



Comune di  
**BIRORI**

(Provincia di Nuoro)

***Servizio Tecnico***

---

# DETERMINAZIONE

**n° 36 del 1 febbraio 2016**

**OGGETTO:**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI COMUNALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E LA SALA POLIVALENTE ADIACENTE LA PALESTRA COMUNALE**

- ↳ Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 125, comma 11 del D.Lgs. n° 163/2006.
- ↳ C.U.P.: H84H15000620004;
- ↳ C.I.G.: Z1B1678504;
- ↳ Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 17 agosto 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015;

**VISTO** che con la suddetta deliberazione è stato approvato il Programma dei Fondi di Investimento 2015 e Avanzo di Amministrazione 2014 che prevede, tra l'altro, gli interventi relativi alla manutenzione straordinaria dei locali della scuola dell'infanzia e della sala polivalente adiacente la palestra comunale;

**CONSIDERATO** che l'esecuzione degli interventi manutentivi rivestono carattere d'urgenza;

**VISTA** deliberazione della Giunta Municipale n° 70 dell'8 ottobre 2015, con la quale è stata approvata la perizia di spesa relativa agli interventi di **"Interventi di manutenzione straordinaria presso la sala polivalente adiacente la palestra comunale"**, redatta dal Servizio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 10'000,00 I.V.A. ed ogni altro onere compreso;

**VISTA** deliberazione della Giunta Municipale n° 71 dell'8 ottobre 2015, con la quale è stata approvata la perizia di spesa relativa agli interventi di **"Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali comunali della scuola dell'infanzia"**, redatta dal Servizio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 12'000,00 I.V.A. ed ogni altro onere compreso;

**RICHIAMATA** la precedente determinazione n° 306 del 9 ottobre 2015 con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dell'appalto dando atto in particolare:

- 1) che trattandosi di interventi aventi stessa natura e categoria di lavori se ne stabiliva l'accorpamento;
- 2) che l'importo complessivo dell'appalto, derivante dall'accorpamento non comportava diversa categoria e classe di lavori;
- 3) la qualificazione richiesta alle imprese partecipanti restava invariata e, pertanto, non comportava un restringimento della concorrenza;
- 4) restava inalterata anche la scelta della procedura di aggiudicazione in quanto l'importo complessivo derivante dall'accorpamento non è superiore ad € 40'000,00;
- 5) si intendeva in tal modo garantire principi di economicità e celerità dell'azione amministrativa;

**RILEVATO**, ai soli fini dell'appalto unico, che il quadro economico complessivo della spesa è quello di cui al seguente prospetto:

<b>a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1) lavorazioni	15'222,43 €
a2) manodopera	4'110,06 €
a3) sicurezza aziendale	456,67 €
Sommano (A)	<b>19'789,16 €</b>
<b>b) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
b1) a misura	0,00 €
b2) a corpo	205,00 €
Sommano (B)	<b>205,00 €</b>
<b>c) somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
c4) imprevisti	6,42 €
c12) I.V.A. (10% su A+B)	1'999,42 €
Sommano (C)	<b>2'005,84 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>22'000,00 €</b>

**VISTO** che con la suddetta determinazione n° 306 del 9 ottobre 2015, poiché l'importo stimato dei lavori a base d'asta risultava inferiore ad € 40'000,00 e stante la natura degli stessi lavori (interventi manutentivi contemplata dal Regolamento Comunale sui Lavori da eseguirsi in Economia), si stabiliva di ricorrere a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 125, comma 11, da esperirsi ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) dello stesso D.Lgs. n° 163, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri della sicurezza;

**VISTO:**

- ↳ che in data 12 ottobre 2015 è stato pubblicato apposito Avviso Pubblico, per un periodo non inferiore a dieci giorni consecutivi, nei siti internet istituzionali del Comune di Birori e della Regione Autonoma della Sardegna, per l'espletamento di un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di n° 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. n° 163/2006, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;

- ↳ che in data 27 ottobre 2015, sono stati individuati mediante sorteggio n° 5 operatori economici fra le complessive n° 36 manifestazioni di interesse pervenute;
- ↳ che in data 29 dicembre 2015, con nota protocollo n° 3650, sono stati invitati alla gara d'appalto i seguenti n° 5 operatori economici elencati secondo l'ordine di sorteggio:

N.D.	Operatore Economico
31	<b>Impresa Edile MEL.FER. di Meleddu Vittorio</b> località Pira e Corroga zona P.I.P. 08030 Nurallao (Ca)
7	<b>F.S.P. COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale</b> via Aspromonte, n° 55 08100 Nuoro
8	<b>Impresa Geom. DELOGU GIUSEPPE</b> via Pascoli, n° 4 07044 Ittiri (Ss)
26	<b>2 erre di Roberto Riu</b> via Satta, n° 14 08011 Bolotana (Nu)
22	<b>Geom. Vincenzo Guiso Impresa Edile</b> via Brodolini, n° 14 08100 Nuoro

**VISTO** che, entro il termine previsto nella lettera di invito (ore 12<sup>00</sup> del giorno 20 gennaio 2016) non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata;

**VISTO** il verbale di gara deserta, redatto in data 21 gennaio 2016;

**RICHIAMATA** la precedente determinazione n° 27 del 21 gennaio 2016, con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta e, contestualmente, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'articolo 125, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. n° 163/2006;

**VISTA** la nota del 23 gennaio 2016 con la quale è stato invitato alla nuova procedura di affidamento il seguente operatore economico:

N.D.	Operatore Economico
1	<b>Nieddu Fabio</b> via Angioj, n° 110 08011 Bolotana (Nu)

**VISTO** il verbale di gara e di aggiudicazione provvisoria, redatto in data 27 gennaio 2016;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del suddetto verbale di gara;

**EVIDENZIATO** che il procedimento di gara si è svolto regolarmente e conformemente alla Legge ed ai provvedimenti amministrativi propedeutici alla gara stessa;

**VISTO** il Codice dei Contratti, emanato con D.Lgs 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n° 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**RICONOSCIUTA**, per gli effetti di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## **DETERMINA**

- di approvare il verbale di gara, redatto in data 27 gennaio 2016, inerente l'appalto dei lavori di **"Interventi di manutenzione straordinaria presso i locali comunali della scuola dell'infanzia e la sala polivalente adiacente la palestra comunale"** secondo quanto dettagliato in premessa che interamente si richiama;
- di aggiudicare definitivamente l'appalto di che trattasi a favore della ditta Nieddu Fabio, con sede in via Angioj n° 110, 08011, Bolotana (Nu), che ha offerto il ribasso dell'1,000% sull'importo posto a base di gara;

- di impegnare, a favore dell'aggiudicatario, la somma complessiva di € 21'826,13, I.V.A. (10%) ed ogni altro onere compreso, per l'esecuzione dell'appalto;
- di dare atto che l'importo di € 173,00 di economia di spesa conferisce in avanzo vincolato degli investimenti;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita come segue:  
 ( 1 )  all'intervento  (ex cap. 3022/6) ☐ Competenza ☒ Residui 2015  
 del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente, che presenta sufficiente disponibilità;
- di trasmettere copia della presente determinazione:
  - ↳ all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di propria competenza;
  - ↳ al Segretario ed al Sindaco per opportuna informazione e conoscenza;
  - ↳ all'Ufficio Notificazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio e la trasmissione ai Capigruppo Consiliari.

Birori, 27 gennaio 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
 Geom. Fabrizio Pintori

### IMPUTAZIONE

( 1 )  all'intervento  (ex cap. 3022/6) ☐ Competenza ☒ Residui 2015  
 del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente.

### IMPEGNI DI SPESA

( 1 ) n°  del   
 ( 2 ) n°  del

Birori, lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
 Rag. Maria Teresa Tatti