



Comune di  
**BIRORI**

(Provincia di Nuoro)

*Area Tecnica*

---

# DETERMINAZIONE

n° 243 del 6 dicembre 2016

- OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA S. ANDREA (EX MUNICIPIO)
- ↳ Individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
  - ↳ Determinazione a contrattare;
  - ↳ C.U.P.: H81E16000200004;
  - ↳ C.I.G.: Z6E1C60100;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Municipale n° 77 del 28 novembre 2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Riqualificazione immobile comunale sito nella via S. Andrea (ex Municipio)", redatto dal Servizio Tecnico Comunale e dell'importo complessivo di € 17'087,19;

**VISTO** che con deliberazione della Giunta Municipale n° 83 del 5 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, dell'importo complessivo di € 17'087,19, suddiviso secondo il seguente quadro economico:

a)	<b>importo per l'esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1)	lavorazioni (soggetto a ribasso)	9'940,50 €
a2)	manodopera (non soggetto a ribasso)	3'565,39 €
	Sommano (A)	13'505,89 €
b)	<b>importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
b1)	a misura	500,00 €
b2)	a corpo	0,00 €
	Sommano (B)	500,00 €
c)	<b>somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
c4)	imprevisti ed arrotondamenti	0,00 €
c12)	I.V.A. (22% su a+b)	3'081,30 €
	Sommano (C)	3'081,30 €
	<b>TOTALE</b>	<b>17'087,19 €</b>

**RITENUTO** di dover sollecitamente dare corso alle procedure di affidamento dell'appalto, di sola esecuzione di lavori, per la conseguente stipula del relativo contratto e per l'esecuzione dei lavori stessi;

**DATO ATTO** che la procedura di affidamento può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa Amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto (esclusa l'I.V.A.) è inferiore alla soglia di € 40'000,00 e che, ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'articolo 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, i Comuni non capoluogo di Provincia possono autonomamente acquisire lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di € 150'000,00;

**DATO ATTO** inoltre che trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di € 40'000,00, per l'affidamento del relativo contratto trovano applicazione le norme di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50;

**RITENUTO:**

- ↳ di procedere, per l'affidamento del contratto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, attraverso la consultazione di 5 operatori economici in quanto allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non è dotata di un proprio elenco di operatori qualificati per l'esecuzione delle categorie di lavori previste per l'appalto (OG1) e non ricorrendo particolari motivi d'urgenza per l'esecuzione dei lavori;
- ↳ di individuare i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, mediante apposita indagine di mercato preliminare;

**RITENUTO** inoltre che, non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016, con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n° 50/2016;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modificazioni e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'articolo 6 della Legge n° 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n° Z6E1C60100 e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**DATO ATTO** che per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata diretta con un singolo operatore economico è stato attribuito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n° H81E16000200004, che

identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario corrente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 dell'8 giugno 2016;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 6 del 18 maggio 2016, con il quale è demandata al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza in merito al procedimento in oggetto;

**ACCERTATA** la regolarità dell'intero procedimento;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n° 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**RICONOSCIUTA**, per gli effetti di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- di procedere, per quanto esposto in premessa e che in questa sede interamente si richiama, all'affidamento dei lavori di **"Riqualificazione immobile comunale sito nella via S. Andrea (ex Municipio)"**, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 83 del 5 dicembre 2016, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50 mediante consultazione di n° 5 operatori economici da individuare con apposita indagine di mercato preliminare;
- di approvare lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato unitamente allo schema di istanza di partecipazione, dando contestualmente atto che tale avviso sarà pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito web istituzionale ed all'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale di Biorori e sul sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, unitamente ai relativi allegati;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita come segue:

( 1 )	<b>17'087,19 €</b>	Sul codice di Bilancio	<b>U.2.02.01.09.002 (ex cap. 3672) – Tit. 02 – Miss. 01 – Progr. 05</b>	<b>Residui 2015</b>
-------	--------------------	------------------------	---	---------------------

del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente, che presenta sufficiente disponibilità;
- di trasmettere copia della presente determinazione:
  - ↳ all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di propria competenza;
  - ↳ al Segretario ed al Sindaco per opportuna informazione e conoscenza;
  - ↳ all'Ufficio Notificazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio e la trasmissione ai Capigruppo Consiliari.

Biorori, 6 dicembre 2016

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
geom. Fabrizio Pintori

## IMPUTAZIONE

( 1 )	17'087,19 €	Sul codice di Bilancio	U.2.02.01.09.002 (ex cap. 3672) – Tit. 02 – Miss. 01 – Progr. 05	Residui 2015
-------	-------------	---------------------------	--	--------------

del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente.

## IMPEGNI DI SPESA

( 1 )	n°	IA490/2	del	2009
( 2 )	n°		del	
( 3 )	n°		del	
( 4 )	n°		del	
( 5 )	n°		del	

Birori, lì

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
rag. Maria Teresa Tatti