



Servizio Technico

O
G
G
E
T
T
O

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

(articolo 1, Legge 28 gennaio 1977, n° 10)

timbro di arrivo e protocollo

estremi della pratica:

n° _____ anno _____

Atti autorizzativi precedenti:

- Concessione; Autorizzazione; D.I.A.; n° _____ del _____
 Concessione; Autorizzazione; D.I.A.; n° _____ del _____
 Concessione; Autorizzazione; D.I.A.; n° _____ del _____

Lavori di :

Ubicazione:

località: _____, via/piazza _____, n° _____

Estremi catastali:

N.C.T.: foglio _____, mappali _____;
N.C.E.U.: foglio _____, mappali _____;

Il\La sottoscritto\la _____, nato\la a _____ (____) il
____/____/_____, codice fiscale _____ residente a _____ (____)
nella via _____ al n° ____, avent__ titolo alla richiesta in qualità di
_____, come risulta dalla documentazione allegata, ai sensi dell'articolo 1 della
Legge 28 gennaio 1977, n° 10,

CHIEDE

il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto sull'immobile sito nel Comune di Birori, censito catastalmente come sopra.

Riporta di seguito l'indirizzo presso il quale il sottoscritto elegge domicilio speciale al fine della notifica di eventuali atti interlocutori e del provvedimento finale inerente la presente istanza:

Comune di _____ (____), presso _____ via
_____, n° ____, C.A.P. _____.

Allega all'istanza la documentazione appresso contrassegnata:

- ricevuta originale comprovante l'avvenuto versamento della somma di € _____ sul C.C.P. n° 11969086, intestato al Comune di Birori, con la causale "diritti di segreteria per rilascio concessione edilizia";
- documentazione, in copia, dalla quale risulta il titolo ad ottenere la concessione;
- dichiarazione del Tecnico progettista attestante la conformità urbanistica delle opere da realizzare;
- progetto a firma di un professionista abilitato, in triplice copia, composto dai seguenti elaborati, redatti in conformità alle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale:
 - relazione tecnica;
 - planimetria generale di inquadramento;
 - planimetria di rilievo;
 - piante quotate;
 - sezioni;
 - prospetti;
 - particolari costruttivi;
 - documentazione fotografica;
 - _____;
 - _____;
 - _____;
 - _____;
 - _____;
- n° 1 marca da bollo da € 14,62 per la concessione;
- parere dell'A.U.S.L.;
- schema di calcolo degli oneri concessori sia per il contributo commisurato al costo di costruzione, sia per il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- relazione, dichiarazione di conformità ed eventuali elaborati grafici, in triplice copia, delle opere e degli accorgimenti adottati ai sensi della Legge 9 gennaio 1989, n° 13, recante "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- relazione tecnica illustrativa ed elaborati grafici di progetto, in duplice copia, delle opere di cui agli articoli 26 e 28 della Legge 9 gennaio 1991, n° 10 ed al relativo Regolamento di attuazione recante "norme per la progettazione degli impianti termici" approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n° 412, sottoscritti dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della suddetta Legge, ai fini del contenimento del consumo energetico negli edifici. Una copia del suddetto progetto verrà restituita con l'attestazione di avvenuto deposito per la conservazione in cantiere a cura della direzione dei lavori;
- relazione tecnica illustrativa ed elaborati grafici di progetto, in triplice copia, degli impianti tecnologici, per il deposito previsto dall'articolo 6, comma 3, lettera b), della Legge 5 marzo 1990, n° 46, di cui una copia verrà restituita con l'attestazione di avvenuto deposito;
- schema di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo;
 - _____;
 - _____;
 - _____;
 - _____;
 - _____;

Il sottoscritto dichiara che il progetto allegato alla presente istanza è stato compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di Legge e dei Regolamenti di edilizia, igiene, fognatura e del P.U.C., nei

riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò, ad ogni effetto, anche nei riguardi di terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale.

Dichiara che, per l'esecuzione dei lavori, verranno / non verranno occupate aree e spazi pubblici.

_____ , _____

Il Richiedente

Istruzioni per la compilazione:

- 1) in presenza del simbolo , barrare la casella che interessa;
- 2) la domanda deve essere correttamente compilata in ogni sua parte;
- 3) qualora gli spazi assegnati siano insufficienti inserire fogli aggiuntivi.

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n° 196:

- a) i dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni per il procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- c) il rifiuto al conferimento dati richiesti causerà l'interruzione del procedimento;
- d) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente da soggetti titolari del procedimento o da eventuali incaricati ma sempre nell'ambito dello stesso procedimento;
- e) l'interessato, ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n° 196 ha diritto:
 - 1) di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;
 - 2) di ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
 - 3) di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di Legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni di cui sopra sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccetto il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - 4) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;
- f) titolare del trattamento è il Sindaco, responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico.

Il sottoscritto _____ dichiara di essere stato informato e di accettare quanto sopra riportato.

_____,
L'Interessato

⁽¹⁾ si riporta di seguito il testo della Legge Regionale 16 maggio 2003, n° 5:

Art.1

1. I commi 1 e 2 dell'articolo 13 della legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23, sono sostituiti dai seguenti:

"1. Sono soggetti ad autorizzazione comunale i seguenti interventi, previo parere del solo Ufficio tecnico comunale:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria;
- e) le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile;
- f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- i) le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi finalizzati ad attività edilizia;
- l) le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi;
- m) le opere oggettivamente precarie e temporanee;
- n) i pergolati e i grigliati;
- o) le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto;
- p) l'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale.

2. Le semplici recinzioni ed i barbecue di minime dimensioni sono opere urbanisticamente non rilevanti, qualora realizzate in aree non soggette a vincoli."

Art.2

1. Dopo l'articolo 14 della legge regionale n. 23 del 1985 è introdotto il seguente:

"Art.14 bis - Denuncia di inizio attività.

1. E' data facoltà di attivare gli interventi di cui all'articolo 13, con esclusione degli interventi di cui alle lettere i), o) e p) del comma 1, anche con denuncia di inizio di attività alle condizioni e secondo le modalità e le prescrizioni di cui alla normativa statale vigente, fatto salvo quanto stabilito nei seguenti commi

2. L'esecuzione di opere in assenza della denuncia di cui al comma 1, o in difformità da essa, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal comma 1 dell'articolo 14 della presente legge.

3. La facoltà di procedere con denuncia di inizio attività non si applica agli immobili assoggettati, con specifico provvedimento amministrativo, dalle competenti autorità ai vincoli di carattere storico - artistico, ambientale e paesaggistico, salvo preventiva acquisizione dell'autorizzazione rilasciata dalle competenti autorità preposte alla tutela del vincolo.

4. Le norme di cui al presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi comunali in materia di procedimento.".

Annotazioni varie: