

COMUNE DI BIRORI

PROVINCIA DI NUORO

Rep. n. 55 del 19.12.2006

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI: SISTEMAZIONE AREA CIRCOSTANTE L'INVASO IDRICO SUL RIO MURTAZZOLU

IMPORTO NETTO: € 66'750,92.

L'anno duemilasei, addì diciannove del mese di dicembre, in questa sede municipale, nell'Ufficio Segreteria, avanti di me Dott. Gianfranco Falchi, Segretario Comunale per legge abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono comparsi:

1) Geom. Fabrizio Pintori, nato a Macomer (Nu) il 1 aprile 1972 e domiciliato per la carica in Birori, presso la Segreteria del Comune, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

2) Sig. Morittu Edoardo, nato a Silanus (Nu) il 30 ottobre 1965 ed ivi residente in corso Vittorio Emanuele al n° 15 (Codice Fiscale MRTDRD65R30I730U) il quale interviene al presente atto in qualità di Rappresentante Legale della Ditta Edilscavi di E. Morittu & C. S.n.c. con sede legale in Silanus (Nu), corso Vittorio Emanuele n° 15 (Partita I.V.A. 01008840918), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Nuoro al n° 67461, giusto quanto risulta dalla documentazione prodotta in sede di gara d'appalto e acquisita agli atti di questo Comune.

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza io Ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

P R E M E S S O:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 25 luglio 2006, esecutiva ai termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "sistemazione area circostante l'invaso idrico sul rio Murtazzolu", redatto dall'Ing. Vincenzo Tomasello, con studio a Macomer (Nu), dell'importo complessivo di € 110'000,00 di cui € 71'867,74 per lavori a base d'asta ed € 1'132,26 per oneri della sicurezza;
- che in seguito ad apposita gara, effettuata ai sensi dell'articolo 82 del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163, come da verbale di gara in data 26 settembre 2006 è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta Edilscavi di E. Morittu & C. S.n.c., che ha offerto un ribasso dell'8,695% sull'importo a base di gara e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 65'618,6 oltre ad € 1'132,26 per oneri della sicurezza; l'aggiudicazione è stata approvata in via definitiva con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 157 del 18 ottobre 2006;
- che è stata acquisita agli atti di Ufficio la documentazione dalla quale si rileva che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n° 575.

T U T T O C I Ò P R E M E S S O

I predetti Signori comparenti, previa ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Articolo 2

- 1) Il Comune di Birori qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabrizio Pintori, affida in appalto alla ditta Edilscavi di E. Morittu & C. S.n.c. i lavori di "sistemazione area circostante l'invaso idrico sul rio Murtazzolu" da eseguirsi secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta

Municipale 49 del 25 luglio 2006;

Articolo 3

1) Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 66'750,92, oltre I.V.A. nella misura di Legge ma compresi gli oneri per la sicurezza ed è da intendersi a corpo e a misura ai sensi di Legge, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori del presente contratto.

2) Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto pur non essendovi materialmente allegati:

a. Capitolato Generale d'Appalto;

b. Capitolato Speciale d'Appalto;

c. Elenco Prezzi Unitari;

d. Elaborati Grafici Progettuali;

e. Cronoprogramma dei Lavori;

Articolo 4

1) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5

1) I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari ad € 70,00 per ogni giorno di ritardo.

2) La penale è comminata dal Responsabile del Procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori, Ing. Vincenzo Tomasello, con studio a Macomer (Nu).

3) È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure

quando si riconosca che la stessa penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della Stazione Appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4) Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento Unico, sentito il Direttore dei Lavori e l'organop di collaudo, ove costituito.

5) I presupposti in base ai quali il Responsabile del Procedimento Unico può concedere proroghe sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

6) Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina:

a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori;

b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti;

c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione;

d) i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore

l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 31, comma 1bis, lettere a) e c) della Legge 11 febbraio 1994 n° 109 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 6

1) Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini o nelle rate stabiliti dal capitolato speciale ed a misura dell'avanzamento

dei lavori regolarmente eseguiti

2) L'impresa appaltatrice avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di € 20'000,00 (Euro ventimila/00).

3) I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile del Procedimento Unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4) Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5) Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

6) L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Articolo 7

1) La cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti è stata costituita mediante: polizza fidejussoria n° 6822101115182 del 31 ottobre 2006, emessa dalla ditta Milano Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Nuoro.

Articolo 8

1) La garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione di cui all'articolo 129 del Codice dei Contratti è stata prestata mediante: polizza assicurativa n° 000322.32.001010,

[Handwritten signature]



0 1 06 025927 360 9

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

emessa dalla ditta Cattolica Assicurazioni Soc. Coop., Agenzia di Macomer.

Articolo 9

1) per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

a) il D.Lgs. 14 agosto 1996, n° 494 e successive modificazioni;

b) l'articolo 131 del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

Articolo 10

1) Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.

2) La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

3) Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4) Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

5) Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

Articolo 11

1) Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

2) La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto.

Trova applicazione l'articolo 134 del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

Articolo 12

1) Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 13

1) Ai sensi dell'articolo 2 del D.M. n° 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in Birori (Nu) presso l'Amministrazione comunale ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 14

1) I pagamenti saranno effettuati presso la Tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

2) In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario.

3) In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

4) Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del D.P.R. n° 554/1999, le parti dichiarano che il

Responsabile del Procedimento e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato
atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data 19 dicembre 2006, del permanere
delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero 8 fogli bollati del quale ho dato
lettura ai Sigg. contraenti, i quali, a mia domanda, lo riscontrano conforme alla loro
volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e ne
confermano l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato dagli stessi Signori
contraenti e da me Ufficiale rogante, nel modo seguente:

L'IMPRESA

(Edilscavi di E. Morittu & C. S.n.c.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Fabrizio Pintori)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Gianfranco Falchi)



AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO		SERIE	NUMERO	DATA
			ALTRO ERARIO				
			ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
			TOTALE				
IMPORTO VERSATO							
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE		
				DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO	Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli
AGENZIA DELLE ENTRATE - MACOMER (NU)		
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO
GIANNANCO TALCHI - SEGRETARIO COMUNALE	19/12/2006	55
NATURA DELL'ATTO		
PUBBLICO AMMINISTRATIVO		

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
0100157770918		COMUNE DI BIRORI			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
08010 - BIRORI		NU	IV NOVEMBRE	4	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
0241212121652301730U		MORITTO			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
EDUARDO		SILANUS	NU	30/10/1969	M
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
08017 - SILANUS		NU	C.S. VITTORIO EMANUELE	15	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

QUADRO C
DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
				66.750,92	1	2

TOTALE: 66.750,92

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se non effetti sospesi o non definitiviSigillo notarile o timbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogente