

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.: 26****via: S. Andrea, 10****unità: a****Proprietario: Masala Francesco****n. piani:**
1**sup. coperta:**
mq. 144.15**sup. lotto:**
mq. 298.65**altezza f.t.:**
mt. 3.20**volume f.t.:**
mc. 480.42**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: [X]
 su strada carrabile < 5 m.: []
 su rampa, scala o percorso: []
 solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
 garage esterno: []
 nel cortile: [X]
 sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1
 copert.: due falde
 volta:
 solai: cemento armato

murat. ester.: pietra
 murat. inter.: mattoni - pietra
 balconi:
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3 9
strutture portanti orizzontali:	3x2 6
finiture esterne:	3x1 3
finiture interne:	3x1 3
copertura:	2x2 4
serramenti:	3x1 3
Totale	

TIPO DI INTERESSE

storico: []
 architettonico: []
 tipologico: []
 ambientale: []
 nessun interesse: []
 particolare: []

28

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:
 pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
 commercio: []
 artigianato: []
 uffici servizi: []
 attività rurali: []
 box - magazzino: []
 resid./commer., e/o art.: []
 residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
 compatibile: []
 non compatibile: []

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
 utiliz. temporaneamente: []
 non utilizzato: []

SERVIZIO

tipo:

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua Int. Est.
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici Int. Est.
 w.c.: [] []
 bagno: [] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: [X]
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sesso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propri.:</i>
[c.f.]	[43]	[M]	[X]	[impiegato]	[1]
[moglie]	[38]	[F]	[X]	[insegnante]	[1]
[figlio]	[2]	[M]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *eventuale sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 26

via: S. Andrea, 8

unità: b

Proprietario: Eredi Violanti

n. piani: 2 sup. coperta: mq. 106.92

sup. lotto: mq. 289.94

altezza f.t.: mt. 3.00

volume f.t.: mc. 320.76

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
 su strada carrabile < 5 m.: []
 su rampa, scala o percorso: []
 solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
 garage esterno: []
 nel cortile: [X]
 sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1
 copert.: due falde
 volta:
 solai: cemento armato

murat. ester.: pietrame
 murat. inter.: pietra - mattoni
 balconi:
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	3x1	3
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico:	[]
architettonico:	[]
tipologico:	[]
ambientale:	[]
nessun interesse:	[]
particolare:	[]

NOTE: locale seminterrato ricavati 2 vani**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:
 pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[X]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[]
resid./commer., e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	[]
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[X]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE-

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua	Int.	Est.
acquedotto: [X] []	
pozzo: [] []	
manca: [] []	

servizi igienici	Int.	Est.
w.c.: [] []	
bagno: [I] []	
manca: [] []	

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

composizione:	c.f.	età:	sesso:	occup.:	prof.ne:	auto prop.:
[	]	[ 46]	[F]	[X]	[assistente geriatr.]	[1]
[	figlia	[21]	[F]	[X]	[impiegata]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]
[[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *eventuale sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 26 via: *S. Andrea, 6*
Proprietario: *Demartis Francesco Antonio*

unità: *c*

n. piani: **1** sup. coperta: **mq. 93.98** sup. lotto: **mq. 298.83**

altezza f.t.: **mt. 3.40** volume f.t.: **mc. 319.53**

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
 su strada carrabile < 5 m.: []
 su rampa, scala o percorso: []
 solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
 garage esterno: []
 nel cortile: [X]
 sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: **2**
 copert.: *cemento armato*
 volta:
 solai: *cemento armato*

murat. ester.: *pietra - blocchi*
 murat. inter.: *pietra - mattoni*
 balconi:
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	3x3	9
strutture portanti orizzontali:	3x2	6
finiture esterne:	2x1	2
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3

TIPO DI INTERESSE

storico:	[]
architettonico:	[]
tipologico:	[]
ambientale:	[]
nessun interesse:	[]
particolare:	[X]

Totale **29**

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: *giardino alla via S.Andrea*
 pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[X]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[]
resid./commer., e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	[]
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[X]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

SERVIZIO

tipo:

