTO SU VIA MURENU unità a



PROSPETTO SU PIAZZA IV NOVEMBRE unità a

ISOLATO 25

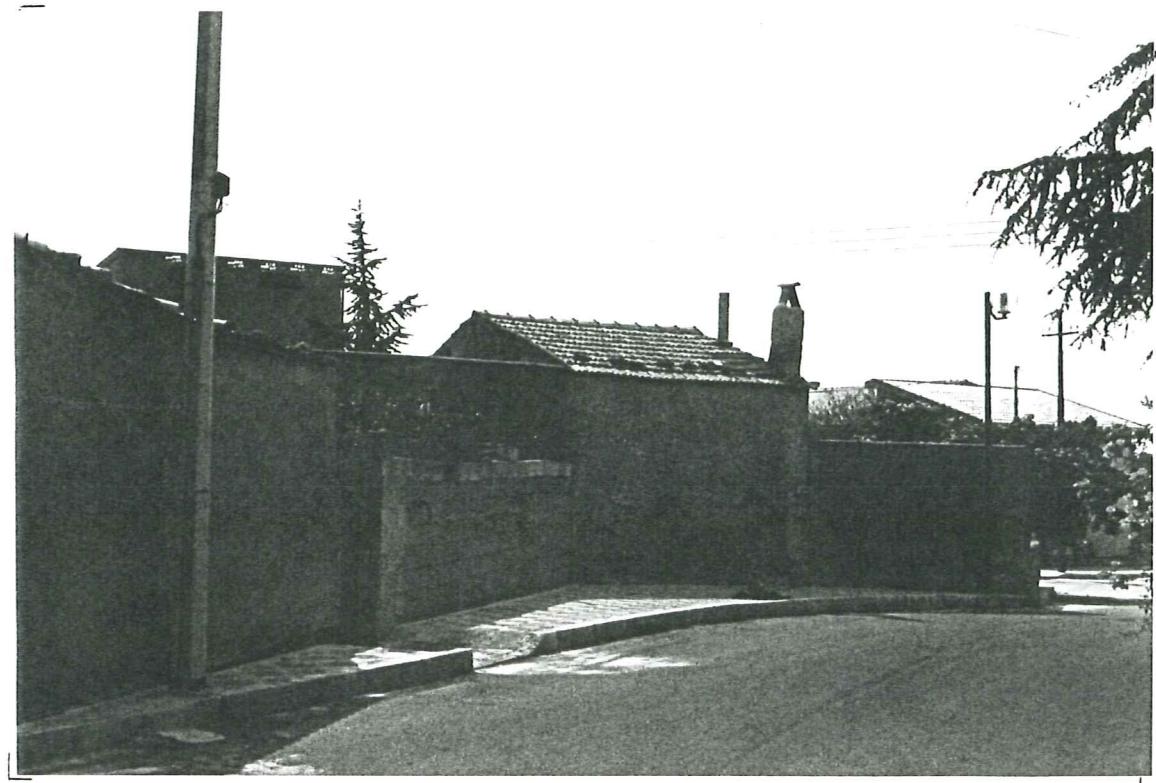


PROSPETTO SU VIA IV NOVEMBRE unità a

ISOLATO 25



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità b



PROSPETTO SU VIA MURENU unità b - a