

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 26

via: S. Andrea, 10

unità: a

Proprietario: Masala Francesco

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 144.15

sup. lotto:

mq. 298.65

altezza f.t.:

mt. 3.20

volume f.t.:

mc. 480.42

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: [X]

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1

copert.: due falde

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: pietra

murat. inter.: mattoni - pietra

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 3x1 3

finiture interne: 3x1 3

copertura: 2x2 4

serramenti: 3x1 3

Totale 28

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [I] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: [X]
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[43]	[M]	[X]	[<i>impiegato</i>]	[1]
[<i>moglie</i>]	[38]	[F]	[X]	[<i>insegnante</i>]	[1]
[<i>figlio</i>]	[2]	[M]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *eventuale sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 26

via: S. Andrea, 8

unità: b

Proprietario: Eredi Violanti

n. piani:

2

sup. coperta:

mq. 106.92

sup. lotto:

mq. 289.94

altezza f.t.:

mt. 3.00

volume f.t.:

mc. 320.76

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: [X]

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1

copert.: due falde

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: pietrame

murat. inter.: pietra - mattoni

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 3x1 3

finiture interne: 3x1 3

copertura: 3x2 6

serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE: locale seminterrato ricavati 2 vani**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE-

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [1] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[46]	[F]	[X]	[<i>assistente geriatr.</i>]	[1]
[<i>figlia</i>]	[21]	[F]	[X]	[<i>impiegata</i>]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *eventuale sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 26**via:** S. Andrea, 6**unità:** c**Proprietario:** Demartis Francesco Antonio**n. piani:**

1

sup. coperta:

mq. 93.98

sup. lotto:

mq. 298.83

altezza f.t.:

mt. 3.40

volume f.t.:

mc. 319.53

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: [X]
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2

copert.: cemento armato

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: pietra - blocchi

murat. inter.: pietra - mattoni

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 2x1 2
finiture interne: 3x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3x1 3

Totale 29

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [X]

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: giardino alla via S. Andrea

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] [X]
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [I] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[59]	[M]	[]	[<i>disoccupato</i>]	[I]
[<i>moglie</i>]	[52]	[F]	[]	[<i>colt. diretta</i>]	[]
[<i>figlia</i>]	[28]	[F]	[]	[<i>disoccupata</i>]	[]
[<i>figlio</i>]	[23]	[M]	[]	[<i>disoccupato</i>]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *casa con progetto per il piano superiore*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 26

via: S. Andrea, 4

unità: d

Proprietario: Porcu Mariano - Milia Silvana

n. piani:

3

sup. coperta:

mq. 110.52

sup. lotto:

mq. 281.02

altezza f.t.:

mt. 6.60

volume f.t.:

mc. 627.00

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: [X]

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1

copert.: tetto con tegole a due falde

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: blocchi

murat. inter.: blocchi - mattoni

balconi: 1

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 3x1 3

finiture interne: 3x1 3

copertura: 3x2 6

serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE: piano primo da tramezzare**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: orto

pavimentazione: cotto fiorentino

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] [X]
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [1] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: [X]
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[37]	[M]	[X]	[<i>falegname</i>]	[1]
[<i>moglie</i>]	[29]	[F]	[X]	[<i>insegnante</i>]	[]
[<i>figlia</i>]	[6]	[F]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *copertura piazzale macchina*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 26

via: S. Andrea, 2

unità: e

Proprietario: Fois Barbara

n. piani:

3

sup. coperta:

mq. 160.92

sup. lotto:

mq. 434.43

altezza f.t.:

mt. 7.00

volume f.t.:

mc. 1379.13

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 2

copert.: tegole

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: pietra p.t. - blocchi 1° p.

murat. inter.: pietra - blocchi - mattoni

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6

strutture portanti orizzontali: 2x2 4

finiture esterne: 2x1 2

finiture interne: 3x1 3

copertura: 3x2 6

serramenti: 3x1 3

Totale 24

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: [X]

NOTE: nel nuovo progetto possibilità di costruire un balcone**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: giardino sulla via S. Andrea, sul retro canile e orto

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[X]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[X]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[X][]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[1][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[X]

Energia

elettrica:[X]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[57]	[M]	[]	[<i>pensionato</i>]	[1]
[<i>moglie</i>]	[58]	[F]	[]	[<i>pensionato</i>]	[]
[<i>figlia</i>]	[]	[F]	[]	[<i>insegnante</i>]	[1]
[<i>figlia</i>]	[]	[F]	[]	[<i>studentessa</i>]	[]
[<i>figlia</i>]	[]	[F]	[]	[<i>studentessa</i>]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *per primo piano presentare progetto per modifiche interne scala che parte da garage - primo piano rustico da ultimare - possibilità di costruire a contatto con il garage risega principale*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

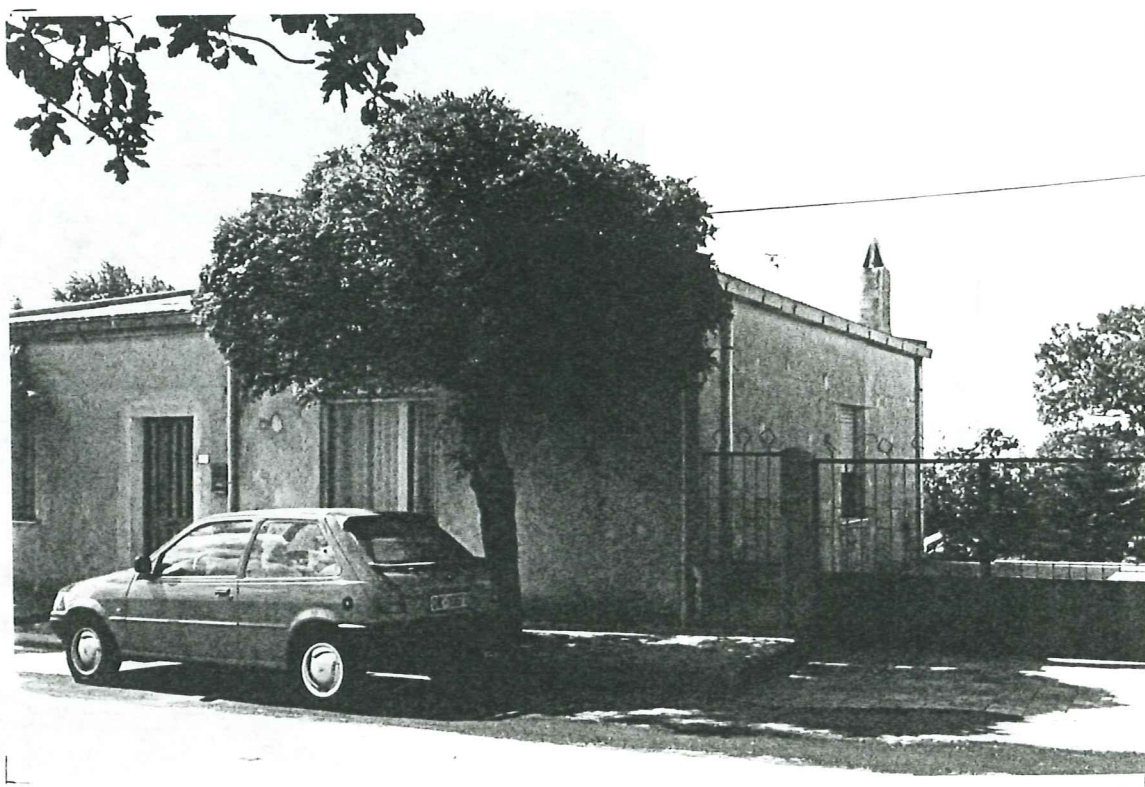
COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****ISOLATO N. 26**

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	144.15	298.65	3.20	480.42	
B	106.92	289.94	3.00	320.76	
C	93.98	298.83	3.40	319.53	
D	110.52	281.02	6.60	627.00	
E	160.92	434.43	7.00	1379.13	

