



Comune di  
**BIRORI**  
(Provincia di Nuoro)

**Area Tecnica**

Protocollo n° 2997 dell'11 novembre 2019  
(class.: 4.8.0)

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER LA CESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale di Birori ha interesse a valutare l'eventuale alienazione di alcuni immobili inseriti nel relativo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 9 del 4 febbraio 2019.

Si tratta in dettaglio dei seguenti immobili:

- 1) Lotto di terreno agricolo sito in località "Orosai" (n° 016 del Piano) della superficie complessiva di 6'085 m<sup>2</sup> ed identificato catastalmente al foglio 3, mappali 637 e 1009;
- 2) Lotto di terreno agricolo sito in località "Cobercada" (n° 043 del Piano) della superficie complessiva di 9'625 m<sup>2</sup> ed identificato catastalmente al foglio 14, mappale 43;
- 3) Fabbricato urbano sito nella via Vittorio Emanuele III° al n° 20 (n° 004 del Piano) composto da 5 vani e con annesso cortile, identificato catastalmente al foglio 3, mappali 15 e 1219;
- 4) Fabbricato urbano sito nella via S. Stefano al n° 4 (n° 012 del Piano), composto da 4 vani e con annesso cortile, identificato catastalmente al foglio 3, mappali 303 (parte) e 304 (parte).
- 5) Fabbricato urbano sito nella via Kennedy al n° 1 (n° 010 del Piano) composto da 4 vani, identificato catastalmente al foglio 3, mappale 242 (parte - solo piano terra).

Il presente avviso costituisce richiesta di intenti ed indagine conoscitiva al fine di verificare l'interesse da parte di soggetti privati e società all'acquisto dei suddetti immobili.

L'indagine non sarà vincolante per l'Ente proponente ma è esclusivamente mirata alla verifica dell'interesse per tale operazione.

Si invita pertanto a presentare comunicazione di interesse redatta su carta semplice, completa del nominativo del richiedente, dei relativi dati anagrafici, recapiti telefonici ed e-mail ed indicazione del/degli immobile/i di interesse.

La comunicazione dovrà contenere, inoltre, l'eventuale forma di alienazione prescelta (acquisto in proprietà, affitto, etc.). Si precisa che per quanto attiene l'immobile di cui al numero 5) del precedente elenco non è prevista la vendita ma solamente l'affitto.

I prezzi di vendita/affitto e le relative condizioni saranno determinati a seguito di apposita perizia di stima.

Le istanze dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 13<sup>00</sup> del giorno 21 novembre 2019, con le seguenti modalità:

- A mano negli orari di apertura al pubblico;
- Per posta al seguente indirizzo: Comune di Birori, via IV Novembre n° 4, 08010 Birori (Nu);
- Mail al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.birori.nu.it.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
f.to geom. Fabrizio Pintori