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua	Int.	Est.
acquedotto:	[X]	[X]
pozzo:	[]	[]
manca:	[]	[]

servizi igienici	Int.	Est.
w.c.:	[]	[]
bagno:	[I]	[]
manca:	[]	[]

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

composizione:		età:	sesso:	occup.:	prof.ne:	auto prop.:
[c.f.	]	[ 59]	[M]	[]	[disoccupato]	[1]
[moglie	]	[ 52]	[F]	[]	[colt. diretta]	[]
[figlia	]	[ 28]	[F]	[]	[disoccupata]	[]
[figlio	]	[ 23]	[M]	[]	[disoccupato]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRÉ INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *casa con progetto per il piano superiore*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**Isolato n.: 26 via: *S. Andrea, 4*unità: *d*Proprietario: *Porcu Mariano - Milia Silvana*

n. piani:	sup. coperta:	sup. lotto:	altezza f.t.:	volume f.t.:
3	<i>mq. 110.52</i>	<i>mq. 281.02</i>	<i>mt. 6.60</i>	<i>mc. 627.00</i>

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
 su strada carrabile < 5 m.: []
 su rampa, scala o percorso: []
 solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
 garage esterno: []
 nel cortile: [X]
 sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: *I* murat. ester.: *blocchi*
 copert.: *tetto con tegole a due falde* murat. inter.: *blocchi - mattoni*
 volta:
 solai: *cemento armato* balconi: *I*
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	<i>3x3</i>	<i>9</i>
strutture portanti orizzontali:	<i>3x2</i>	<i>6</i>
finiture esterne:	<i>3x1</i>	<i>3</i>
finiture interne:	<i>3x1</i>	<i>3</i>
copertura:	<i>3x2</i>	<i>6</i>
serramenti:	<i>3x1</i>	<i>3</i>

TIPO DI INTERESSE

storico:	[]
architettonico:	[]
tipologico:	[]
ambientale:	[]
nessun interesse:	[]
particolare:	[]

Totale 30

NOTE: piano primo da tramezzare**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: *orto*
 pavimentazione: *cotto fiorentino*

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[X]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[]
resid./commer., e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	[]
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[X]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto: [X ]	..... [ X]	
pozzo: [] []	
manca: [] []	

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
w.c.: [] []	
bagno: [I] []	
manca: [] []	

Riscaldamento

autonomo: [X]
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>		<i>età:</i>		<i>sesso:</i>		<i>occup.:</i>		<i>prof.ne:</i>		<i>auto prop.:</i>
[c.f.]		[37]		[M]		[X]		[falegname]		[1]
[moglie]		[29]		[F]		[X]		[insegnante]		[]
[figlia]		[6]		[F]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]
[]		[]		[]		[]		[]		[]

ALTRÉ INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *copertura piazzale macchina*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 26 **via:** S. Andrea, 2
Proprietario: Fois Barbara

unità: e

n. piani: **sup. coperta:** **sup. lotto:**
 3 mq. 160.92 mq. 434.43

altezza f.t.: **volume f.t.:**
 mt. 7.00 mc. 1379.13

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
 su strada carrabile < 5 m.: []
 su rampa, scala o percorso: []
 solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]
 garage esterno: []
 nel cortile: []
 sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2
 copert.: tegole
 volta:
 solai: cemento armato

murat. ester.: pietra p.t. - blocchi 1° p.
 murat. inter.: pietra - blocchi - mattoni
 balconi:
 altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali:	2x3	6
strutture portanti orizzontali:	2x2	4
finiture esterne:	2x1	2
finiture interne:	3x1	3
copertura:	3x2	6
serramenti:	3x1	3

TIPO DI INTERESSE

storico:	[]
architettonico:	[]
tipologico:	[]
ambientale:	[]
nessun interesse:	[]
particolare:	[X]

Totale 24

NOTE: nel nuovo progetto possibilità di costruire un balcone

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza: giardino sulla via S. Andrea, sul retro canile e orto
 pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza:	[X]
commercio:	[]
artigianato:	[]
uffici servizi:	[]
attività rurali:	[]
box - magazzino:	[]
resid./commer., e/o art.:	[]
residenza uffici:	[]

