



DETERMINAZIONE

n° 36 del 1 febbraio 2016

- OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI COMUNALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E LA SALA POLIVALENTE ADIACENTE LA PALESTRA COMUNALE
- ↳ Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 125, comma 11 del D.Lgs. n° 163/2006.
 - ↳ C.U.P.: H84H15000620004;
 - ↳ C.I.G.: Z1B1678504;
 - ↳ Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 17 agosto 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015;

VISTO che con la suddetta deliberazione è stato approvato il Programma dei Fondi di Investimento 2015 e Avanzo di Amministrazione 2014 che prevede, tra l'altro, gli interventi relativi alla manutenzione straordinaria dei locali della scuola dell'infanzia e della sala polivalente adiacente la palestra comunale;

CONSIDERATO che l'esecuzione degli interventi manutentivi rivestono carattere d'urgenza;

VISTA deliberazione della Giunta Municipale n° 70 dell'8 ottobre 2015, con la quale è stata approvata la perizia di spesa relativa agli interventi di **"Interventi di manutenzione straordinaria presso la sala polivalente adiacente la palestra comunale"**, redatta dal Servizio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 10'000,00 I.V.A. ed ogni altro onere compreso;

VISTA deliberazione della Giunta Municipale n° 71 dell'8 ottobre 2015, con la quale è stata approvata la perizia di spesa relativa agli interventi di **"Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali comunali della scuola dell'infanzia"**, redatta dal Servizio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 12'000,00 I.V.A. ed ogni altro onere compreso;

RICHIAMATA la precedente determinazione n° 306 del 9 ottobre 2015 con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dell'appalto dando atto in particolare:

- 1) che trattandosi di interventi aventi stessa natura e categoria di lavori se ne stabiliva l'accorpamento;
- 2) che l'importo complessivo dell'appalto, derivante dall'accorpamento non comportava diversa categoria e classe di lavori;
- 3) la qualificazione richiesta alle imprese partecipanti restava invariata e, pertanto, non comportava un restringimento della concorrenza;
- 4) restava inalterata anche la scelta della procedura di aggiudicazione in quanto l'importo complessivo derivante dall'accorpamento non è superiore ad € 40'000,00;
- 5) si intendeva in tal modo garantire principi di economicità e celerità dell'azione amministrativa;

RILEVATO, ai soli fini dell'appalto unico, che il quadro economico complessivo della spesa è quello di cui al seguente prospetto:

a)	importo per l'esecuzione delle lavorazioni:	
a1)	lavorazioni	15'222,43 €
a2)	manodopera	4'110,06 €
a3)	sicurezza aziendale	456,67 €
	Sommando (A)	19'789,16 €
b)	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
b1)	a misura	0,00 €
b2)	a corpo	205,00 €
	Sommando (B)	205,00 €
c)	somme a disposizione dell'Amministrazione	
c4)	imprevisti	6,42 €
c12)	I.V.A. (10% su A+B)	1'999,42 €
	Sommando (C)	2'005,84 €
	TOTALE	22'000,00 €

VISTO che con la suddetta determinazione n° 306 del 9 ottobre 2015, poiché l'importo stimato dei lavori a base d'asta risultava inferiore ad € 40'000,00 e stante la natura degli stessi lavori (interventi manutentivi contemplata dal Regolamento Comunale sui Lavori da eseguirsi in Economia), si stabiliva di ricorrere a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 125, comma 11, da esperirsi ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) dello stesso D.Lgs. n° 163, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri della sicurezza;

VISTO:

- ↪ che in data 12 ottobre 2015 è stato pubblicato apposito Avviso Pubblico, per un periodo non inferiore a dieci giorni consecutivi, nei siti internet istituzionali del Comune di Birori e della Regione Autonoma della Sardegna, per l'espletamento di un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di n° 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. n° 163/2006, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;

- ↪ che in data 27 ottobre 2015, sono stati individuati mediante sorteggio n° 5 operatori economici fra le complessive n° 36 manifestazioni di interesse pervenute;
- ↪ che in data 29 dicembre 2015, con nota protocollo n° 3650, sono stati invitati alla gara d'appalto i seguenti n° 5 operatori economici elencati secondo l'ordine di sorteggio:

N.D.	Operatore Economico
31	Impresa Edile MEL.FER. di Meleddu Vittorio località Pira e Corroga zona P.I.P. 08030 Nurallao (Ca)
7	F.S.P. COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale via Aspromonte, n° 55 08100 Nuoro
8	Impresa Geom. DELOGU GIUSEPPE via Pascoli, n° 4 07044 Ittiri (Ss)
26	2 erre di Roberto Riu via Satta, n° 14 08011 Bolotana (Nu)
22	Geom. Vincenzo Guiso Impresa Edile via Brodolini, n° 14 08100 Nuoro

VISTO che, entro il termine previsto nella lettera di invito (ore 12⁰⁰ del giorno 20 gennaio 2016) non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata;

VISTO il verbale di gara deserta, redatto in data 21 gennaio 2016;

RICHIAMATA la precedente determinazione n° 27 del 21 gennaio 2016, con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta e, contestualmente, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'articolo 125, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. n° 163/2006;

VISTA la nota del 23 gennaio 2016 con la quale è stato invitato alla nuova procedura di affidamento il seguente operatore economico:

N.D.	Operatore Economico
1	Nieddu Fabio via Angioj, n° 110 08011 Bolotana (Nu)

VISTO il verbale di gara e di aggiudicazione provvisoria, redatto in data 27 gennaio 2016;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del suddetto verbale di gara;

EVIDENZIATO che il procedimento di gara si è svolto regolarmente e conformemente alla Legge ed ai provvedimenti amministrativi propedeutici alla gara stessa;

VISTO il Codice dei Contratti, emanato con D.Lgs 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara, redatto in data 27 gennaio 2016, inerente l'appalto dei lavori di **"Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali comunali della scuola dell'infanzia e la sala polivalente adiacente la palestra comunale"** secondo quanto dettagliato in premessa che interamente si richiama;
- di aggiudicare definitivamente l'appalto di che trattasi a favore della ditta Nieddu Fabio, con sede in via Angioj n° 110, 08011, Bolotana (Nu), che ha offerto il ribasso dell'1,000% sull'importo posto a base di gara;

- di impegnare, a favore dell'aggiudicatario, la somma complessiva di € 21'826,13, I.V.A. (10%) ed ogni altro onere compreso, per l'esecuzione dell'appalto;
- di dare atto che l'importo di € 173,00 di economia di spesa conferisce in avanzo vincolato degli investimenti;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita come segue:
 (1) **21'826,13 €** all'intervento **2.01.05.01** (**ex cap. 3022/6**) Competenza Residui 2015
 del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente, che presenta sufficiente disponibilità;
- di trasmettere copia della presente determinazione:
 - ↳ all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di propria competenza;
 - ↳ al Segretario ed al Sindaco per opportuna informazione e conoscenza;
 - ↳ all'Ufficio Notificazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio e la trasmissione ai Capigruppo Consiliari.

Birori, 27 gennaio 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
 Geom. Fabrizio Pintori

IMPUTAZIONE

(1) **21'826,13 €** all'intervento **2.01.05.01** (**ex cap. 3022/6**) Competenza Residui 2015
 del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente.

IMPEGNI DI SPESA

(1) n° **00256** del **2015**
 (2) n° _____ del _____

Birori, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 Rag. Maria Teresa Tatti