



COMUNE DI BIRORI

PROVINCIA DI NUORO

Rep. n° 50 del 15 APR. 2005

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

**OGGETTO:** Lavori di completamento rete idrica e pavimentazione stradale.-----

**IMPORTO NETTO:** Euro 24.417,09-----

L'anno duemilacinque, addì quindici del mese di aprile, in questa sede municipale, nell'Ufficio Segreteria, avanti di me Dott. Antonio Mastinu, Segretario Comunale per legge abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono comparsi:-----

**1) Geom. Fabrizio Pintori**, nato a Macomer (Nu) il 1 aprile 1972 e domiciliato per la carica in Birori, presso la Segreteria del Comune, autorizzato alla firma del presente atto in virtù del decreto del Sindaco n° 4 del 31 dicembre 2004 con il quale é stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;-----

**2) Sig. Morittu Mario**, nato a Silanus (Nu) il 11 gennaio 1959 ed ivi residente in via Funtanedda al n° 2 (Cod. Fisc. MRTMRA59A11I730S) il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore della Ditta Deledda & Morittu Mario S.n.c. con sede legale a Silanus (Nu), zona industriale "Birdis" (Part. I.V.A. 00753520915), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Nuoro al n° NU-1996-22180, giusto quanto risulta dalla documentazione prodotta in sede di gara d'appalto e acquisita agli atti di questo Comune.-----

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza io Ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente



contratto:-----

**PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 86 del 7 dicembre 2004, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento rete idrica e pavimentazione stradale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di Euro 27.762,36 di cui Euro 24.788,18 per lavori a base d'asta ed € 2.974,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, a norma dell'art. 20 della Legge 19.03.1990 n° 55 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato pubblicato l'avviso in merito alla suddetta gara.-----
- che i lavori in argomento sono stati appaltati mediante asta pubblica a favore della Ditta Deledda & Morittu Mario S.n.c., per l'importo di Euro 24.417,09 (diconsi Euro ventiquattromilaquattrocentodiciasette/09), oltre I.V.A., giusta determinazione dell'U.T.C. n° 62/2005.-----
- che dal certificato di iscrizione della Ditta alla C.C.I.A.A. di Nuoro, risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n° 575.-----
- che la sopracitata Ditta ha provveduto, a norma dell'articolo 101 del D.P.R. n° 554/99, all'onere della cauzione definitiva di Euro 2.441,71 mediante polizza fidejussoria assicurativa n° 6822100835243, emessa in data 13 aprile 2005 dalla ditta Milano Assicurazioni S.p.A., agenzia di Nuoro.-----
- che la ditta aggiudicataria ha inoltre provveduto, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, della Legge n° 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 103 del Regolamento approvato con D.P.R. n° 554/1999, alla stipulazione di apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, per la somma di € 30.000,00 per danni all'Amministrazione e con un massimale per l'assicurazione contro la R.C. verso



terzi stabilito in € 500.000,00. Per quanto sopra la ditta aggiudicataria ha provveduto mediante polizza n° 280A1109, emessa dalla ditta Zurigo Assicurazioni S.p.A., agenzia di Macomer (Nu).-----

- che, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554, è stato sottoscritto il verbale di immediata esecuzione dei lavori nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere.-----

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

I predetti Signori comparenti, previa ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:-----

**Art. 1-** Il Comune di Birori qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabrizio Pintori, affida in appalto alla ditta Deledda & Morittu Mario S.n.c. i lavori di completamento rete idrica e pavimentazione stradale da eseguirsi secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n° 86/2004.-----

**Art. 2-** Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 24.417,09, oltre I.V.A.. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto originale. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dalla Tesoreria Comunale. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e sarà considerata valida sino a diversa comunicazione.-----

**Art. 3-** La Ditta Deledda & Morittu Mario S.n.c., come in premessa rappresentata,



legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori in argomento nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato e sopra richiamato, i cui seguenti elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto pur non essendovi materialmente allegati:-----

1. Capitolato Generale d'Appalto;-----
2. Capitolato Speciale d'Appalto;-----
3. Elenco Prezzi Unitari;-----
4. Elaborati Grafici Progettuali;-----
5. Cronoprogramma dei Lavori;-----
6. l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 31, comma 1bis, lettere a) e c) della Legge 11 febbraio 1994, n° 109 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna definitiva dei lavori, eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.-----

**Art. 4-** L'appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-----

- a)termini di esecuzione e penali;-----
- b)sospensioni e riprese dei lavori;-----
- c)oneri a carico dell'Appaltatore;-----
- d)contabilizzazione dei lavori;-----
- e)liquidazione dei corrispettivi;-----
- f)modalità e termini di collaudo;-----



g)modalità di soluzione delle controversie;-----  
Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministro dei LL.PP. 19 aprile 2000, n° 145.-----

**Art. 5-** Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118, 119 e 122 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554. Eventuali controversie fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore, ai sensi degli articoli 150 e 151 del citato D.P.R. n° 554/1999, saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale, con le modalità di cui all'articolo 32 della Legge n° 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

**Art. 6-** L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi dell'articolo 104 del suddetto D.P.R. 554/1999, una polizza indennitaria decennale di copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni capitati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.-----

**Art. 7-** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge 19 marzo 1990, n° 55 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

**Art. 8-** Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----



**Art. 9-** L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del D.Lvo 14 agosto 1996, n° 494 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato al rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 marzo 1990, n° 55 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

**Art. 10-** L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio legale in Birori, presso l'Amministrazione Comunale.----

**ART. 11-** Le spese di bollo, di registrazione, e quelle relative ai diritti di segreteria del presente atto sono a completo carico dell'appaltatore.-----

Le parti, da me richiesti, dichiarano i seguenti numeri di codice fiscale:-----

- per il Comune: 00157770918-----

- per l'impresa appaltatrice: 00753520915-----

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero 7 fogli bollati del quale ho dato lettura ai Sigg. contraenti, i quali, a mia domanda, lo riscontrano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato dagli stessi Signori contraenti e da me Ufficiale rogante, nel modo seguente:-----

**L'IMPRESA**

(Deledda & Morittu Mario S.n.c.)

*Morittu Mario*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**



(Geom. Fabrizio Pintori)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Fabrizio Pintori", written over a horizontal dotted line.

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Mastinu Antonio)





PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

QUADRO A

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

SERIE	NUMERO	DATA	RITORTI		IMPORTI		RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO	ALTRQ ERARIO			SERIE	NUMERO	DATA
733		20/04/2005							
			ALTRZ AZIENDE		168,00				
					0,00				
			TOTALE						
IMPORTO VERSATO					0,00				

IL CAPO AREA SERVIZI  
 (Dessa Pinna Giovanna Marcella)  
 Ceresese Ceres

CODICE UFFICIO	SI convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE,	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
----------------	--	--------------------------------------	--	--	---

ALL'UFFICIO	AGENZIA DELLE ENTRATE MACOMER	Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	ANTONIO MARTINU SEGRETARIO COMUNALE	DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO
		15/04/2005	50
NATURA DELL'ATTO	PUBBLICO AMMINISTRATIVO		

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
01	00157770918	COMUNE DI BIRORI	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA
08010 BIRORI		NU	S. ANDREA
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
02	MRTMRA59A11I7305	MORITTU	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
MARIO		SILANUS	NU
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA
08017 SILANUS		NU	FUNTANEDDA

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
				24.417,09	1	2
TOTALE				24.417,09		

- (1) Barrare se soggetto a IVA
- (2) Barrare a fronte di agevolazioni
- (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante



Firma del richiedente la registrazione