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:	[]
compatibile:	[]
non compatibile:	[]

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza:	[X]
utiliz. temporaneamente:	[]
non utilizzato:	[]

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto: [X] []	
pozzo: [] []	
manca: [] []	

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
w.c.: [] []	
bagno: [] []	
manca: [] []	

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sesso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto prop.:</i>
[c.f.]	[57]	[M]	[]	[pensionato]	[1]
[moglie]	[58]	[F]	[]	[pensionato]	[]
[figlia]	[]	[F]	[]	[insegnante]	[1]
[figlia]	[]	[F]	[]	[studentessa]	[]
[figlia]	[]	[F]	[]	[studentessa]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRÉ INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *per primo piano presentare progetto per modifiche interne scala che parte da garage - primo piano rustico da ultimare - possibilità di costruire a contatto con il garage risega principale*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI

P.P. zone "B"

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

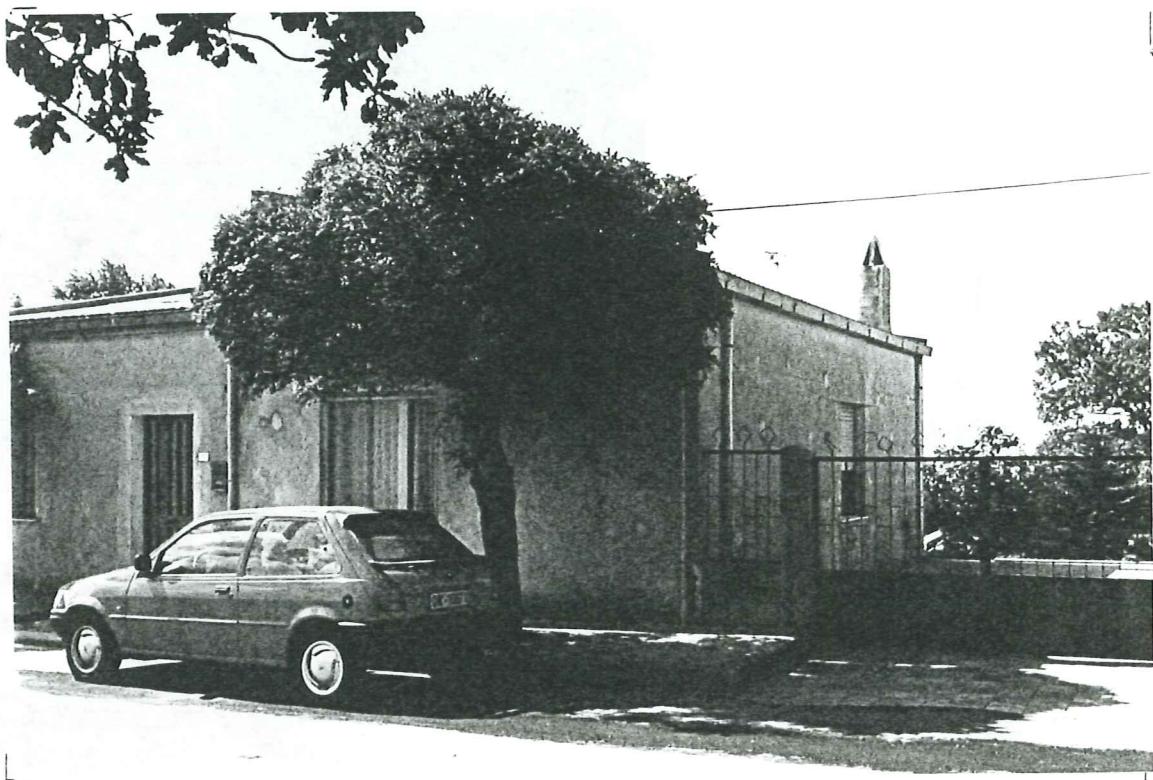
ISOLATO N. 26

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	144.15	298.65	3.20	480.42	
B	106.92	289.94	3.00	320.76	
C	93.98	298.83	3.40	319.53	
D	110.52	281.02	6.60	627.00	
E	160.92	434.43	7.00	1379.13	

