



COMUNE DI BIRORI

PROVINCIA DI NUORO

Rep. n° 51 del 15 aprile 2005

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI APPALTO**

**OGGETTO: CANTIERE COMUNALE PER LA MANUTENZIONE ESTERNA**

**MONUMENTI ARCHEOLOGICI.**-----

**IMPORTO NETTO: Euro 23.718,14-----**

*L'anno duemilacinque, addì quindici del mese di aprile, in questa sede municipale, nell'Ufficio Segreteria, avanti di me Dott. Antonio Mastinu, Segretario Comunale per legge abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono comparsi:-----*

**1) Geom. Fabrizio Pintori**, nato a Macomer (Nu) il 1 aprile 1972 e domiciliato per la carica in Birori, presso la Segreteria del Comune, autorizzato alla firma del presente atto in virtù del decreto del Sindaco n° 4 del 31 dicembre 2004 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;-----

**2) Cadau Daniele**, nato a Argenta (Fe) il 5 febbraio 1968, residente a Macomer (Nu) in via Nuoro al n° 2 (Codice Fiscale CDADNL68B05A393Y) il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta L'Amico Verde S.n.c. con sede legale a Macomer (Nu) in via d'Alagon al n° 22 (Partita I.V.A. 00904680915), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Nuoro al n° 54805, giusto quanto risulta dalla documentazione prodotta in sede di gara d'appalto ed acquisita agli atti di questo Comune.-----

*Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza io Ufficiale rogante mi sono accertato a termini di*

*legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente  
contratto:*

**P R E M E S S O:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 22 febbraio 2005, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Cantiere Comunale per la manutenzione esterna monumenti archeologici, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di Euro 30.056,67 di cui Euro 24.451,69 per lavori a base d'asta ed Euro 5.604,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, a norma dell'articolo 20 della Legge 19 marzo 1990 n° 55 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato pubblicato l'avviso in merito alla suddetta gara;
- che i lavori in argomento sono stati appaltati mediante asta pubblica a favore della Ditta L'Amico Verde S.n.c., per l'importo di Euro 23.718,14 (diconsi Euro ventitremilasettecentodiciotto/14) oltre I.V.A., giusta determinazione dell'U.T.C. n° 60 del 30 marzo 2005;
- che dal certificato di iscrizione della Ditta alla C.C.I.A.A. di Nuoro, risulta che nulla ostia ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n° 575;
- che la sopracitata Ditta ha provveduto, a norma della Legge 10 giugno 1982, n° 348, all'onere della cauzione definitiva di Euro 2.371,81 mediante polizza fidejussoria assicurativa n° 1906/96/42482620, emessa in data 14 aprile 2005 dalla ditta UNIPOL Assicurazioni S.p.A., agenzia di Macomer (Nu).

**T U T T O C IÒ P R E M E S S O**

*I predetti Signori comparenti, previa ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto*





segue:

**Art. 1-** Il Comune di Birori qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabrizio Pintori, affida in appalto alla ditta L'Amico Verde S.n.c. "il servizio di manutenzione esterna monumenti archeologici" di cui al progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n° 22/2005.

**Art. 2-** Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 23.718,14, oltre I.V.A.. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto originale. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dalla Tesoreria Comunale. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e sarà considerata valida sino a diversa comunicazione.

**Art. 3-** La ditta L'Amico Verde S.n.c., come in premessa rappresentata, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire il servizio in argomento nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato e sopra richiamato, i cui seguenti elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto pur non essendovi materialmente allegati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Elaborati Grafici Progettuali;

**Art. 4-** Tutti i materiali e gli attrezzi a qualsiasi titolo necessari per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto, sono a carico dell'appaltatore:



**Art. 5-** L'appaltatore dovrà gestire il servizio con sufficiente personale, la cui entità non dovrà comunque essere inferiore a quattro unità assunte per un periodo minimo di 67 giornate lavorative corrispondenti a complessive 536 ore. L'assunzione del personale dovrà avvenire in turni in modo da garantire la copertura per un periodo complessivo di 1 anno. Ai sensi dell'articolo 94 della Legge Regionale 4 giugno 1988, n° 11, il rapporto di lavoro può essere a tempo pieno o a tempo parziale, a condizione però che venga garantito, per ciascuna unità, il periodo minimo di 67 giornate lavorative o 536 ore. Tale personale deve essere composto da persone residenti nel Comune di Birori. Nell'ipotesi, debitamente documentata, di impossibilità all'assunzione nell'ambito del Comune di Birori, l'appaltatore potrà assumere personale residente in altro Comune del comprensorio. Il Comune di Birori, contestualmente all'affidamento del servizio di cui al presente contratto, provvederà all'individuazione del personale da avviare al lavoro, secondo le modalità ed i criteri contenuti nella convenzione stipulata dall'Amministrazione Comunale di Birori con la C.R.I. costituita presso la S.C.I.C.A. di Macomer (NU). L'Amministrazione Comunale provvederà a trasmettere copia della graduatoria all'appaltatore che provvederà all'assunzione del personale attingendo dalla stessa graduatoria secondo l'ordine in essa riportato. Qualora uno o più nominativi inseriti in tale graduatoria dovessero recedere dall'assunzione, l'appaltatore provvederà all'assunzione del nominativo che segue in graduatoria. Si precisa che è facoltà dell'Amministrazione Comunale riservare una quota pari al 30% delle assunzioni ad iscritti alle liste di collocamento che versino in particolari situazioni di grave disagio sociale e familiare. Se tale caso dovesse verificarsi sarà cura dell'Amministrazione Comunale segnalare all'aggiudicatario il nominativo della persona da assumere che potrà non essere inserita nella graduatoria di cui sopra.



*L'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore, nelle località e per il tempo in cui si svolgono i lavori, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente comma, accertata dall'Autorità Municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune segnalerà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione pari al 20% sul corrispettivo in corso di liquidazione, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni summenzionate l'impresa non può porre eccezioni al Comune a titolo di risarcimento danni.*

**Art. 6-** *L'appalto avrà la durata di anni 1 a partire dalla data del verbale di consegna che potrà avvenire, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, anche sotto riserva di Legge.*

**Art. 7-** *È tassativamente vietato ogni tacito rinnovo. Entro tre mesi dalla data di scadenza del presente contratto, accertata la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse, si potrà procedere al rinnovo per uguale periodo, qualora lo consentano le disponibilità finanziarie.*

**Art. 8-** *È facoltà dell'Amministrazione Comunale rescindere in qualunque momento*

*il contratto di appalto per inadempienza contrattuale o per altre gravi ragioni che possano comportare danno o pregiudizio agli utenti del servizio. Il contratto può altresì essere risolto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile dalla Ditta aggiudicataria nel caso di mancato rispetto, da parte dell'Amministrazione Comunale, degli obblighi a proprio carico. Le controversie che dovessero sorgere tra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contrattuali, saranno deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre componenti di cui: uno nominato da ciascuna parte ed uno nominato di comune accordo tra le stesse. In caso di disaccordo dovrà essere nominato dal Presidente del Tribunale di Oristano-----*

**Art. 9-** *L'aggiudicatario dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, a stipulare con una Società di Assicurazioni, una polizza R.C.. Tale polizza dovrà esonerare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per morte, infortuni e danni che dalla gestione del servizio dovessero derivare a terzi, alle strutture, attrezzature ed impianti. I massimali fissati nella polizza non dovranno essere inferiori a 155.000,00 € per ciascun sinistro.-----*

**Art. 10-** *Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà erogato in rate posticipate mensili, al netto delle prescritte ritenute, pari ad 1/12 oltre I.V.A. dell'importo netto di aggiudicazione. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di applicare penalità qualora in occasione dei controlli effettuati vengano rilevate negligenze o inadempienze alle norme del presente Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto. Fermo restando i casi che determinano la risoluzione o la rescissione del contratto, i competenti Uffici Comunali procedono immediatamente alla contestazione formale dei fatti rilevati invitando l'aggiudicatario a formulare le proprie controdeduzioni entro sette giorni. Nel caso l'aggiudicatario non adempia a*





*tal incombenze nel termine prefissato o fornisca elementi giudicati inidonei a giustificare le inadempienze contestate, il Responsabile del Servizio disporrà, a titolo di penale, la riduzione di un decimo della somma costituita dal compenso mensile di riferimento. La suddetta penale è prevista per ogni contestazione non ritenuta giustificata e se successiva alla terza nel corso della durata del contratto, determina la risoluzione dello stesso, l'immediata sospensione dei compensi pattuiti e la conseguente trattenuta della somma residua. L'ammontare della penale è addebitato sui crediti dell'aggiudicatario dipendenti dal contratto. Mancando crediti o essendo gli stessi insufficienti, l'ammontare della penale sarà addebitata sulla cauzione definitiva. In tal caso dovrà avvenire l'integrazione dell'importo della cauzione. Le penali sono notificate all'aggiudicatario in via amministrativa, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora e ogni atto o procedimento giudiziale. L'ammontare della penalità sarà introitata in apposito capitolo conto entrate del Bilancio Comunale.*

**Art. 11-** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge 19 marzo 1990, n° 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Art. 12-** Non è consentita nessuna forma di subappalto.

**Art. 13-** L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio legale in Biori, presso l'Amministrazione Comunale.

**Art. 14-** Le spese di bollo, di registrazione, e quelle relative ai diritti di segreteria del presente atto sono a completo carico dell'appaltatore.

Le parti, da me richiesti, dichiarano i seguenti numeri di codice fiscale:

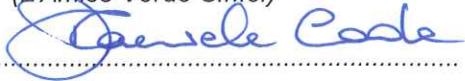
- per il Comune: 00157770918

- per l'impresa appaltatrice: 00904680915

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero 8 fogli bollati del quale ho dato lettura ai Sigg. contraenti, i quali, a mia domanda, lo riscontrano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato dagli stessi Signori contraenti e da me Ufficiale rogante, nel modo seguente:

**L'IMPRESA**

(L'Amico Verde S.n.c.)



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Geom. Fabrizio Pintori)



**L'UFFICIALE ROGANTE**

(Dr. Antonio Mastinu)





AGENZIA DELLE ENTRATE

## RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

MOD. 69

MODULARIO  
ENTRATE-007

PARTIE RISERVATA ALL'UFFICIO

QUADRO A

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI																																											
					SERIE	NUMERO	DATA																																									
734	20/04/2005		REGISTRO		APR	AGENZIA DELLE ENTRATE	Ufficio di Nuoro SEZIONE SPACATA DI MACONER IL CAPO AREA SERVIZI (Dr.ssa Pinna Giovanna Marcella)																																									
			ALTRÒ ERARIO																																													
			ALTRÈ AZIENDE	168,00 0,00																																												
			TOTALE																																													
IMPORTO VERSATO				0,00	Cineesce Bene																																											
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'alto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C			L'IMPiegato addetto ALLA TASSAZIONE,		DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)																																									
		EURO 168,00					<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO																																									
ALL'UFFICIO <b>AGENZIA DELLE ENTRATE MACONER</b>						Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli																																									
BICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE <b>ANTONIO MASTINU SEGRETERIO COMUNALE</b>						DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO																																									
NATURA DELL'ATTO <b>PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>						15042005	51																																									
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																																													
01	00157770918		COMUNE DI BIRORI																																													
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO																																								
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE 08010 BIRORI			PROVINCIA	VIA O PIAZZA	NU	S. ANDREA		N. CIVICO 20																																								
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																																													
02	CDADNL68B05A393Y		CADAU																																													
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO																																								
DANIELE			ARGENTA		FE	05021968	M																																									
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE 08015 MACONER			PROVINCIA	VIA O PIAZZA	NU	NUORO		N. CIVICO 21																																								
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																																													
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO																																								
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROVINCIA	VIA O PIAZZA				N. CIVICO																																								
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																																													
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO																																								
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROVINCIA	VIA O PIAZZA				N. CIVICO																																								
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																																													
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO																																								
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROVINCIA	VIA O PIAZZA				N. CIVICO																																								
CODICE NEGOZIO (1) (2) (3) VALORI DANTI CAUSA AVVENTI CAUSA								Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante																																								
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>83.718,14</td> <td>1</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>											83.718,14	1		2																																		 Firma del richiedente la registrazione
			83.718,14	1		2																																										
(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo																																																
TOTALE 83.718,14																																																