

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 41

via: Galliano

unità: a

Proprietario: Deriu Antonio

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 103.44

sup. lotto:

mq. 221.09

altezza f.t.:

mt. 2.85

volume f.t.:

mc. 294.80

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]

su strada carrabile < 5 m.: []

su rampa, scala o percorso: []

solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]

garage esterno: []

nel cortile: []

sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:

murat. ester.:

copert.:

murat. inter.:

volta:

balconi:

solai: cemento armato

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3

strutture portanti orizzontali: x2

finiture esterne: x1

finiture interne: x1

copertura: x2

serramenti: x1

TIPO DI INTERESSE

storico: []

architettonico: []

tipologico: []

ambientale: []

nessun interesse: []

particolare: []

Totale

NOTE: fabbricato in costruzione

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []

commercio: []

artigianato: []

uffici servizi: []

attività rurali: []

box - magazzino: []

resid./commer., e/o art.: []

residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []

utiliz. temporaneamente: []

non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[][]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sex:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 41

via: Galliano

unità: b

Proprietario: Cadeddu Pietrina

n. piani:

1

sup. coperta:

mq. 93.08

sup. lotto:

mq. 303.13

altezza f.t.:

mt. 2.40

volume f.t.:

mc. 223.40

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: [X]

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile: 1

copert.: tegole eternit

volta:

solai: travi legno

murat. ester.: pietrame - blocchi

murat. inter.: pietrame

balconi:

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 1x3 3
strutture portanti orizzontali: 1x2 2
finiture esterne: 1x1 1
finiture interne: 1x1 1
copertura: 1x2 2
serramenti: 1x1 1

Totale 10

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: [X]

NOTE: magazzino ricovero attrezzi**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza: terreno edificabile attiguo lotto

pavimentazione: cls

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: [X]
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []

non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo: []
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: [X]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [] [X]
 pozzo: [] []
 manca: [X] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [] []
 manca: [X] [X]

Riscaldamento

autonomo: []
 centrale: []
 manca: [X]

Energia

elettrica: []
 forza motrice: []
 manca: [X]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i>sess:</i>	<i>occup.:</i>	<i>prof.ne:</i>	<i>auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia: *lotto edificabile per nuovo progetto*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 41**via:** Galliano**unità:** c**Proprietario:** Morittu Ignazio Francesco - Deriu Rita**n. piani:**

3

sup. coperta:

mq. 104.36

sup. lotto:

mq. 217.00

altezza f.t.:

mt. 8.25

volume f.t.:

mc. 635.94

ACCESSIBILITA'

su strada carrabile > 5 m.: [X]
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: [X]
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:

copert.: tegole

volta:

solai: cemento armato

murat. ester.: blocchi

murat. inter.: blocchi - mattoni

balconi: 2

altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: 3x3 9
strutture portanti orizzontali: 3x2 6
finiture esterne: 3x1 3
finiture interne: 3x1 3
copertura: 3x2 6
serramenti: 3x1 3

Totale 30

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: [X]
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

NOTE: ingresso via Galliano cortile cementato "da coprire" per garage

SPAZI LIBERI DI PERTINENZA

spazi di pertinenza:

pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: [X]
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:

compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: [X]
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica: []
 privata: [X]
 mista: []

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: [X]
 affitto: []
 altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE-

abitabile (agibile) idoneo: [X]
 abitabile (agibile) migliorabile: []
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile: []
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile: []

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto: [X] [X]
 pozzo: [] []
 manca: [] []

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.: [] []
 bagno: [2] []
 manca: [] []

Riscaldamento

autonomo: [X]
 centrale: []
 manca: []

Energia

elettrica: [X]
 forza motrice: []
 manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[<i>c.f.</i>]	[38]	[<i>M</i>]	[X]	[<i>impiegato</i>]	[1]
[<i>coniuge</i>]	[31]	[<i>F</i>]	[]	[<i>casalinga</i>]	[]
[<i>figlio</i>]	[2]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia: *nuovo garage*

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

Isolato n.: 41

via: Galliano

unità: d

Proprietario: Demartis Italo

n. piani:

sup. coperta:
mq.sup. lotto:
mq. 51.94altezza f.t.:
mt.volume f.t.:
mc.**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:
copert.:
volta:
solai:
murat. ester.:
murat. inter.:
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3
strutture portanti orizzontali: x2
finiture esterne: x1
finiture interne: x1
copertura: x2
serramenti: x1

Totale

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

NOTE: lotto non fabbricato**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:.....[]
privata:[]
mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà: []
affitto: []
altro: []

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:	[]
abitabile (agibile) migliorabile:	[]
non abitabile (non agibile) ma recuperabile:	[]
non abitabile (non agibile) e non recuperabile:	[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

<i>acqua</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
acquedotto:	[]	[]
pozzo:	[]	[]
manca:	[]	[]

<i>servizi igienici</i>	<i>Int.</i>	<i>Est.</i>
w.c.:	[]	[]
bagno:	[]	[]
manca:	[]	[]

Riscaldamento

autonomo:.....	[	]
centrale:	[	]
manca:	[	]

Energia

elettrica: []
forza motrice: []
manca: []

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

[illegible]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenze di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"****Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente****Isolato n.:** 41**via:** Galliano**unità:** e**Proprietario:** Eredi Piga Antonangelo**n. piani:****sup. coperta:**
mq.**sup. lotto:**
mq. 95.77**altezza f.t.:**
mt.**volume f.t.:**
mc.**ACCESSIBILITA'**

su strada carrabile > 5 m.: []
su strada carrabile < 5 m.: []
su rampa, scala o percorso: []
solo pedonale: []

PARCHEGGIO AUTO

garage/box interno: []
garage esterno: []
nel cortile: []
sulla strada: []

CARATTERISTICHE EDILIZIE COSTRUTTIVE

cortile:
copert.:
volta:
solai:
murat. ester.:
murat. inter.:
balconi:
altre strutture:

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture portanti verticali: x3
strutture portanti orizzontali: x2
finiture esterne: x1
finiture interne: x1
copertura: x2
serramenti: x1

TIPO DI INTERESSE

storico: []
architettonico: []
tipologico: []
ambientale: []
nessun interesse: []
particolare: []

Totale

NOTE: lotto non edificato**SPAZI LIBERI DI PERTINENZA**

spazi di pertinenza:
pavimentazione:

DESTINAZIONE D'USO

residenza: []
commercio: []
artigianato: []
uffici servizi: []
attività rurali: []
box - magazzino: []
resid./commer., e/o art.: []
residenza uffici: []

ATTIVITA' ECONOMICA

tipo:
compatibile: []
non compatibile: []

SERVIZIO

tipo:

GRADO DI UTILIZZAZIONE

utiliz. in permanenza: []
utiliz. temporaneamente: []
non utilizzato: []

PROPRIETA'

pubblica:[]
 privata:[]
 mista:[]

TITOLO DI GODIMENTO

proprietà:[]
 affitto:[]
 altro:[]

CARATTERISTICHE ABITATIVE

abitabile (agibile) idoneo:[]
 abitabile (agibile) migliorabile:[]
 non abitabile (non agibile) ma recuperabile:[]
 non abitabile (non agibile) e non recuperabile:[]

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

acqua *Int.* *Est.*
 acquedotto:[][]
 pozzo:[][]
 manca:[][]

servizi igienici *Int.* *Est.*
 w.c.:[][]
 bagno:[][]
 manca:[][]

Riscaldamento

autonomo:[]
 centrale:[]
 manca:[]

Energia

elettrica:[]
 forza motrice:[]
 manca:[]

INDAGINE SOCIALE - DATI RELATIVI ALLA FAMIGLIA

<i>composizione:</i>	<i>età:</i>	<i> sesso:</i>	<i> occup.:</i>	<i> prof.ne:</i>	<i> auto propr.:</i>
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

ALTRE INFORMAZIONI DAGLI UTENTI

rispetto alle reti/serv. tecnici:

rispetto a esigenza di trasformazione edilizia:

rispetto ai servizi urbani e territoriali:

VARIE:

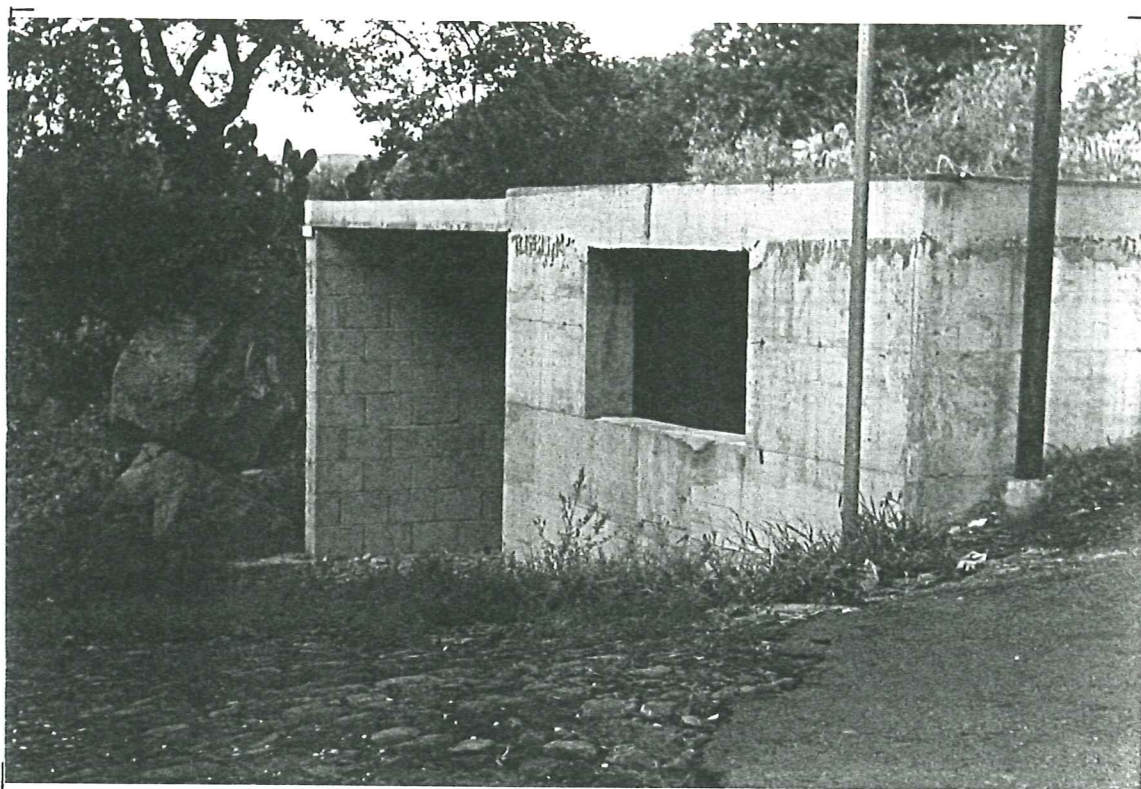
COMUNE DI BIRORI**P.P. zone "B"**

Scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente

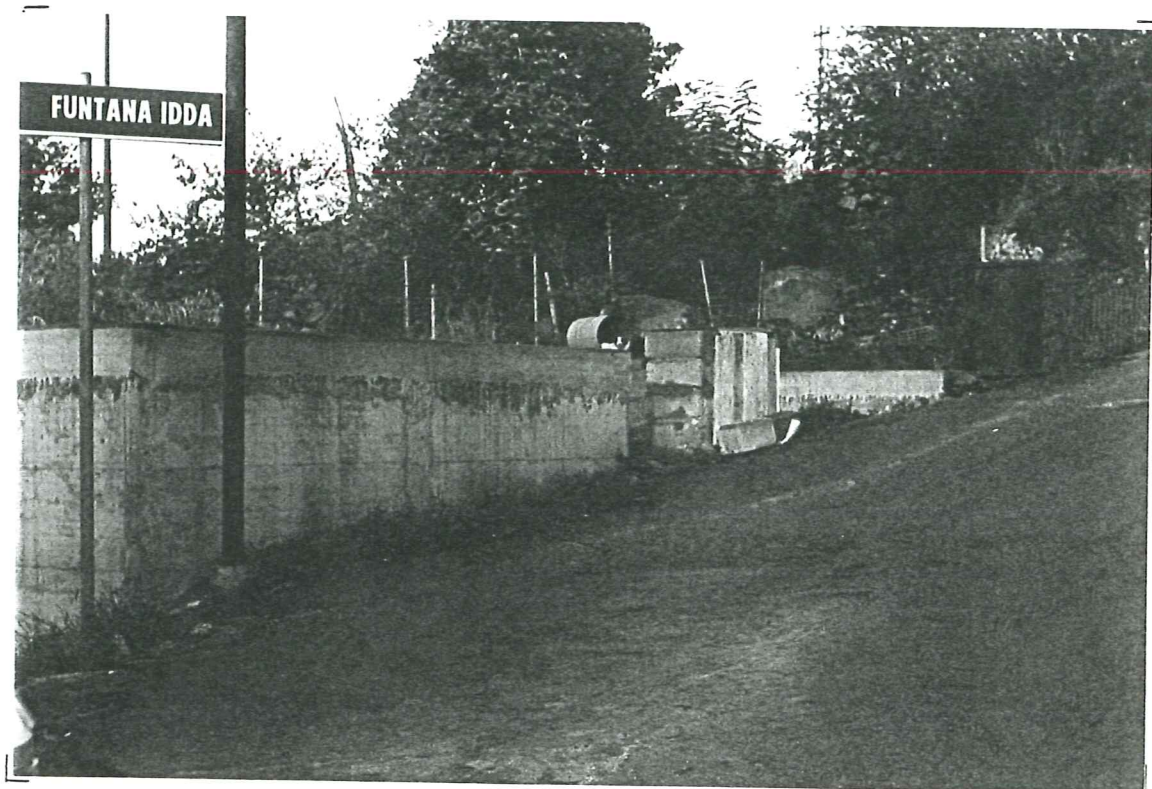
ISOLATO N. 41

Unità edilizia	Superficie coperta mq.	Superficie lotto mq.	Altezza fuori terra m.	Volume fuori terra mc.	
A	103.44	221.09	2.85	294.80	
B	93.08	303.13	2.40	223.40	
C	104.36	217.00	8.25	635.94	
D		51.94			
E		95.77			

ISOLATO 41

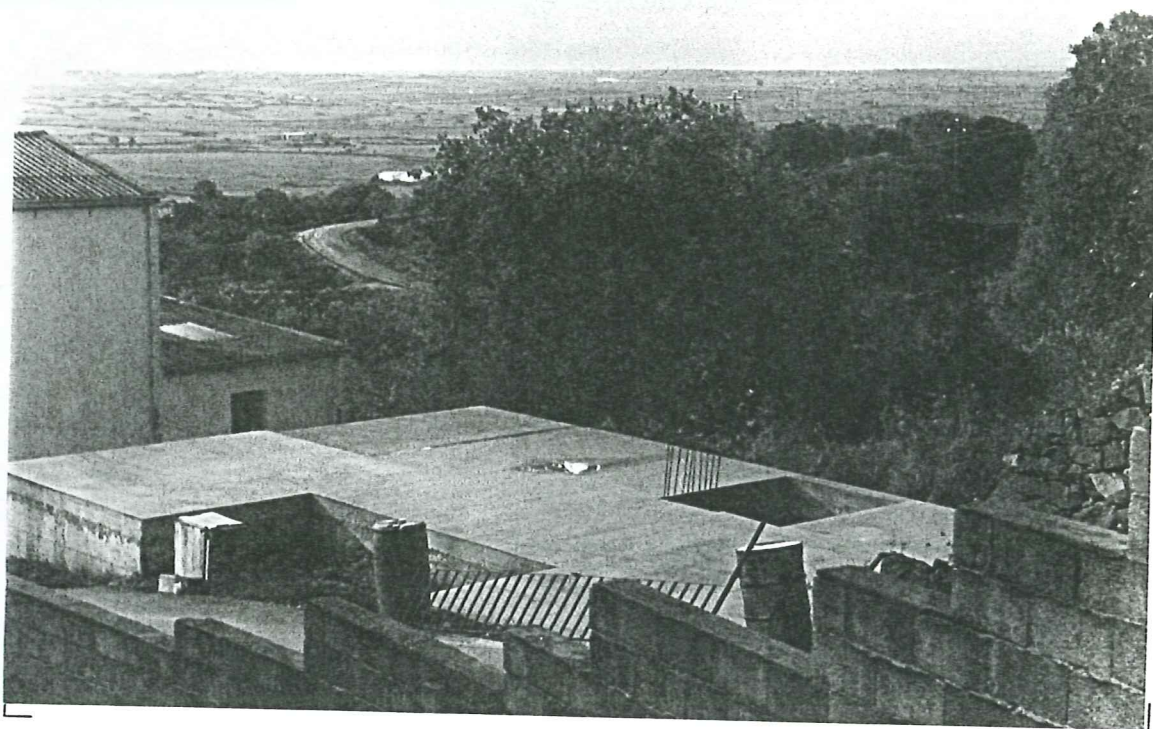


PROSPETTO SU VIA PER FUNTANA IDDA unità - a



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità a

ISOLATO 41



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - a

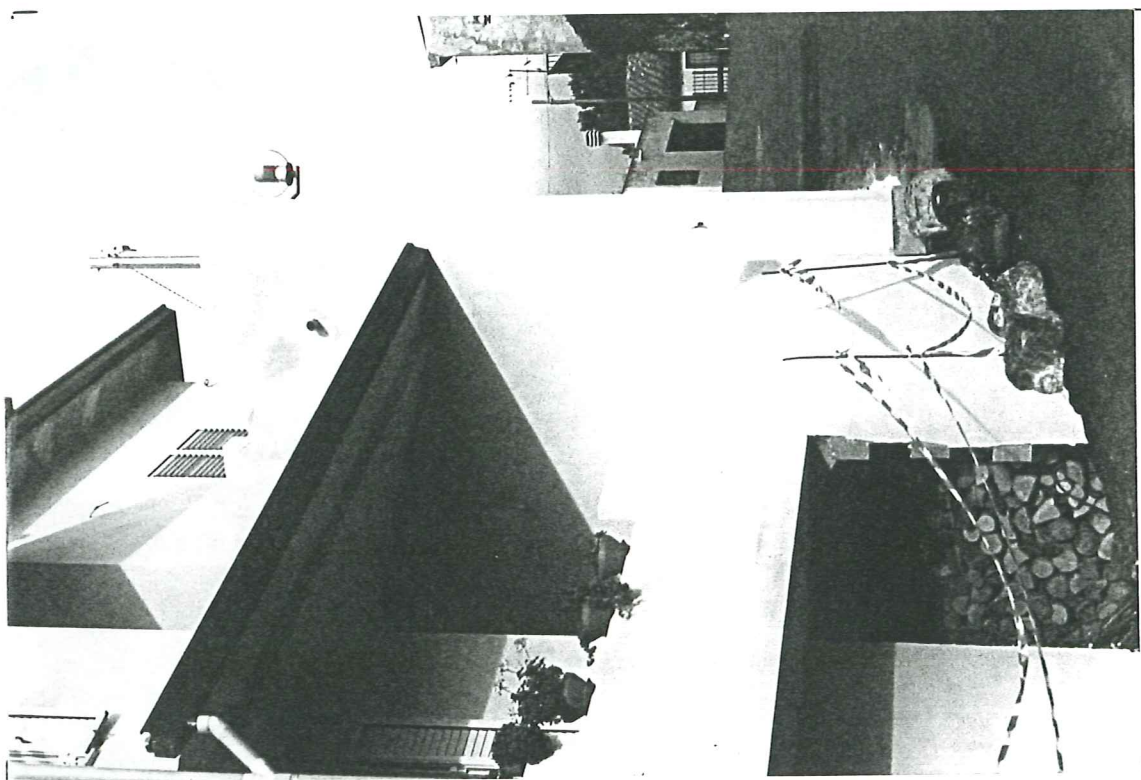


PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - a - b - c

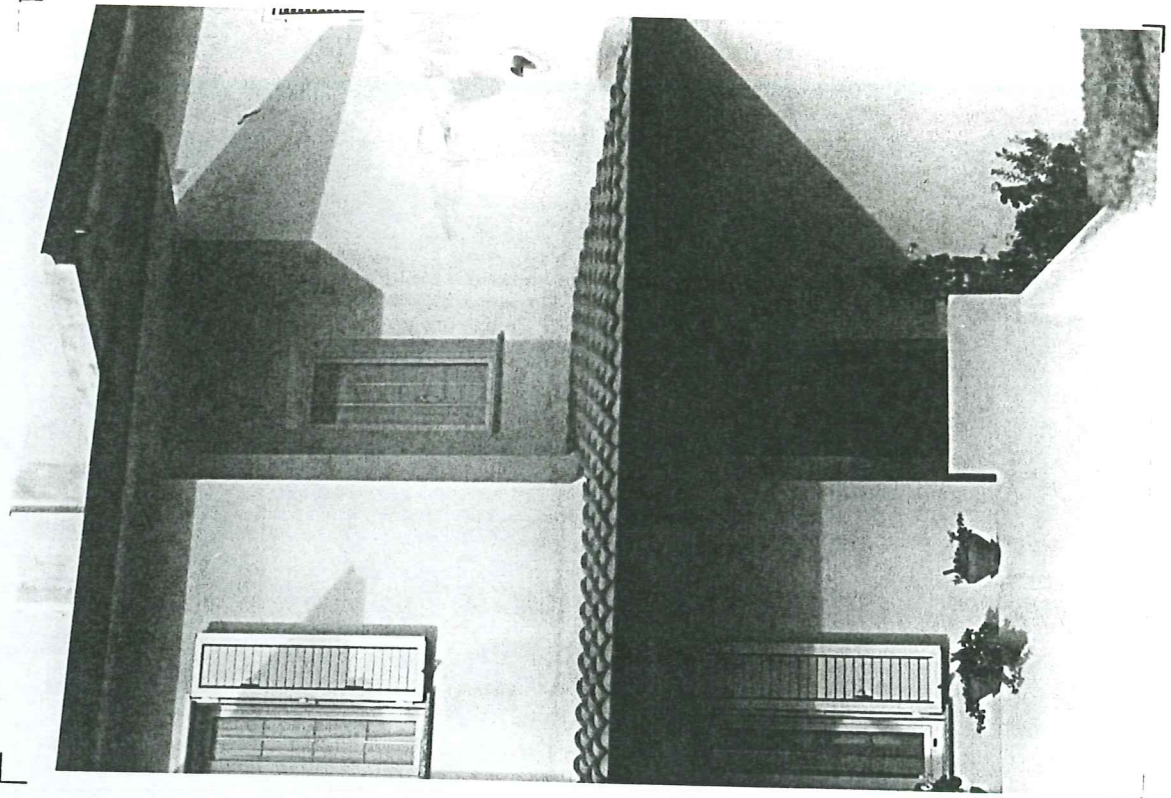
ISOLATO 41



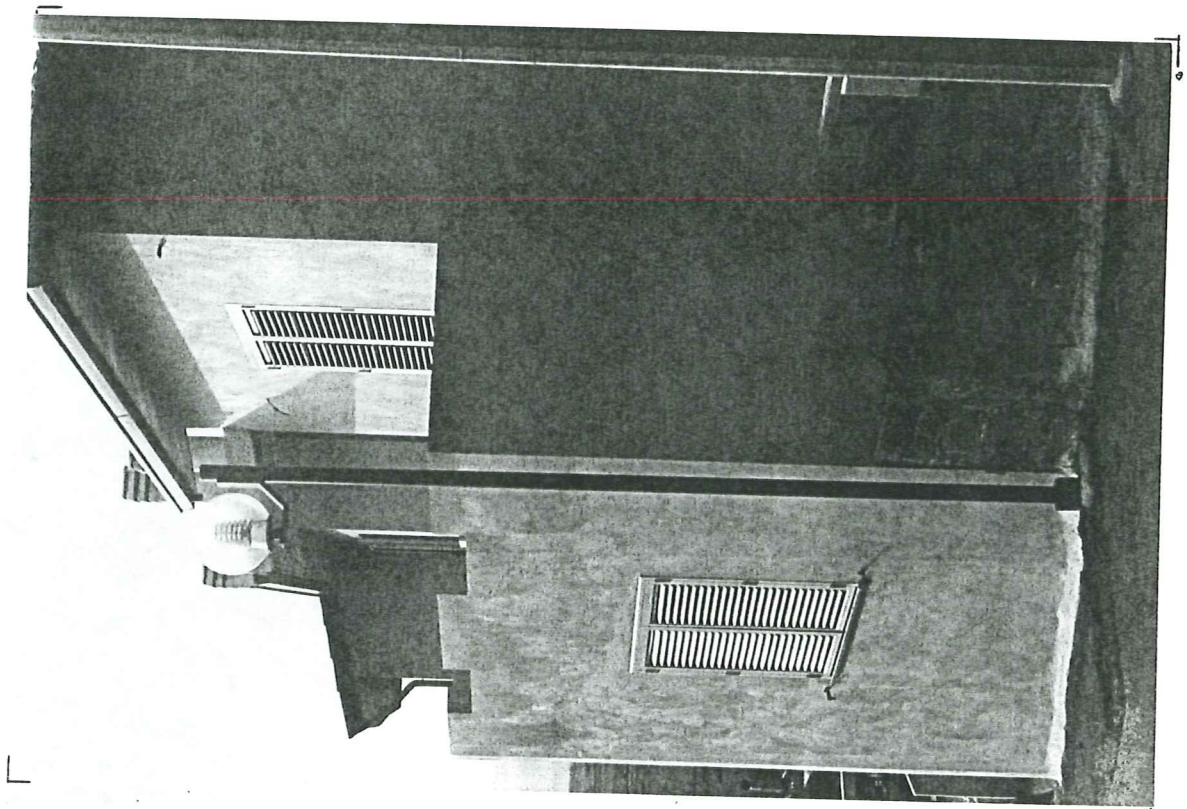
PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - b - c



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - c



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - c



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - c

ISOLATO 41



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - e - c



PROSPETTO SU VIA GALLIANO unità - e - d - c