ISOLATO 26

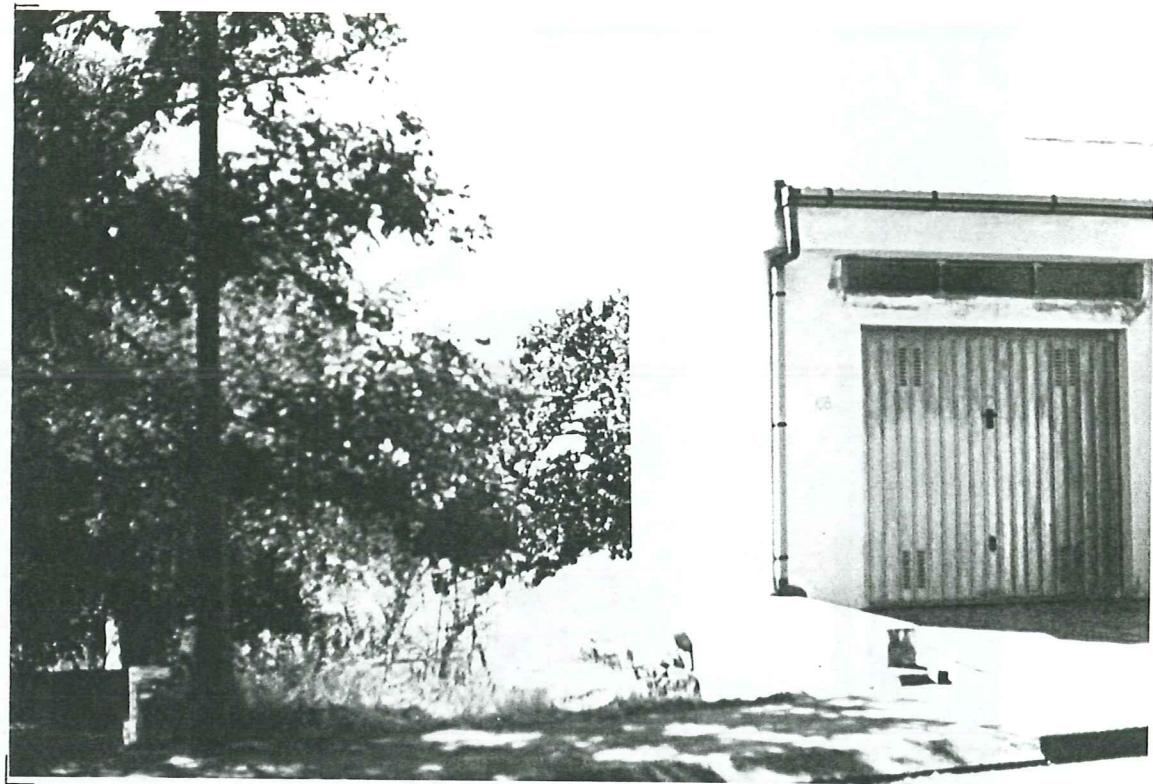


PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a

ISOLATO 26

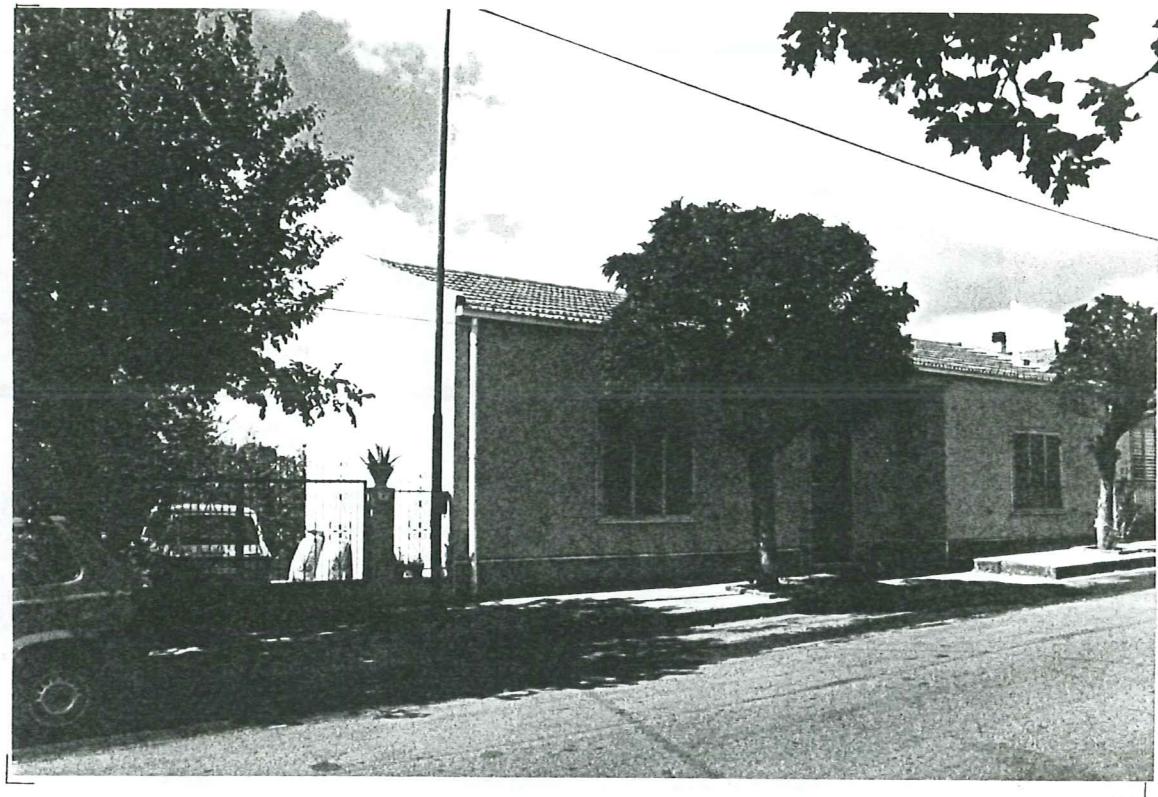


PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a - b

ISOLATO 26



