COMUNE DI BIRORI
(PROVINCIA DI NUORO)

Piano Urbanistico Comunale

PROGETTISTA :
Dott. Ing. Giovanni Mura

COLLABORATORI:
Dott. ssa Elena Brotzu
Dott. Paolo M. Callioni
Dott. Arch. Fabrizio Fancello
Dott. Alberto Moravetti
Dott. Giorgio Schintu
Geom. Alberto Betterelli

IL SINDACO
Gavino Faedda

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

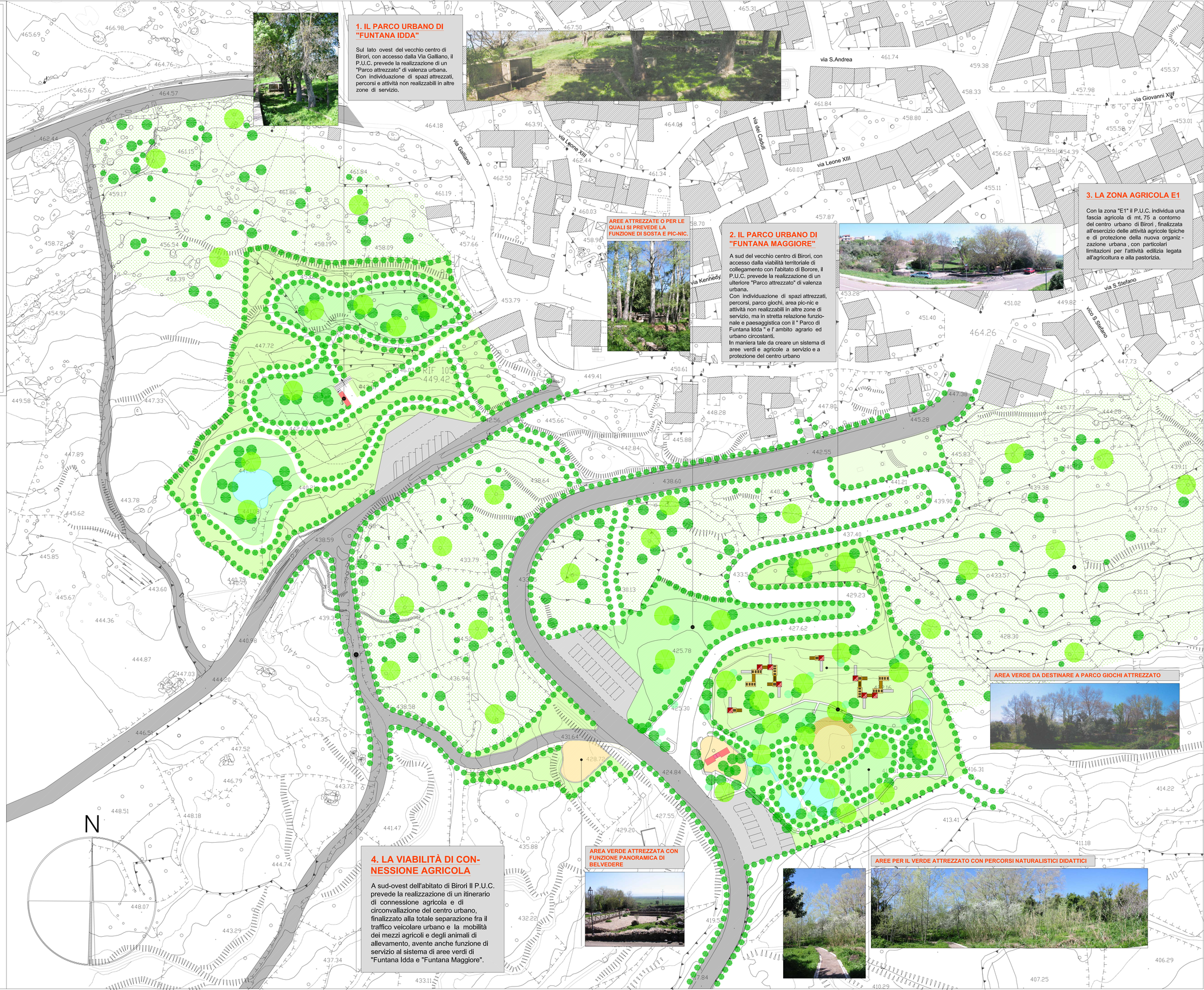
29

IL PROGETTO GUIDA
Le aree verdi sud: "Funtana Maggiore" e "Funtana Idda"

Scala 1:500

STUDIO ASSOCIATO MURA - TOMASELLO
STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - INGEGNERIA - URBANISTICA - VIA P. GOBETTI N. 11 08015 MACOMER - TEL. 0785/21810 FAX 0785/21819

Data:	01.02.2001	Elab.grafica:	A. Betterelli	Agg. 3:	..
Archivio:	MT 0613	Verifica:	G. Mura	Agg. 4:	..
File:	DE29_PGuida-Aree_Verdi.dwg	Agg. 1:	..	Agg. 5:	..
Resp. progetto:	A. Betterelli	Agg. 2:	..	Agg. 6:	..



1. IL PARCO URBANO DI "FUNTANA IDDA"

Sul lato ovest del vecchio centro di Birori, con accesso dalla Via Galliano, il P.U.C. prevede la realizzazione di un "Parco attrezzato" di valenza urbana. Con individuazione di spazi attrezzati, percorsi e attività non realizzabili in altre zone di servizio.

2. IL PARCO URBANO DI "FUNTANA MAGGIORE"

A sud del vecchio centro di Birori, con accesso dalla viabilità territoriale di collegamento con l'abitato di Borore, il P.U.C. prevede la realizzazione di un ulteriore "Parco attrezzato" di valenza urbana.
Con individuazione di spazi attrezzati, percorsi, parco giochi, area pic-nic e attività non realizzabili in altre zone di servizio, ma in stretta relazione funzionale e paesaggistica con il " Parco di Funtana Idda " e l' ambito agrario ed urbano circostanti.
In maniera tale da creare un sistema di aree verdi e agricole a servizio e a protezione del centro urbano

3. LA ZONA AGRICOLA E1

Con la zona "E1" il P.U.C. individua una fascia agricola di mt. 75 a contorno del centro urbano di Birori , finalizzata all'esercizio delle attività agricole tipiche e di protezione della nuova organizzazione urbana , con particolari limitazioni per l'attività edilizia legata all'agricoltura e alla pastorizia.

4. LA VIABILITÀ DI CONNESSIONE AGRICOLA

A sud-ovest dell'abitato di Birori Il P.U.C. prevede la realizzazione di un itinerario di connessione agricola e di circonvallazione del centro urbano, finalizzato alla totale separazione fra il traffico veicolare urbano e la mobilità dei mezzi agricoli e degli animali di allevamento, avente anche funzione di servizio al sistema di aree verdi di "Funtana Idda e "Funtana Maggiore".