ISOLATO 26

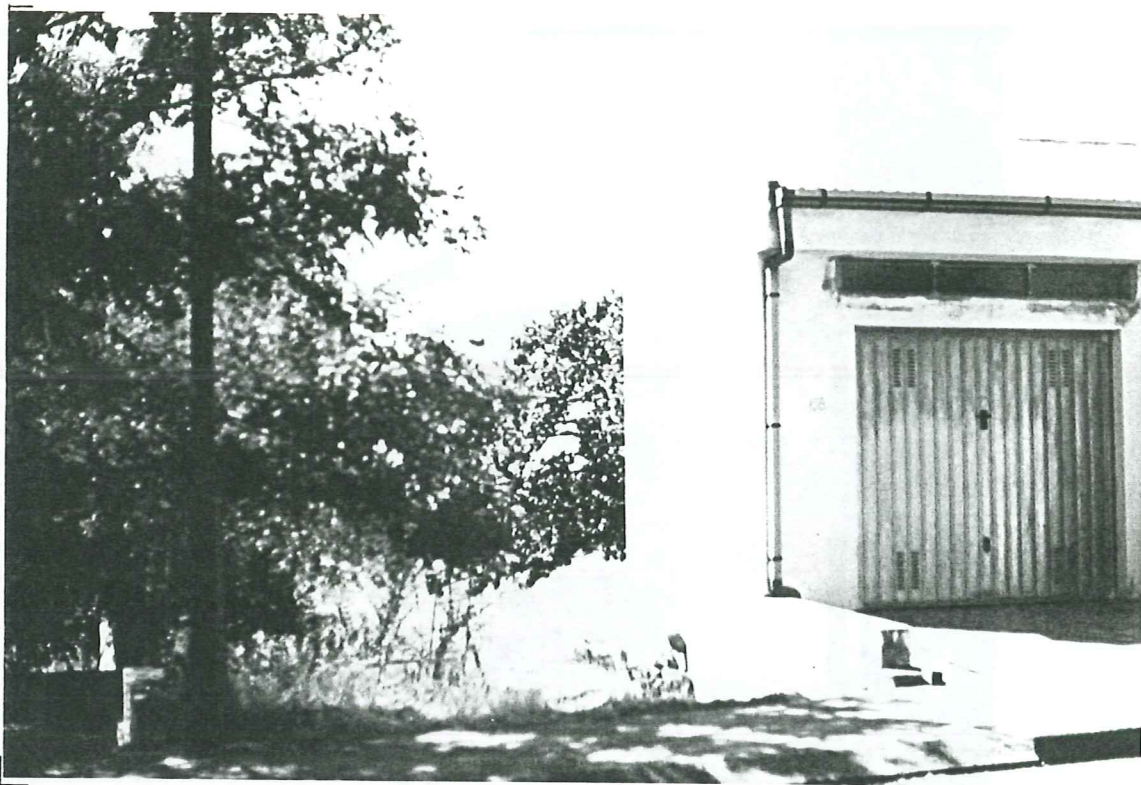


PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a

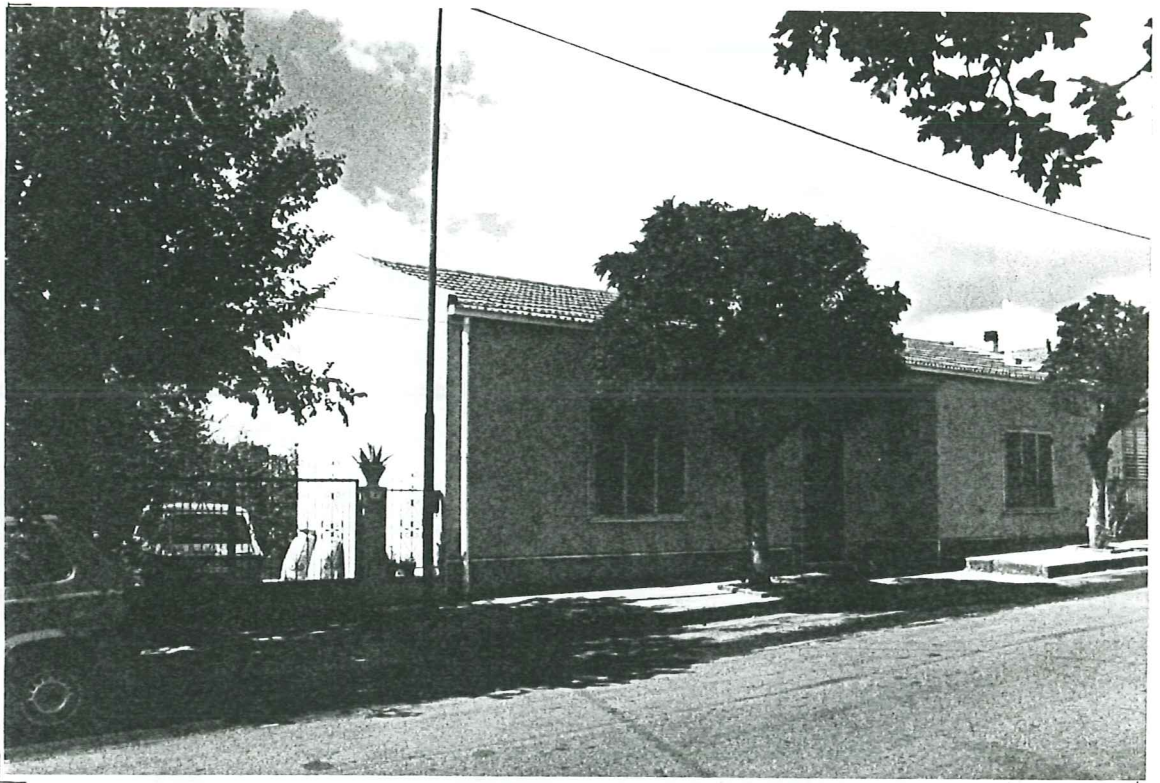
ISOLATO 26



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità a - b



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità b



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità c

ISOLATO 26



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità c

ISOLATO 26



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità d



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità e

ISOLATO 26



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA



PROSPETTO SU VIA S. ANDREA unità e