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità b



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità c

ISOLATO 26

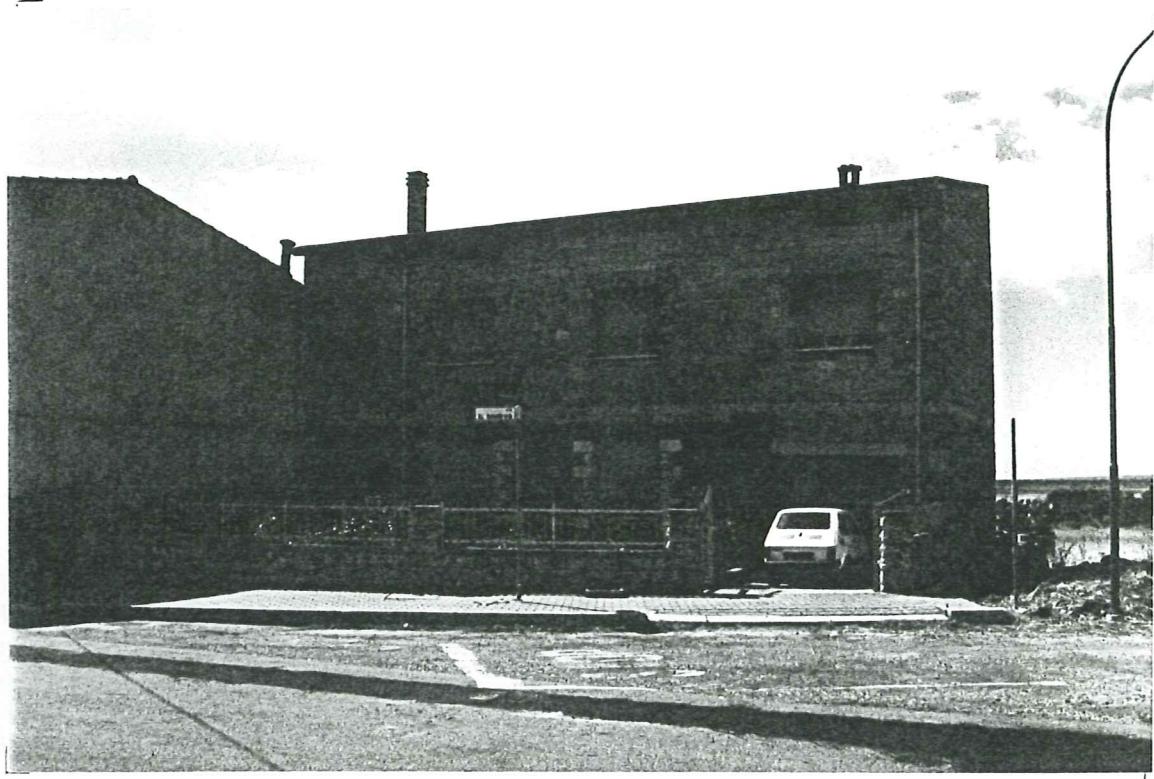


PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità c

