



Comune di
BIRORI

(Provincia di Nuoro)

Servizio Tecnico

Ricevuto da Ufficio UT il 20/10/13
Firma [signature]
Atto n. _____ del _____ - Cap. _____ / ce. lo
Interv. _____ / _____ - Imp. 1A 360/2/2011
Mandato n. _____ del 1A 834/1/2013
Restituito il _____
Firma [signature]

DETERMINAZIONE

n° 205 del 21 ottobre 2013

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI URBANI DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX CASA MUSEALE) - BANDO BIDDAS 2008

- ↳ Impegno di spesa;
- ↳ Ditta Caddeo Efisio Stefano, con sede a Birori (Nu);
- ↳ C.I.G.: X4A0B8F61D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- ↳ che il Comune di Birori è proprietario di due fabbricati siti nella via Vittorio Emanuele III, originariamente destinati a casa museale ma che allo stato attuale intende recuperare al fine di ricavarne alloggi;
- ↳ che il Comune di Birori è beneficiario di un contributo a valere sul bando Biddas 2008 per il recupero dell'edificio storico;

VISTA la perizia di spesa, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, relativa a: **"Ristrutturazione fabbricati urbani di proprietà comunale (ex casa museale)"**, dell'importo complessivo di € 31'800,00, I.V.A. ed ogni altro onere compreso, approvata con deliberazione della Giunta Municipale n° 93 del 16 ottobre 2013;

RITENUTO di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

VISTO che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice dei Contratti e, in particolare, il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria";

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163 "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riferimento:

- all'articolo 11 (fasi delle procedure di affidamento);
- all'articolo 125, comma 8 (acquisizione in economia di beni e servizi), che testualmente recita:

"8. Per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento."

VISTO il Regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 7 marzo 2007;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241;

VISTO il Decreto Legislativo 25 febbraio 1995, n° 77;

VISTA la Legge 18 maggio 1997, n° 127;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, ed in particolare l'articolo 107 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 2 del 4 gennaio 2000, esecutiva ad ogni effetto di Legge, con la quale sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 14 del 28 febbraio 2001;

VISTO il decreto del Sindaco n° 3 del 16 aprile 2007 con il quale il sottoscritto Geom. Fabrizio Pintori è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dell'articolo 11 del Codice dei Contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto;

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n° 267/2000 - articolo 192, comma 1/b	Esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale - Ristrutturazione fabbricati urbani di proprietà comunale (ex Casa Museale)
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n° 267/2000 - articolo 192, comma 1/a	Garantire la piena efficienza del patrimonio comunale
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n° 267/2000 - articolo 192, comma 1/b	Il contratto sarà stipulato mediante cottimo fiduciario ai sensi del Regolamento sull'esecuzione dei lavori in economia.
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n° 267/2000 - articolo 192, comma 1/b	accettazione, senza condizioni o riserve, delle norme e disposizioni impartite dal Servizio Tecnico Comunale
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei Contratti - articolo 125, commi 8 e 11	Trattandosi di spesa di importo inferiore a quarantamila euro esclusa l'I.V.A., si procede ai sensi dell'articolo 125, comma 8, del Codice dei Contratti, mediante affidamento diretto, individuando le seguenti ditte: 1) Caddeo Efisio Stefano, con sede a Birori (Nu)

**CRITERIO DI SELEZIONE
DELLE OFFERTE**Codice dei Contratti
- articolo 81La selezione dell'offerta verrà eseguita con il sistema del prezzo più basso in
applicazione dell'articolo 82 del Codice dei Contratti.

- di impegnare a favore della ditta Caddeo Efisio Stefano, con sede a Birori (Nu), la somma complessiva di € 31'800,00, I.V.A. ed ogni altro onere compreso;

- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento, sarà garantita come segue:

(1)	7'774,36 €	all'intervento	2.01.05.01	(ex cap. 3016)	<input type="checkbox"/> Competenza	<input checked="" type="checkbox"/> Residui 2011
(2)	10'000,00 €	all'intervento	2.01.05.01	(ex cap. 3016)	<input type="checkbox"/> Competenza	<input checked="" type="checkbox"/> Residui 2011
(3)	14'025,64 €	all'intervento	2.01.08.01	(ex cap. 3002) <i>1/2</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Competenza	<input type="checkbox"/> Residui _____

del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente, che presenta sufficiente disponibilità;

- di trasmettere copia della presente determinazione:

- ↳ all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di propria competenza;
- ↳ al Segretario ed al Sindaco per opportuna informazione e conoscenza;
- ↳ all'Ufficio Notificazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio e la trasmissione ai Capigruppo Consiliari.

Birori, 21 ottobre 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Fabrizio Pintori

IMPUTAZIONE

(1)	7'774,36 €	all'intervento	2.01.05.01	(ex cap. 3016)	<input type="checkbox"/> Competenza	<input checked="" type="checkbox"/> Residui 2011
(2)	10'000,00 €	all'intervento	2.01.05.01	(ex cap. 3016)	<input type="checkbox"/> Competenza	<input checked="" type="checkbox"/> Residui 2011
(3)	14'025,64 €	all'intervento	2.01.08.01	(ex cap. 3002) / 2	<input checked="" type="checkbox"/> Competenza	<input type="checkbox"/> Residui _____

del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente.

IMPEGNI DI SPESA

(1)	n°	19310/2	del	2011
(2)	n°		del	
(3)	n°	1A831 / 1	del	2013

Birori, li

20.10.11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Maria Teresa Tatti

