

ALIENAZIONE MEZZI COMUNALI PERIZIA DI STIMA

L'Amministrazione Comunale di Birori possiede alcuni mezzi in dotazione che non vengono più utilizzati poiché ormai vetusti e/o sostituiti da nuovi e più moderni mezzi.

Per tali ragioni si intende procedere alla loro dismissione e alienazione.

I mezzi comunali interessati, attualmente custoditi nel deposito comunale, sono i seguenti:

- 1) Fuoristrada per uso promiscuo;
- 2) Carrello a due assi;
- 3) Autovettura;
- 4) Rullo compressore;
- 5) Miniterza gommata;
- 6) Autocarro.

Si riporta di seguito la stima effettuata per ciascun mezzo.

1) Fuoristrada modello Land Rover 90:

Oggetto della stima:

L'oggetto della stima è n° 1 autovettura per uso promiscuo modello Land Rover 90, attrezzato per operazioni antincendio, targato NU 216472, anno di prima immatricolazione 1994.

Scopo della stima:

Lo scopo della presente stima è determinare il più probabile valore di mercato del mezzo comunale sopradescritto al fine di poter procedere all'alienazione dello stesso.

Dati generali:

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Birori nell'anno 1994 utilizzato dal personale comunale per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio.

Km percorsi: 26'007;

posti a sedere: due;

Dotazioni: gruppo antincendio composto da serbatoio interno smontabile, pompa di pescaggio, lancia alta pressione, decespugliatore idraulico.

L'automezzo si presenta in precarie condizioni. Occorre considerare che risulta fermo presso il deposito da circa 6 anni. Da verificare condizioni di funzionamento. Regolarmente iscritto al P.R.A., necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Da revisionare.

Criteri di stima:

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie e dello stato di conservazione, si è ritenuto di eseguire un'indagine di mercato informale al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

Valutazioni:

Il mezzo in esame, stanti le particolari caratteristiche di allestimento, non risulta normalmente presente su siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi di pari caratteristiche.

Sulla base di quotazioni effettuate presso alcuni concessionari di automobili, considerata la vetustà e le problematiche legate al ripristino del funzionamento, sono stati rilevati prezzi che variano da € 5'000,00 ad € 7'000,00.

Conclusioni:

Il valore di alienazione del mezzo come sopra descritto è determinato in complessivi € 5'000,00.

2) Carrello a due assi:

Oggetto della stima:

L'oggetto della stima è n° 1 carrello a due assi, targato NU 03031, anno di prima immatricolazione 1994.

Scopo della stima:

Lo scopo della presente stima è determinare il più probabile valore di mercato del mezzo comunale sopradescritto al fine di poter procedere all'alienazione dello stesso.

Dati generali:

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Birori nell'anno 1994. Il mezzo, dalla data di acquisto ad oggi, non risulta essere stato mai utilizzato.

Km percorsi: zero;

Portata: 12 quintali;

Il mezzo si presenta in buone condizioni. Occorre considerare che risulta fermo presso il deposito sin dall'acquisto. Da verificare condizioni di funzionamento. Regolarmente iscritto al P.R.A., necessita di interventi di manutenzione ordinaria.

Criteri di stima:

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie e dello stato di conservazione, si è ritenuto di eseguire un'indagine di mercato informale al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

Valutazioni:

Al fine di valutare il possibile valore del mezzo è stata condotta un'indagine di mercato sui principali siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi simili a quello oggetto di stima.

Sulla base delle quotazioni rinvenibili e viste le caratteristiche sopracitate, considerata la vetustà, sono stati rilevati prezzi che variano da € 1'500,00 ad € 3'000,00.

Conclusioni:

Il valore di alienazione del mezzo come sopra descritto è determinato in complessivi € 1'500,00.

3) Autovettura:

Oggetto della stima:

L'oggetto della stima è n° 1 autovettura per uso promiscuo modello FIAT Doblò, targato DZ646FR, anno di prima immatricolazione 2009.

Scopo della stima:

Lo scopo della presente stima è determinare il più probabile valore di mercato del mezzo comunale sopradescritto al fine di poter procedere all'alienazione dello stesso.

Dati generali:

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Birori nell'anno 2009 ed utilizzato dal personale comunale per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio.

Km percorsi: 47'830;

posti a sedere: cinque;

Dotazioni: chiusura centralizzata, climatizzazione, autoradio integrato, porte posteriori con apertura scorrevole.

L'automezzo si presenta in buone condizioni. Occorre considerare che risulta fermo presso il deposito da circa 2 anni. Regolarmente iscritto al P.R.A., necessita di interventi di manutenzione ordinaria. Revisionato.

Criteri di stima:

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie e dello stato di conservazione, si è ritenuto di eseguire un'indagine di mercato informale al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

Valutazioni:

Al fine di valutare il possibile valore del mezzo è stata condotta un'indagine di mercato sui principali siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi simili a quello oggetto di stima.

Sulla base delle quotazioni rinvenibili e viste le caratteristiche sopracitate, considerata la vetustà, sono stati rilevati prezzi che variano da € 5'500,00 ad € 7'000,00.

Conclusioni:

Il valore di alienazione del mezzo come sopra descritto è determinato in complessivi € 5'500,00.

4) **Rullo compressore:**

Oggetto della stima:

L'oggetto della stima è n° 1 rullo compressore modello Officine meccaniche MARINI.

Scopo della stima:

Lo scopo della presente stima è determinare il più probabile valore di mercato del mezzo comunale sopradescritto al fine di poter procedere all'alienazione dello stesso.

Dati generali:

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Bironi nell'anno 1975. Il mezzo, dalla data di acquisto ad oggi, è stato utilizzato dal personale comunale per interventi manutentivi del patrimonio comunale.

Ore di lavoro: non conosciute;

Il mezzo si presenta in precarie condizioni ma funzionante. È fermo presso il deposito da circa quindici anni. Necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Criteri di stima:

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie e dello stato di conservazione, si è ritenuto di eseguire un'indagine di mercato informale al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

Valutazioni:

Il mezzo in esame, stanti le particolari caratteristiche di allestimento, non risulta normalmente presente su siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi di pari caratteristiche.

Sulla base di quotazioni effettuate presso alcuni concessionari, considerata la vetustà e le problematiche legate al ripristino del funzionamento, sono stati rilevati prezzi che variano da € 1'000,00 ad € 2'000,00.

Conclusioni:

Il valore di alienazione del mezzo come sopra descritto è determinato in complessivi € 1'000,00.

5) **Miniterna gommata:**

Oggetto della stima:

L'oggetto della stima è n° 1 miniterna gommata modello COMET, targata ADA164, anno di prima immatricolazione 2002.

Scopo della stima:

Lo scopo della presente stima è determinare il più probabile valore di mercato del mezzo comunale sopradescritto al fine di poter procedere all'alienazione dello stesso.

Dati generali:

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Bironi nell'anno 2011. Il mezzo, dalla data di acquisto ad oggi, è stato brevemente utilizzato dal personale comunale per interventi manutentivi del patrimonio comunale.

Targa n° ADA164;

Ore di lavoro: non conosciute;

Il mezzo si presenta in pessime condizioni. A causa di un importante guasto all'albero motore è fermo presso il deposito da circa cinque anni. Necessita di importanti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Criteri di stima:

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie e dello stato di conservazione, si è ritenuto di eseguire un'indagine di mercato informale al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

Valutazioni:

Il mezzo in esame, stanti le particolari caratteristiche di allestimento, non risulta normalmente presente su siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi di pari caratteristiche.

Sulla base di quotazioni effettuate presso alcuni concessionari, considerata la vetustà e le problematiche legate al ripristino del funzionamento, sono stati rilevati prezzi che variano da € 3'500,00 ad € 5'000,00.

Conclusioni:

Il valore di alienazione del mezzo come sopra descritto è determinato in complessivi € 3'500,00.

6) Autocarro:

Oggetto della stima:

L'oggetto della stima è n° 1 autocarro per uso promiscuo modello COMACA Pantera, targato ADV823, anno di prima immatricolazione 2003.

Scopo della stima:

Lo scopo della presente stima è determinare il più probabile valore di mercato del mezzo comunale sopradescritto al fine di poter procedere all'alienazione dello stesso.

Dati generali:

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Birori nell'anno 2003 ed utilizzato dal personale comunale per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio.

Ore di lavoro: 3'018;

Posti a sedere: tre;

Portata: 17 quintali.

Dotazioni: Cassone ribaltabile, predisposizione per presa di forza.

L'automezzo si presenta in precarie condizioni. Da verificare condizioni di funzionamento, necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Criteri di stima:

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie e dello stato di conservazione, si è ritenuto di eseguire un'indagine di mercato informale al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

Valutazioni:

Il mezzo in esame, stanti le particolari caratteristiche di allestimento, non risulta normalmente presente su siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi di pari caratteristiche.

Sulla base di quotazioni effettuate presso alcuni concessionari di automobili, considerata la vetustà e le problematiche legate al ripristino del funzionamento, sono stati rilevati prezzi che variano da € 4'000,00 ad € 6'000,00.

Conclusioni:

Il valore di alienazione del mezzo come sopra descritto è determinato in complessivi € 4'000,00.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Fabrizio Pintori