



Comune di  
**BIRORI**  
(Provincia di Nuoro)

Servizio Technico

O  
G  
E  
T  
T  
O

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÁ EDILIZIA

(articoli 22 e 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380)  
(articolo 2, Legge Regionale 16 maggio 2003, n° 5)

timbro di arrivo e protocollo

estremi della pratica:

n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

**Atti autorizzativi precedenti:**

- Concessione;  Autorizzazione;  D.I.A.; n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Concessione;  Autorizzazione;  D.I.A.; n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Concessione;  Autorizzazione;  D.I.A.; n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Lavori di :**

---

---

---

**Ubicazione:**

località: \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

**Estremi catastali:**

N.C.T.: foglio \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_;  
N.C.E.U.: foglio \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_;

Il\La sottoscritto\sa<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, nato\sa a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
nella via \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, in qualità di<sup>2</sup> \_\_\_\_\_,

### COMUNICA

ai sensi dell'articolo 23, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e dell'articolo 2 della Legge Regionale 16 maggio 2003, n° 5, che inizierà, nella/e unità immobiliare/i sopra descritta/e, le opere analiticamente descritte nella presente comunicazione e nella allegata relazione asseverata, in conformità agli elaborati progettuali a firma del tecnico<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

Riporta di seguito l'indirizzo presso il quale il sottoscritto elegge domicilio speciale al fine della notifica di eventuali atti interlocutori e/o comunicazioni:

Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ), presso \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_.

## II Committente

(firma del richiedente)

## **RELAZIONE ASSEVERATA**

(riservata al Professionista)

Il\La sottoscritto\la<sup>4</sup> \_\_\_\_\_, nato\a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
nella via \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, iscritto al<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_, con studio  
professionale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) nella via \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_,  
C.A.P. \_\_\_\_\_, presa visione dell'immobile sito nella via \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_,  
costituito da n° \_\_\_\_\_ unità immobiliari con destinazione d'uso \_\_\_\_\_ e  
ricadente nella zona \_\_\_\_\_ (sottozona \_\_\_\_\_) del P.U.C.,

## DICHIARA

che nell'immobile sopra descritto saranno eseguite le sotto specificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

#### **DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

(le opere devono essere dettagliatamente descritte per consentire una corretta valutazione degli interventi)

## DICHIARA INOLTRE

ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto, che le opere sopra descritte:

- ↳ sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
  - ↳ sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento d'Igiene ed al Regolamento per l'uso della fognatura pubblica comunale nonché alle altre norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Professionista incaricato, a conoscenza del disposto dell'articolo 23, comma 6, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, consapevole della responsabilità penale ex artt. 359 e 481 del Codice Penale, assunta con la redazione della presente relazione:

## ASSEVERA

- ↳ che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le stesse opere rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

#### ALLEG A

- ↳ tutta la documentazione, i nulla osta, i pareri e le autorizzazioni previsti per Legge;  
↳ il calcolo e le ricevute dei versamenti degli oneri concessori (salvo i casi di gratuità ex articolo 9 della Legge n° 10/1977 ed articolo 76 della Legge Regionale n° 61/1985);

#### S I M P E G N A

- ↳ a comunicare la data di ultimazione dei lavori ed a presentare il certificato di collaudo finale con l'attestazione di conformità delle opere al progetto presentato.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

#### Il Professionista

(timbro e firma del Tecnico incaricato)

Le opere inizieranno in data<sup>6</sup> \_\_\_\_\_ e termineranno presumibilmente in data<sup>7</sup> \_\_\_\_\_;

La Direzione dei Lavori verrà eseguita dal Professionista<sup>8</sup> \_\_\_\_\_;

I lavori saranno eseguiti dalla ditta<sup>9</sup> \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

#### Il Committente

(firma del richiedente)

#### Il Professionista

(timbro e firma del Tecnico incaricato)

#### Note:

- <sup>1</sup> cognome e nome e, in caso di persone giuridiche, denominazione e legale rappresentante;  
<sup>2</sup> proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale di godimento sull'immobile oggetto dell'intervento;  
<sup>3</sup> architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritti ai rispettivi albi;  
<sup>4</sup> dati del professionista;  
<sup>5</sup> ordine o collegio;  
<sup>6</sup> non prima di 30 giorni dalla data di consegna al protocollo comunale;  
<sup>7</sup> non oltre tre anni dalla data di consegna al protocollo comunale;  
<sup>8</sup> da indicare nel caso di professionista diverso dal progettista (in tal caso deve essere allegata dichiarazione di accettazione dell'incarico prima dell'effettivo inizio dei lavori)  
<sup>9</sup> indicare tutti i dati identificativi dell'impresa ed allegare, prima dell'effettivo inizio dei lavori, il D.U.R.C..

#### Istruzioni per la compilazione:

- 1) in presenza del simbolo , barrare la casella che interessa;
- 2) il modello deve essere correttamente compilato in ogni sua parte;
- 3) qualora gli spazi assegnati siano insufficienti inserire fogli aggiuntivi.

### **Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n° 196:**

- a) i dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni per il procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- c) il rifiuto al conferimento dati richiesti causerà l'interruzione del procedimento;
- d) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente da soggetti titolari del procedimento o da eventuali incaricati ma sempre nell'ambito dello stesso procedimento;
- e) l'interessato, ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n° 196 ha diritto:
  - 1) di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;
  - 2) di ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
  - 3) di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di Legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni di cui sopra sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccetto il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
  - 4) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;
- f) titolare del trattamento è il Sindaco, responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di essere stato informato e di accettare quanto sopra riportato.

\_\_\_\_\_,  
**L'Interessato**

Si riporta di seguito il testo della Legge Regionale 16 maggio 2003, n° 5:

#### **Art.1**

1. I commi 1 e 2 dell'articolo 13 della legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23, sono sostituiti dai seguenti:

"1. Sono soggetti ad autorizzazione comunale i seguenti interventi, previo parere del solo Ufficio tecnico comunale:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria;
- e) le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile;
- f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- i) le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi finalizzati ad attività edilizia;
- l) le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi;
- m) le opere oggettivamente precarie e temporanee;
- n) i pergolati e i grigliati;
- o) le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto;
- p) l'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale.

2. Le semplici recinzioni ed i barbecue di minime dimensioni sono opere urbanisticamente non rilevanti, qualora realizzate in aree non soggette a vincoli."

#### **Art.2**

1. Dopo l'articolo 14 della legge regionale n. 23 del 1985 è introdotto il seguente:

"Art.14 bis - Denuncia di inizio attività.

1. E' data facoltà di attivare gli interventi di cui all'articolo 13, con esclusione degli interventi di cui alle lettere i), o) e p) del comma 1, anche con denuncia di inizio di attività alle condizioni e secondo le modalità e le prescrizioni di cui alla normativa statale vigente, fatto salvo quanto stabilito nei seguenti commi

2. L'esecuzione di opere in assenza della denuncia di cui al comma 1, o in difformità da essa, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal comma 1 dell'articolo 14 della presente legge.

3. La facoltà di procedere con denuncia di inizio attività non si applica agli immobili assoggettati, con specifico provvedimento amministrativo, dalle competenti autorità ai vincoli di carattere storico - artistico, ambientale e paesaggistico, salvo preventiva acquisizione dell'autorizzazione rilasciata dalle competenti autorità preposte alla tutela del vincolo.

4. Le norme di cui al presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi comunali in materia di procedimento."

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'intervento ricade nella zona del P.U.C. vigente:

- |                               |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> A    | <input type="checkbox"/> B1 | <input type="checkbox"/> B2 | <input type="checkbox"/> B3 | <input type="checkbox"/> B4 | <input type="checkbox"/> C1 | <input type="checkbox"/> C2 | <input type="checkbox"/> C3 |
| <input type="checkbox"/> C167 | <input type="checkbox"/> D1 | <input type="checkbox"/> D2 | <input type="checkbox"/> D3 | <input type="checkbox"/> D4 | <input type="checkbox"/> D5 | <input type="checkbox"/> D6 | <input type="checkbox"/> Es |
| <input type="checkbox"/> E1   | <input type="checkbox"/> E2 | <input type="checkbox"/> E3 | <input type="checkbox"/> E5 | <input type="checkbox"/> G1 | <input type="checkbox"/> G2 | <input type="checkbox"/> G3 | <input type="checkbox"/> G4 |
| <input type="checkbox"/> G5   | <input type="checkbox"/> G6 | <input type="checkbox"/> G7 | <input type="checkbox"/> H1 | <input type="checkbox"/> H2 | <input type="checkbox"/> H3 | <input type="checkbox"/> H4 | <input type="checkbox"/> H5 |
| <input type="checkbox"/> S1   | <input type="checkbox"/> S2 | <input type="checkbox"/> S3 | <input type="checkbox"/> S4 |                             |                             |                             |                             |

L'intervento rientra tra quelli previsti dell'articolo 13, comma 1, della Legge Regionale 11 ottobre 1985, n° 13, lettera (come modificato dall'articolo 1 della Legge Regionale 16 maggio 2003, n° 5):

- A       B       C       D       E       F       G       H  
 L       M       N

L'intervento rispetta la normativa urbanistica vigente  adottata

vigente  adottata

L'intervento **contrasta** la normativa urbanistica vigente  adottata

L'intervento rispetta la normativa igienico - sanitaria

L'intervento **contrasta** la normativa igienico - sanitaria per i seguenti motivi:

Altro:

### **CONCLUSION:**

Vista la risultanza dell'istruttoria:

- la pratica risulta formalmente corretta;
  - sono state richieste integrazioni e/o chiarimenti in data \_\_\_\_\_;
  - in data \_\_\_\_\_ è stata inviata comunicazione all'Ordine o Collegio Professionale;
  - l'intervento non rientra tra quelli previsti dall'articolo 13, comma 1, della Legge Regionale n° 13/1985;
  - in data \_\_\_\_\_ è stata emessa ordinanza di non effettuazione dei lavori;
  - in data \_\_\_\_\_ è stata inviata segnalazione all'Ordine o Collegio Professionale e all'autorità giudiz.;

## Birori, ì

L'Istruttore