ISOLATO 26



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità d

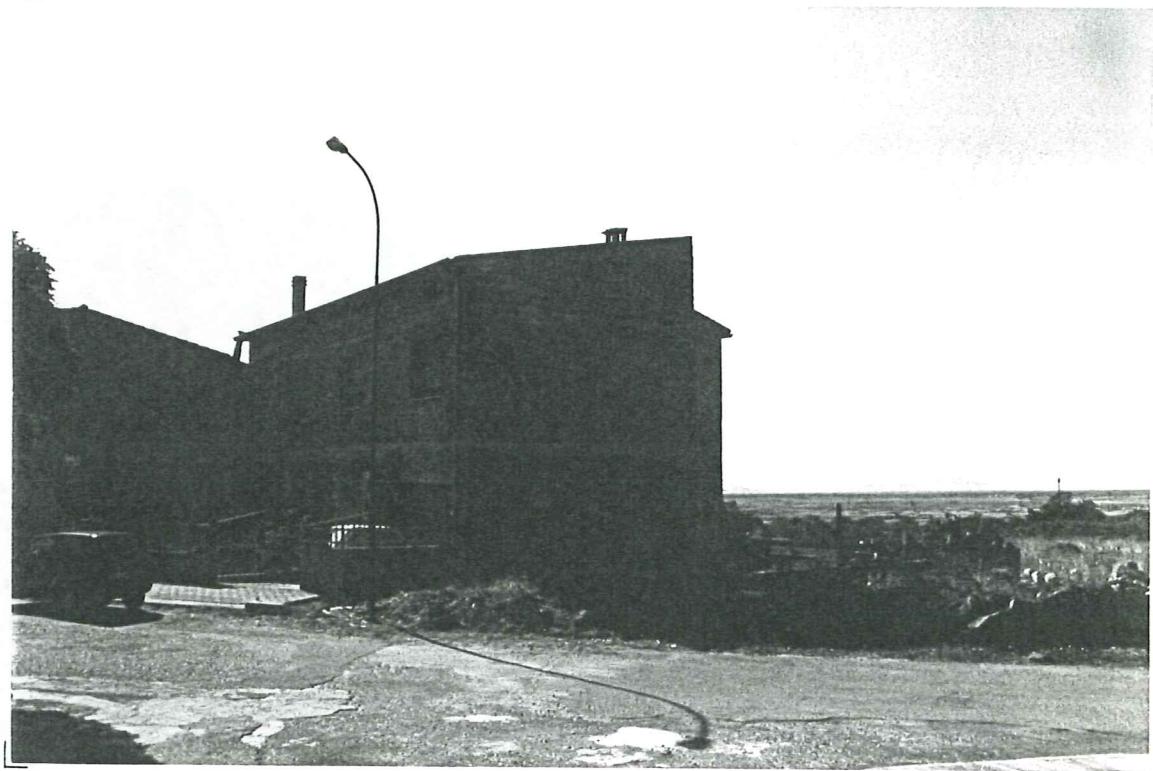


PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità e

ISOLATO 26



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità e