

# **GLOSSARIO**

## **ATTIVITÀ EDILIZIA**

### **LIBERA**

#### **A)**

##### **Aggetti (Vedi: sporti)**

*Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Alberatura**

*Insieme di alberi posti in aree di pertinenza.*

*Note di procedura.*

##### **Messi a dimora**

- Attività edilizia libera.

##### **Abbattimento**

- Attività edilizia libera, (secondo la circonferenza e l'essenza, secondo le norme comunali)

##### **Allestimento del verde**

*Note di procedura.*

##### **Messa in opera d'essenze verdi.**

- Attività edilizia libera.

##### **Antenna tv familiare**

*Impianto di ricezione radiotelevisiva.*

*Note di procedura.*

##### **Montaggio:**

- Attività edilizia libera.

##### **Antenna parabolica**

*Antenna usata per le trasmissioni a grande distanza e via satellite.*

*Note di procedura.*

##### **Montaggio:**

- Attività edilizia libera (secondo il regolamento edilizio)

##### **Arredo aree di pertinenza degli edifici**

*Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Arredo da giardino**

*Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Aree ludiche**

*Aree per giochi*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Asfaltatura terreno**

*Pavimentazione del terreno con bitume.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **B)**

##### **Baracca per il cantiere**

*Necessaria nel cantiere edile.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Barbecue**

*Attrezzatura utilizzata per cuocere cibi, costituente arredo da giardino.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Barriere architettoniche (libere)**

*Interventi tesi a conseguire i requisiti obbligatori di legge, in ordine all'accessibilità, alla vivibilità ed all'adattabilità degli spazi di movimento, di vita e di lavoro da parte delle persone disabili.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione anche di rampe:**

- Attività edilizia libera.

##### **Battiscopa esterno e interno (zoccolo)**

*Fascia che corre in basso lungo le pareti di una edificazione a protezione del muro.*

*Note di procedura.*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Bombolone (gas liquefatti)**

*Nell'area cortiliva inferiore a mc 13.*

*Note di procedura*

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



### **Caditoia**

#### **Realizzazione su area privata:**

- Titolo abilitante:
- Attività edilizia libera.

### **Calorifero**

#### **Modificazione dell'impianto:**

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Camino**

*Impianto ricavato nello spessore del muro o posto a ridosso del muro stesso (con canna fumaria) per ardere la legna per cucinare o riscaldare, all'interno dei locali.*

#### **Realizzazione senza canna fumaria:**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di bocce**

*Area attrezzata utilizzata per il gioco delle bocce.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di calcio**

*Area attrezzata utilizzata per il gioco del calcio.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di golf**

*Area attrezzata utilizzata per il gioco del golf.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di pallavolo**

*Area attrezzata utilizzata per il gioco della pallavolo.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di ruzzola**

*Area attrezzata utilizzata per il gioco della ruzzola.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di tennis**

*Area attrezzata privata utilizzata per il gioco del tennis.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Cavalletto per posto auto**

*Struttura in ferro piegabile fissata al suolo ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Citofono**

*Apparecchio telefonico interno per comunicare con l'esterno.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Coibentazione**

*Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico). Manutenzione ordinaria.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Coloritura**

*Tinteggiatura interna od esterna d'immobili. Manutenzione ordinaria.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Condizionatore familiare**

*Apparecchio di raffreddamento consistente in una o più unità per uso familiare.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Contro soffittatura**

*Doppio soffitto.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Contro parete**

*Rivestimento per parete che nasconde la stessa.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Cordolo**

*Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Cornice finestra**

*Telaio di legno o altro materiale, variamente sagomato che circonda le finestre e sostiene gli stipiti.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Cortile**

*Area libera scoperta, interna a uno o più edifici, per illuminare e ventilare gli ambienti interni.*

*Note di procedura.*

**Modificazione con cambio della pavimentazione**

- Attività edilizia libera.

**Cuccia**

*Giaciglio del cane.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**D)**

**Dissuasore per posto auto in area privata**

*Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera. (In area privata ma aperta al pubblico è necessaria la CILA e l'autorizzazione del comune)

**E)**

**F)**

**Forno in muratura**

*Costruzione in muratura a volta che si riscalda per cuocerli il pane o altri cibi.*

*Arredo da giardino*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**G)**

**Garage a soffietto**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Gazebo**

*Si definisce gazebo un chiosco da giardino, aperto, con funzione ricreativa.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Grondaia**

*Canale a sezione semicircolare sospeso all'orlo del tetto, per raccogliere l'acqua piovana e portarla ai pluviali. Spazio nel quale scorre l'acqua.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Impermeabilizzazione**

*Operazione tendente a impermeabilizzare le costruzioni.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Impianto idrico**

*Insieme delle condutture nelle quali scorre l'acqua. (Riparazione e installazione delle tubature: manutenzione ordinaria)*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Impianto parafulmine**

*Apparato per attirare la scarica del fulmine e renderne innocui gli effetti.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Impianto di illuminazione**

*Impianto teso alla predisposizione dell'apparato elettrico d'illuminazione.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

**Impianto televisivo di un fabbricato**

*Impianto destinato alla ricezione delle trasmissioni radiotelevisive.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Inferriata**

*Chiusura con sbarre di ferro, più o meno grosse, disposte a grata, per finestre, cancelli e simili.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Infisso esterno**

*Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.*

*Note di procedura.*

**Modificazione:**

- Attività edilizia libera, (escluso centro storico)

**Infisso interno**

*Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Intercapedine**

*Breve spazio compreso tra due pareti o strutture, volume accessorio.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Intonaco interno e esterno**

*Strato di malta, di piccolo spessore, con cui si ricoprono, per finitura, le pareti esterne degli edifici.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Isolamento**

*Complesso di operazioni e materiali per ostacolare la trasmissione di calore, corrente elettrica, onde sonore e simili: isolamento elettrico, termico, acustico.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



**Livellamento terreno**

*Riduzione, disposizione allo stesso livello del terreno. Pareggiamento.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Manutenzione ordinaria**

*Sono opere di manutenzione ordinaria, le riparazioni, il rinnovamento e sostituzioni delle finiture degli edifici, comprese le opere necessarie a integrare e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



**Nicchia esterna**

*Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno dell'unità immobiliare.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Nicchia interna**

*Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



**Opere temporanee precarie** (in condizioni di contingibilità e urgenza, per un tempo massimo di 90 gg.) (Dopo serve la CILA)

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

*Attività edilizia libera, (Con comunicazione al Comune, d'avvio, ovvero d'inizio delle esigenze urgenti)*



**Palladiana**

*Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione pavimentazione:**

- Attività edilizia libera.

**Pannelli solari (in un fabbricato)**

*Elemento posto all'esterno destinato a catturare la luce del sole per riscaldamento dell'acqua o dei locali.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Pannelli fotovoltaici (in un fabbricato)**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Pannelli termici (in un fabbricato)**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Parapetto balcone**

*Sostituzione completa con modifica della struttura.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Parcheggi esterni scoperti, privati**

*Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Pavimentazione esterna**

*Copertura del suolo con materiali vari come asfalto, cemento, palladiana, porfido, mattonelle, marmo, ecc.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Pavimentazione interna**

*Copertura del pavimento (caldana) di un locale con materiali vari come mattonelle, marmo, tasselli di legno, ecc.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Pergolato**

*Impalcatura a sostegno di viti od altre piante rampicanti, priva di copertura formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Persiana**

*Imposta esterna di finestra formata da stecche intelaiate trasversalmente e inclinate in modo da lasciar passare l'aria e difendere dalla luce.*

*Note di procedura.*

**Modificazione: (fuori centro storico):**

- Attività edilizia libera.

**Modificazione: (centro storico):**

- CILA (se conforme agli strumenti urbanistici)

**Platea per pertinenza**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Pluviale**

*Tubazione che dal tetto, raccoglie l'acqua piovana e la scarica nella fognatura.*

*Note di procedura.*

**Montaggio:**

- Attività edilizia libera.

**Pompe di calore**

*Condizionatore aria – aria -*

*(Potenza termica utile inferiore a 12 Kw, rientra nella manutenzione ordinaria)*

*Note di procedura.*

**Collocazione:**

- Attività edilizia libera.

**Pulitura esterna**

*Attività edile consistente nelle operazioni di manutenzione ordinaria tese alla pulizia esterna dell'immobile.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



**Rampa per eliminare barriere architettoniche**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Recinzione semplice**

Con pali e filo.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Reinterro**

Riporto di terreno (non legato all'agricoltura)

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Ricerca del sottosuolo**

Opere tendenti alla ricerca di materiale vario nel sottosuolo, fuori dal centro storico, (escluso idrocarburi).

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Rivestimento bagno cucina**

Materiale che ricopre le pareti interne dell'edificio precisamente nel bagno, cucina, laboratorio, ecc.

Note di procedura.

**Sostituzione e modificazione:**

- Attività edilizia libera.

**Roulotte**

Rimorchio di autovettura, attrezzato specialmente come abitazione per campeggi o viaggi.

Note di procedura.

**Collocazione a carattere temporaneo.**

- Intervento libero

**Saracinesca**

Chiusura metallica per porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.

Note di procedura.

**Sostituzione e modificazione:**

- Attività edilizia libera.

**Serramento interno e esterno**

Complesso degli infissi e delle imposte nelle chiusure di finestre e porte esterne.

Note di procedura.

**Sostituzione o modificazione:**

- Attività edilizia libera.

**Serra su terrazzo**

Ambiente chiuso, protetto da grandi vetrate o fogli di materia plastica, ove si coltivano piante in condizioni climatiche particolari.

Note di procedura.

**Realizzazione e modifica:**

- Attività edilizia libera.

**Servizio igienico**

Bagno. Opere interne.

Note di procedura.

**Rifacimento.**

- Attività edilizia libera.

**Servo scala**

Impianto meccanico installato nella scala per facilitare la salita alle persone disabili.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Spianamento - Splatemento terreno**

Livellamento del terreno.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Sporti**

Aggetti. Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Statua ornamentale**

Scultura.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Strada privata**

All'interno di una proprietà privata.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Struttura provvisoria**

Costruzione precaria, a scadenza (non oltre 90 gg.).

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Struttura ricettiva**

*Nei campeggi.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Tenda alla veneziana**

*Tende a lamelle rigide per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Tinteggiatura esterna e interna**

*Colorazione delle pareti esterne di un edificio*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Vasca da bagno**

*Sostituzione, trasformazione in un box doccia.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Vasca da giardino, anche per raccolta acqua**

*Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, in area aperta, destinata a contenere acqua per uso domestico.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Vetri doppi esterni**

*Doppi vetri a protezione delle aperture e per risparmio energetico.*

*Note di procedura.*

**Montaggio:**

- Attività edilizia libera.

**Vetrina negozio**

*Parte esterna e interna del negozio nel quale sono esposte al pubblico le merci.*

*Note di procedura.*

**Montaggio.**

- Attività edilizia libera.

**Voliera**

*Impianto pertinenziale a gabbia per i volatili.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Zanzariera**

*Protezione delle aperture dell'immobile a rete finissima per evitare l'accesso ai locali alle zanzare.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Zoccolo battiscopa esterno o interno**

*Rivestimento protettivo di diverso materiale che dalla base per una certa altezza circonda l'immobile.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.