



COMUNE DI BIRORI
(PROVINCIA DI NUORO)

Piano
Urbanistico
Comunale

PROGETTISTA :
Dott. Ing. Giovanni Mura

COLLABORATORI:
Dott. ssa Elena Brotzu
Dott. Paolo M. Callioni
Dott. Arch. Fabrizio Fancello
Dott. Alberto Moravetti
Dott. Giorgio Schinu
Dott. Geom. Alberto Bitterelli

IL SINDACO
Gavino Faedda

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

25 IL PROGETTO DEL P.U.C. :
La zonizzazione urbana

Scala 1:2.000

STUDIO ASSOCIATO MURA - TOMASELLO

Data:	22.02.2002	Elab. grafica: A. Bitterelli	App. 3: ..
Aut. Urbanistica:	MT 0613	Verifica: G. Mura	App. 4: ..
File:	0025_Planificazione urbanistica	App. 1: 27.08.2003	App. 5: ..
Plan. progetto:	A. Bitterelli	App. 2: ..	App. 6: ..

LEGENDA

- VIABILITÀ FONDAMENTALE REGIONALE (S.S. 131-Carlo Felice)
- VIABILITÀ PRINCIPALE DI LIVELLO REGIONALE (S.S. 129)
- VIABILITÀ SECONDARIA DI LIVELLO TERRITORIALE
- SOVRAPPASSO / SOTTOPASSO STRADALE SULLA S.S.131 PER CONTINUITÀ VIABILITÀ AGRICOLA
- TRACCIATO FERROVIARIO MACOMER-NUORO
- MONUMENTO / INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO
- VIABILITÀ URBANA DI P.U.C. DI NUOVA IMPOSTAZIONE
- PERCORSI PEDONALI
- VIABILITÀ LATERALE DI SERVIZIO S.S. 131 E S.S. 129 (percorso di connessione agricola)
- A. ZONA DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
- B1. ZONA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL VECCHIO IMPIANTO URBANO
- B2. ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E DI COMPLEMENTO EDILIZIO
- B3. ZONA DI COMPLEMENTO EDILIZIO EST
- B4. ZONA DI COMPLEMENTO EDILIZIO OVEST
- C. ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (in fase di attuazione)
- C. ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (in programma)
- D1. AREA PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. N° 1)
- D2. ZONA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E COMMERCIALI (P.I.P. N° 2)
- D3. ZONA PER ATTIVITÀ COMMERCIALI
- D4. ZONA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Comparto LACESA)
- D6. ZONA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Comparto LACESA)
- E5. ZONA AGRICOLA SPECIALE DI SALVAGUARDIA DEL CENTRO URBANO
- E1. ZONA AGRICOLA DELLE ATTIVITÀ TIPICHE E DI SALVAGUARDIA DEL CENTRO URBANO
- E2. ZONA AGRICOLA DELLE ATTIVITÀ TIPICHE PRODUTTIVE
- E5a. AREE PER PREVALENTE UTILIZZO AGRARIO
- E5b. AREE A MAGGIORE SENSIBILITÀ AMBIENTALE
- G. ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE GENERALI
 - G1 - Comparto per servizi e attrezzature sportive
 - G2 - Comparto per servizi generali, attrezzature per lo sport, a verde o il tempo libero
 - G3 - Area centrale urbana
 - G4 - Comparto "S. Salaria"
 - G5 - Impianto di depurazione
 - G6 - Stazione ferroviaria, attrezzature a supporto della tratta della F.C. Macomer - Nuoro
 - G7 - Stazione ferroviaria, attrezzature a supporto della tratta della F.S. Cagliari - Portofino/Olbia
- AREE URBANE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
 - H1. AREA DI SALVAGUARDIA STRADALE
 - H2. AREA DI SALVAGUARDIA FERROVIARIA
 - H3. AREA DI SALVAGUARDIA ARCHEOLOGICA
 - H4. AREA DI SALVAGUARDIA FLUVIALE
 - H5. AREA DI SALVAGUARDIA CIMITERIALE
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL VECCHIO CENTRO
- LIMITE PARCO REGIONALE "MARGHINE - GOCEANO" L.R. 31/89