

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 16

via: Galliano

unità: a

Proprietario: Sulas Francesco

n. piani:

3

sup. coperta:

mq. 78.04

sup. lotto:

mq. 115.34

altezza f.t.:

mt. 7.20

volume f.t.:

mc. 489.38

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: [X]
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:

copert.: tegole

volta:

solai: c. armato

murat. ester.: blocchi

murat. inter.: blocchi e mattoni

balconi: 2

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 3x1 3
finiture interne: 3x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [X]

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [X] []
 bagno: [X] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: [X]
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[c.f.]	[43]	[M]	[X]	[impiegato pubbl.]	[1]
[moglie]	[43]	[F]	[]	[casalinga]	[]
[figlio]	[17]	[M]	[]	[studente]	[]
[figlio]	[15]	[M]	[]	[studente]	[]
[figlio]	[15]	[M]	[]	[studente]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *creare veranda ingresso via Galliano per evitare allagamenti.*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE: *il giardino dell'ingresso è previsto come futuro allargamento stradale. Possibilità di evitare l'esproprio per creare piccolo giardino?*

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 16

via: Galliano, 17

unità: b

Proprietario: Amorino Ulisse

n. piani:

3

sup. coperta:

mq. 112.11

sup. lotto:

mq. 228.60

altezza f.t.:

mt. 6.00

volume f.t.:

mc. 728.70

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: [X]

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1

copert.: tegole

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: blocchi

murat. inter.: blocchi - mattoni

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9

strutture portanti orizzontali: 3x2 6

finiture esterne: 3x1 3

finiture interne: 3x1 3

copertura: 3x2 6

serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: [X]

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: loggiato

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer. e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [2] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: [X]
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> Sesso:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[34]	[M]	[X]	[<i>vigile del fuoco</i>]	[X]
[<i>moglie</i>]	[32]	[F]	[]	[<i>casalinga</i>]	[X]
[<i>figlio</i>]	[7]	[M]	[]	[<i>studente</i>]	[]
[<i>figlia</i>]	[5]	[F]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE: *all'interno del cortile alla via Galliano l'esigenza di costruire un seminterrato (variante PRG) -*
Variazione dell'altezza massima

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.: 16****via: Galliano, 15****unità: c****Proprietario: Amorino Gesuino****n. piani:**

3

sup. coperta:

mq. 118.63

sup. lotto:

mq. 246.29

altezza f.t.:

mt. 5.80

volume f.t.:

mc. 688.05

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1.

copert.: tegole

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: blocchi.

murat. inter.: blocchi mattoni

balconi: 2

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 3x1 3
finiture interne: 3x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

NOTE: fabbricato in costruzione**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: [X]

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[X]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[X]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[X][X]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[2][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[X]
 centrale:[]
 manca:[]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[X]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente**

Isolato n.: 16

via: Galliano

unità: d

Proprietario: Tilocca Peppino

n. piani:

sup. coperta:
mq.sup. lotto:
mq. 114.57altezza f.t.:
mt.volume f.t.:
mc.**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: murat. ester.:
copert.: murat. inter.:
volta: balconi:
solai: altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3
strutture portanti orizzontali: x2
finiture esterne: x1
finiture interne: x1
copertura: x2
serramenti: x1

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

Totale

NOTE: lotto non edificato**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer. e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[X]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[X]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[][]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 16**via:** Galliano**unità:** e**Proprietario:** Piras Lussorio**n. piani:**

1

sup. coperta:

mq. 113.80

sup. lotto:

mq. 155.31

altezza f.t.:

mt. 3.10

volume f.t.:

mc. 352.78

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: []

su strada carrabile < 5 m.: [X]

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1

copert.: tegole

volta:

solai: cemento armato - tavelle

murat. ester.: pietra - blocchi

murat. inter.: pietra - blocchi

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 2x3 6

strutture portanti orizzontali: 2x2 4

finiture esterne: 2x1 2

finiture interne: 2x1 2

copertura: 2x2 4

serramenti: 2x1 2

Totale 20

TIPO DI INTERESSE

storico: [X]

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

NOTE:**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: cortile

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] []
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [X] []
 bagno: [] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[70]	[M]	[]	[<i>pensionato</i>]	[]
[<i>moglie</i>]	[60]	[F]	[]	[<i>casalinga</i>]	[]
[<i>figlio</i>]	[29]	[M]	[X]	[<i>operaio</i>]	[X]
[<i>figlia</i>]	[24]	[F]	[]	[<i>disoccupata</i>]	[X]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *possibilità di sopraelevazione*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE: *da verificare l'allargamento della strada*

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

ISOLATO N. 16

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	78.04	115.34	7.20	489.38	
B	112.11	228.60	6.00	728.70	
C	118.63	246.29	5.80	688.05	
D		114.57			
E	113.80	155.31	3.10	352.78	

ISOLATO 16

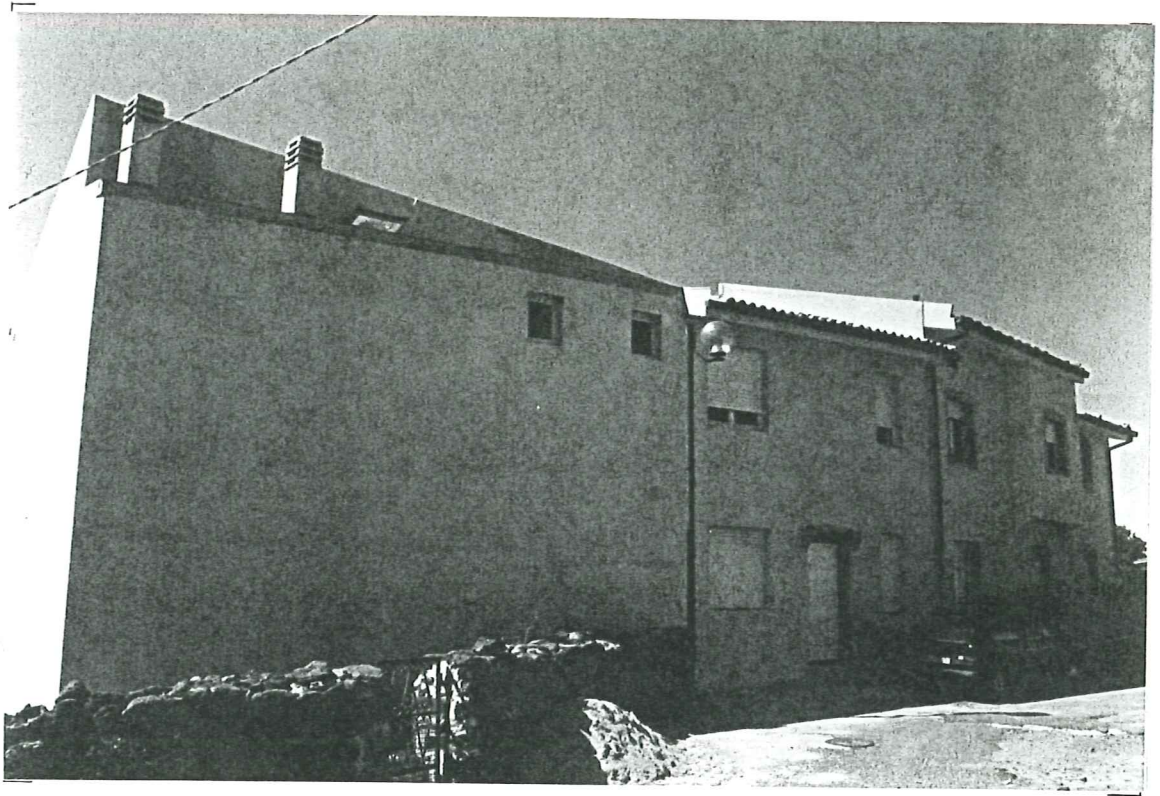


PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità a - b



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità d - c - b - a

ISOLATO 16

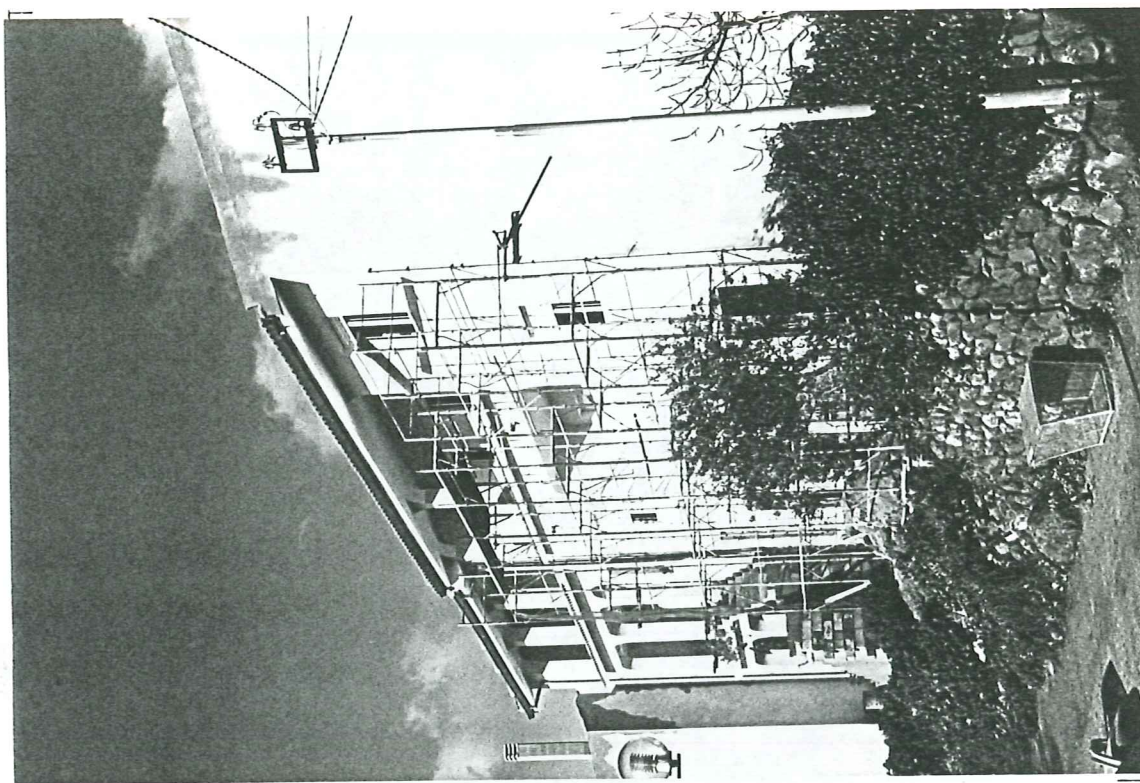


PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità c - b

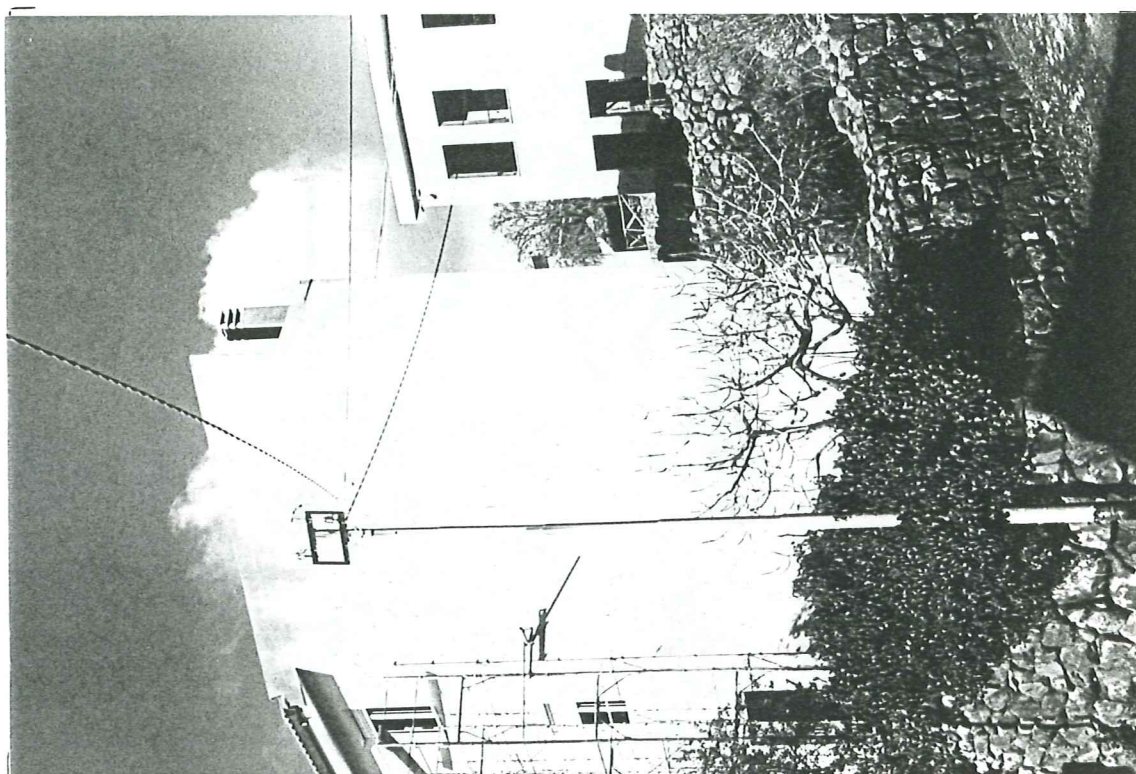


PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità b

ISOLATO 16

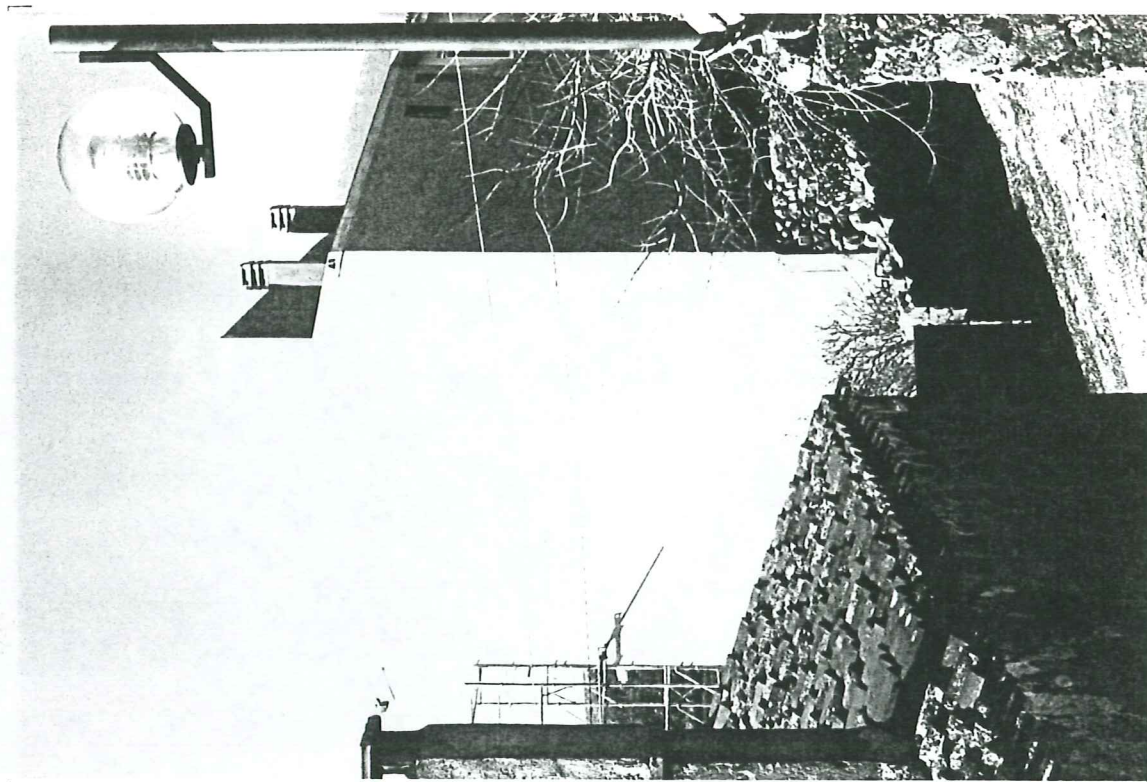


PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità d - c - b



PROSPETTO SU VICO GALLIANO unità d - c

ISOLATO 16



PROSPETTO SU VICO GALLIANO unità d - c

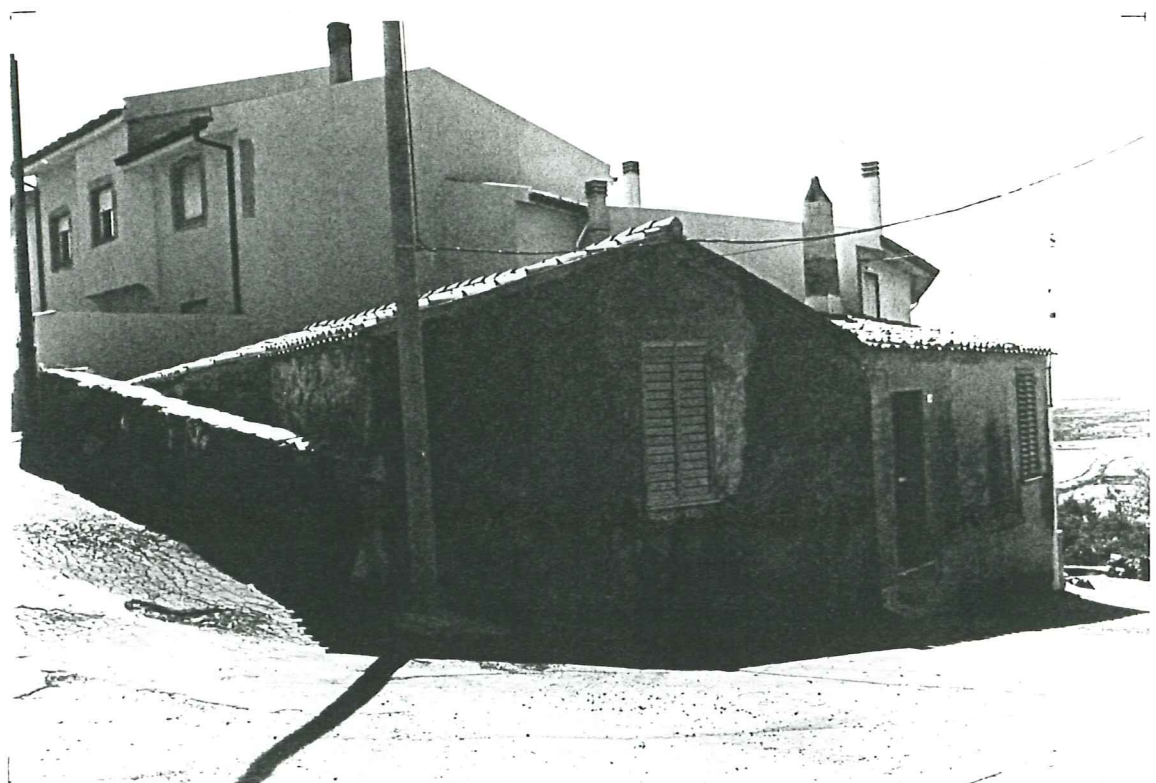


PROSPETTO SU VIA KENNEDY unità c - b

ISOLATO 16



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità e - a



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità e